



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Město Kyjov

se sídlem: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030
Zastoupeno: [redacted] tajemníkem Městského úřadu Kyjov
na základě rozhodnutí Rady města Kyjova ze dne 10. 4. 2017,
usnesení č. 71/30

(dále jen „objednatel“)

a

2. Relaxsolution s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Radek Steinhaizl, jednatel
se sídlem: Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4
IČ: 04556224
DIČ: CZ04556224
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

II. Předmět smlouvy a dílo

1. Předmětem plnění je posouzení proveditelnosti investiční akce „**Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov**“ (dále jen „aquacentrum“ nebo „aquapark“) prostřednictvím zpracování studie proveditelnosti a CBA (tzv. „cost-benefit analýza“).
2. Předmět plnění je součástí realizace projektu s názvem **Strategický rozvoj města Kyjov – Kyjov 2030**, reg. číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0010013, spolufinancovaného z Evropského sociálního fondu v rámci Operačního programu Zaměstnanost 2014 – 2020.
3. Studie proveditelnosti se zaměří především na:
 - Zhodnocení použité technologie
 - Zhodnocení provozního modelu



- Zhodnocení socioekonomického dopadu investice
 - Zhodnocení variant investice
 - Posouzení výběru nejvhodnější varianty
4. Zpracovaná studie proveditelnosti bude mít následující strukturu:
- a) Seznámení s ekonomickými parametry různých typů bazénů
 - b) Posouzení demografických a konkurenčních ukazatelů pro plánovanou investici v rámci spádové oblasti investora
 - c) Posouzení ekonomických ukazatelů provozu plaveckých bazénů
 - Provozní ztráty dle velikosti (bazénu) investice
 - Porovnání ekonomických ukazatelů dle návštěvnosti bazénu
 - Předpokládané výše dotací s ohledem na zajištění provozu bazénu
 - Předpokládané spotřeby energií (voda, teplo, el. energie)
 - Statisticko-ekonomické shrnutí rentability jednotlivých provozů aquaparku
 - d) Porovnání vývoje spotřebitelských cen (nákladů) provozu aquaparku
 - e) Definování (posouzení) variant řešení investice do aquacentra v závislosti na:
 - Objemových ukazatelích
 - Uspořádání programové náplně služeb z hlediska atraktivity, rentability a organizace provozu
 - f) Doporučení způsobu řešení projektu aquacentra s ohledem na specifika spádové oblasti investora
 - g) Doporučení variant funkční a programové náplně aquacentra, včetně doplňkových aktivit
 - h) Základní seznámení s náklady za investice do technologií a atrakcí aquaparku
 - i) Návrhy úsporných opatření při definování technologie provozu aquaparku a organizaci provozu
 - j) Upřesnění způsobu řízení a doporučení strategie úspěšného provozu aquacentra
 - k) Posouzení předností a nedostatků při přípravě studie a strategie provozu aquacentra s ohledem na rentabilitu provozu
 - l) Návrh optimální varianty investice do aquacentra pro objednatele studie
 - m) Návrh optimální provozní varianty aquacentra z hlediska nákladů a příjmů za poskytované služby budoucího aquacentra
 - n) Návrhy optimalizace provozu aquacentra s cílem budoucího ekonomicky i provozně vyváženého řešení investice do aquacentra
 - o) Shrnutí zpracovatele
5. Studie proveditelnosti bude předložena v tištěné podobě a v podobě elektronické na CD nebo jiném digitálním nosiči.

III. Doba a místo plnění

1. Předmět plnění bude dodán do 7. 10. 2019 včetně.
2. Místem plnění se rozumí sídlo objednatele.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	295.000,00 Kč
DPH 21 %	61.950,00 Kč

Cena celkem včetně DPH	356.950,00 Kč
------------------------	---------------

(Slovy: „třistapadesátšestisícdevětsetpadesátkorunčeských“)

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku objednatele.
4. Cena díla bude jednorázově zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
5. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla smlouvy) a lhůty splatnosti, která činí 21 dnů, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
9. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace, nejpozději však do 30 dnů od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5 % z ceny díla vč. DPH, pokud je zhotovitel v prodlení a nebyl na dílo vystaven doklad o předání a převzetí.
 - b) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu neodstraněnou v dohodnutém termínu a každý den prodlení.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.



VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v době uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla a podmínky dle zadávacích podmínek uvedených ve výzvě.
4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba související s projektem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) Veškeré údaje uvedené v této smlouvě popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv během doby její účinnosti v případě, že nebudou v rozpočtu objednatele schváleny dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy.
6. Písemnosti včetně objednávek budou doručovány písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky emailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové zprávy. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenu dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 15. (patnáctým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta. Email je doručen dnem přečtení, což adresát odesílateli potvrdí (nepostačuje automatická odpověď s informací o přečtení), nebo v ostatních případech 7. (sedmým) dnem ode dne odeslání emailu. Datová zpráva je doručena dnem, kdy se do datové



schránky přihlásí oprávněná osoba (v případě datové schránky orgánu veřejné moci dnem dodání do datové schránky), nebo v ostatních případech 10. (desátým) dnem ode dne odeslání datové zprávy. Doručování všemi způsoby se děje na příslušné kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost může být doručena též osobně, přičemž adresát je povinen přijetí písemnosti potvrdit. Osobně se Objednateli doručuje prostřednictvím podatelny Městského úřadu Kyjov.

7. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
8. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou města Kyjova na jejím zasedání dne²² 26. 8. 2019 usnesením č.²² 22/64 ..
10. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.

X. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Kyjově dne
27 .08. 2019

V dne
Prave 9/8/2019

.....
[Redacted]
.....
tajemník MÚ Kyjov
objednatel

.....
[Redacted]
.....
Ing. Radek Steinhauzl, jednatel
zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

[Redacted]

Za věcnou správnost
Za soulad s právním řádem ČR:
Datum: 27 .08. 2019



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

Krycí list nabídky

Akce: Studie proveditelnosti na vybudování městského krytého bazénu a koupaliště

Rozsah plnění: dle Výzvy k podání nabídek ze dne 20.6.2019

Zadavatel: Město Kyjov
Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov

Dodavatel: Relaxsolution s.r.o.
Komořanská 2065/9
143 00 Praha 4
IČ: 04556224, DIČ: CZ04556224
Ing. Radek Steinhaizl – jednatel
Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
web: www.relaxsolution.cz

Nabídková cena:

Nabídková cena bez DPH:	295 000 Kč
DPH 21 %	61 950 Kč
Nabídková cena s DPH:	356 950 Kč

[REDACTED]
Ing. Radek Steinhaizl
jednatel

Čestné prohlášení

Společnost Relaxsolution s.r.o., se sídlem Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4, IČ: 04556224 a DIČ: CZ04556224,

tímto čestně prohlašuje, že splňuje Základní způsobilost dle S 74 ZZVZ:

- nebyla v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jeli dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nabyta vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Ing. Radek Steinhaizl

jednatel

Tel: +

e-mail:

web: www.relaxsolution.cz

V Praze 25.6.2019

Technická kvalifikace

Seznam významných služeb obdobného charakteru (Studie proveditelnosti, CBA, Provozně-ekonomické analýzy apod.) jako je předmět zakázky.

Poskytovatel všech níže uvedených služeb:

Relaxsolution s.r.o.
Komořanská 2065/9
143 00 Praha 4
IČ: 04556224 a DIČ: CZ04556224,

1. Studie proveditelnosti plaveckého bazénu a letního koupaliště v Českém Krumlově

Datum zakázky: 2/2018
Cena investičního záměru: dle varianty 111 – 369 mil. Kč
Cena zakázky: 290 000 Kč bez DPH
Objednatel: Město Český Krumlov
Kontaktní osoba: ██████████ vedoucí odboru investic města Český Krumlov

2. CBA rozšíření aquaparku Prostějov

Datum zakázky: 7/2018
Cena záměru: dle varianty 362 – 503 mil. Kč
Cena zakázky: 249 000 Kč bez DPH
Objednatel: Město Prostějov
Kontaktní osoba: ██████████ rozvoj a strategické záměry města Prostějov

3. Studie proveditelnosti záměru rekonstrukce či výstavby plaveckého bazénu v Krnově

Datum zakázky: 6/2017
Cena záměru: dle varianty 119 - 243 mil. Kč
Cena zakázky: 180 000 Kč bez DPH
Objednatel: Město Krnov
Kontaktní osoba: ██████████ – vedoucí odboru výstavby

4. Studie proveditelnosti záměru výstavby nového plaveckého bazénu v Milovicích

Datum zakázky: 4/2017

Cena záměru: dle varianty 75 - 184 mil. Kč

Cena zakázky: 290 000 Kč bez DPH

Objednatel: Město Milovice

Kontaktní osoba: [redacted] – radní

5. Provozně – ekonomická analýza rozvoje Aquaparku v Příbrami

Datum zakázky: 4/2019

Cena záměru: dle varianty až 400 mil. Kč

Cena zakázky: 172 200 Kč bez DPH

Objednatel: Město Příbram

Kontaktní osoba: [redacted] vedoucí oddělení rozvoje města

[redacted]
Ing. Radek Steinhaizl
jednatel

V Praze 25.6.2019

Informace o společnosti Relaxsolution s.r.o. a jednateli společnosti Ing. Radku Steinhaizlovi

Společnosti Relaxsolution s.r.o. se zabývá poradenstvím v oblasti aquaparků, bazénů, saun a wellness.

Relaxsolution s.r.o. funguje na trhu od roku 2015 a zpracovává Konceptních studie rozvoje zařízení, jako i různé analýzy k dané problematice bazénů a wellness.

Před založením své společnosti Relaxsolution s.r.o., byl jednatel společnosti Ing. Radek Steinhaizl takřka 10 let svázán s projektem Aquapalace Praha. Tento projekt připravoval po stránce návrhu řešení, řízení projektového týmu, řízení stavby a následně zde řídil provoz ve funkci generálního ředitele.

Nejen zde jednatel společnosti načerpal neuvěřitelné množství zkušeností s projektováním, výstavbou, ale i s marketingem nebo s provozním a finančním řízením tohoto sportovně-relaxačního centra.

Zároveň zde měl jedinečnou příležitost seznamovat se s trhem v České republice i v zahraničí z hlediska nových trendů a vývoje provozu.

Jako jednatel společnosti také přednáší na různých konferencích např. pro Asociaci bazénů a saun, Asociaci pracovníků v regeneraci apod. a účastní se pravidelně kongresů pořádaných asociací European Waterpark Association.

Další informace a reference o činnosti: www.relaxsolution.cz



Ing. Radek Steinhaizl
jednatel

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

web: www.relaxsolution.cz