

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„Litoměřice – Kasárna pod Radobýlem – regenerace bývalého vojenského objektu  
a parkovací plochy pro podnikatelské využití – AD“**

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

## **Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.**

se sídlem: Mrázova 1328/26, 412 01 Litoměřice

IČO: 25449770

DIČ: CZ25449770

jednající: Ing. Miroslavem Polereckým, jednatelem

zapsaná v rejstříku Krajského soudu v Ústí n. L., odd. C, vložka 18848

Bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy této smlouvy je výkon občasného autorského dozoru (dále jen „**AD**“) při realizaci stavby v rámci projektu „Litoměřice – Kasárna pod Radobýlem – regenerace bývalého vojenského objektu a parkovací plochy pro podnikatelské využití“ (dále jen „**Stavba**“ nebo též „**Dílo**“) v rozsahu dle přílohy č. 9 Sazebníku Unika 2014 vyjma kontrolního sestavení nákladů stavby.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu smlouvy a Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení AD zaplatí dohodnutou cenu.
- 1.3. Projekt „Litoměřice – Kasárna pod Radobýlem – regenerace bývalého vojenského objektu a parkovací plochy pro podnikatelské využití“ je spolufinancován z programu 122D21 – Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů, poskytovatelem dotace je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (dále jen „**MPO**“ nebo také „**Správce programu**“).

## 2. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- 2.1. Autorským dozorem Zhotovitel zejména ověřuje dodržení technického, architektonického a výtvarného řešení díla při realizaci Stavby. V rámci AD Zhotovitel provádí zejména:
  - účast na předání a převzetí staveniště;
  - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem;
  - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením;
  - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace;
  - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
  - účast na vyzvání Objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka, zpravidla 1x za 14 dnů;
  - účast na Stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů;
  - posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky;
  - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci;
  - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu;
  - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla;
  - posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby, v případě schválení Zhotovitelem a technickým dozorem, vypracuje výkaz výměr pro ocenění změny zhotovitelem Stavby a případně vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami Stavby;
  - účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
  - součinnost na kolaudačním řízení;
  - další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v článku výše nspecifikované, které jsou však k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu AD v období předpokládané realizace Stavby, tj. 27. 8. 2019 – do zdárného dokončení a předání Stavby zhotovitelem Objednateli (zhotovitel Stavby smluvně zavázán dokončit a předat dílo do 16. 12. 2020).
- 3.2. Místem plnění je město Litoměřice.

### 4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží odměna za činnost vykonávanou dle této Smlouvy pro výkon činnosti autorského dozoru (dále jen „**Odměna**“):

cena bez DPH:	90.000,- Kč
DPH ve výši 21 %:	18.900,- Kč
cena včetně DPH:	<b>108.900,- Kč</b>

- 4.2. Odměnu zaplatí Objednatel formou měsíčních splátek, rovnajících se podílu celkové částky a celkového předpokládaného počtu měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo vyfakturovat poslední fakturu až po kolaudaci a převzetí Stavby bez vad a nedodělků a při předchozím bezvadném plnění všech závazků Zhotovitele.
- 4.3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Faktury budou vystavovány vždy k poslednímu pracovnímu dni daného měsíce.
- 4.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

### 5. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 5.2. V případě porušení povinností Zhotovitele při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení. V případě porušení povinností Zhotovitele je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této Smlouvy.

- 5.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 5.4. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany Příkazce vyzván, poskytne.
- 6.2. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do konce roku 2028, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší.
- 6.3. Příkazník je povinen umožnit Příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).

- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Litoměřicích dne 27.8.2019

V Litoměřicích dne 26.8.2019

.....  
Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR

.....  
Ing. Miroslav Polerecký  
jednatel