**Servisní smlouva**

**„Pravidelný půlroční servis vzduchotechnických a chladících zařízení v areálu Biocev“** ve Vestci

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Ústav molekulární genetiky Akademie věd České republiky, v. v. i.**

se sídlem: Praha 4, Krč, Vídeňská 1083, PSČ: 142 20

zastoupený: Prof. RNDr. Václavem Hořejším, Csc., ředitelem

IČ: 683 78 050

DIČ: CZ68378050

tel./fax: 774798101, 241 063 144 / 224 310 955

e-mail: nemec@bicev.eu

( dále jen "objednatel")

**a**

**JR Tech, a.s.,**

Sídlem: Nesvačily č.p.37, PSČ 267 27

IČ: 29019605,

DIČ: CZ29019605,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15858,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 234106721/0300,

zastoupená Radomír Drdou, předseda představenstva,

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto servisní smlouvu

# Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a chlazení objektu Biotechnologické a biomedicínské centrum Vestec. Upřesnění jednotlivých činností je uvedeno v seznamu prováděných prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení provedené servisní činnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Servis zahrnuje údržbu zařízení a havarijní zásahy.
2. Zhotovitel je povinen předávat 1x měsíčně kompletní výkazy provedených servisních činností v písemné podobě zástupci objednatele a 1x měsíčně seznam použitých běžných náhradních dílů odpovědnému pracovníkovi technické správy budov.
3. V případě opravy většího rozsahu (jedná se o opravu přesahující cenu 10 000Kč bez DPH) je zhotovitel povinen před započetím opravy vyhotovit cenovou nabídku a nechat si ji objednatelem řádně písemně odsouhlasit.
4. V případě havarijního zásahu v pracovní dobu se zhotovitel zavazuje dostavit se do 1 hodiny od nahlášení. V případě havarijního zásahu v mimopracovní dobu od 16,00-7,00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích se zhotovitel zavazuje dostavit se k provedení opravy do 3 hodin od nahlášení poruchy vzduchotechniky nebo chlazení objednatelem. Pokud zhotovitel zjistí, že k odstranění závady je potřeba náhradní díl, který není běžně skladem, sdělí objednateli termín dodání náhradního dílu a závazný termín odstranění závady. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění závady v co nejkratším termínu.
5. Objednatel může předmět servisní prohlídky rozšířit i o další práce. Objednatel tento požadavek předá zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je ocení a navrhne termín provedení prací a po písemném odsouhlasení objednatelem se zavazuje je provést a objednatel se zavazuje je uhradit.

**Článek II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnost od 1.1.2017 do 30.06.2017. Tuto smlouvu je možné písemně vypovědět, a to ve lhůtě 2. měsíců, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je objekt Biotechnologické a biomedicínské centrum

Vestec

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Cena za zajištění servisu činní 1.619.278,- Kč za 6 měsíců bez DPH.

Cena za provedení havarijního zásahu v mimopracovní době je zahrnuta v celkové ceně za zajištění servisu za 6 měsíců.

Havarijním servisem v mimopracovní době se rozumí servisní zásah od 16,00 do 7,00, o sobotách, nedělích a svátcích.

2. Náhradní díly potřebné k údržbě a opravě nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náhradní díly hradí objednatel zvlášť. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli cenovou nabídku před zabudováním náhradních dílů a náhradní díly je oprávněn použít až po odsouhlasení ze strany objednatele.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené servisní práce na základě faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy v české měně. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
3. Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením kterékoli faktury má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

# Článek V.

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel odpovídá při provádění servisních prací za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
3. Zhotovitel je při provádění servisních prací povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.

**Článek VI.**

**Provádění, kontrola provádění a předání servisních prací**

1. Při provádění údržby a servisu si musí zhotovitel počínat tak, aby nepoškodil jakékoli jiné zařízení a vybavení prostor, ve kterých servis provádí.
2. Zhotovitel je povinen nechat si podepsat 1x týdně servisní listy prováděných servisních činností. Servisní listy budou obsahovat podrobný popis servisních činností a prací prováděných zhotovitelem.

K podpisu ze strany objednatele je oprávněn: Bc. Tomáš Němec, Ing. Zdeněk Novák, František Malecha.

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění servisních prací.

# Článek VII.

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené servisní práce budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti servisních prací stanovit, zavazuje se zhotovitel, že provedené práce budou mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené servisní práce a opravy v délce 6 měsíců.

2. Na náhradní díly používané při provádění servisních prací se sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobci nebo dodavateli.

**Článek VIII.**

### Oprávněné osoby

1. Určenými zástupci objednatele (dále jen „správa budovy“) při provádění servisních prací jsou:

* Bc. Tomáš Němec, MBA, tel.: 774 798 101, e-mail: [nemec@biocev.eu](mailto:nemec@biocev.eu)
* František Malecha, tel.: 773 796 064, e-mail: [malecha@biocev.eu](mailto:malecha@biocev.eu)
* Ing. Zdeněk Novák, tel: 778 497 471, e-mail: [novak@bocev.eu](mailto:novak@bocev.eu)

1. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění servisních prací je:

Radomír Drda, tel.: 775 568 559, e-mail: [radek.drda@jrtech.cz](mailto:radek.drda@jrtech.cz)

1. Pracovníci správy budovy zhotoviteli zajišťují zejména: vstup do prostor při údržbě a servisních prohlídkách a kontrolují stav prostor kde byl/je prováděn servis. Po zjištění případných nedostatků je zhotovitel povinen je neprodleně odstranit.
2. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o servisní prohlídce. Určení zástupci objednatele též vykonávají kontrolu zhotovitele při provádění servisních prací, včetně souvisejících opatření, a vyjadřují se za objednatele k zápisu z prohlídky, který je podkladem k vystavení soupisu prací, resp. faktury.
3. Určením zástupců objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění servisních prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického dozoru.

# Článek IX.

# Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám ve výši minimálně 6 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění servisních prací podle této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného. Veškeré změny ve smlouvě musí být sjednány pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případech smlouvou výslovně neupravených se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

Příloha č. 1: přehled servisních prací včetně ceníku

V Praze, dne 22.12.2016 V Praze, dne 22.12.2016

za objednatele: za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc. Radomír Drda

ředitel předseda představenstva

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. JR Tech,a.s.