**SMLOUVA O DÍLO**

I.**Smluvní strany**

**Objednatel** : Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov

Procházkova 818

541 01 Trutnov

Bankovní spojení:

IČ : 001 95 201

DIČ : CZ00195201

Statutární zástupce: PharmDr. Jana Třešňáková, ředitelka

Zástupce ve věcech technických: p. Miroslav Petera

**Zhotovitel** : Jiří Novák

Jívka 127

542 13

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

IČ : 48620475

DIČ : CZ7510173231

Statutární zástupce: Jiří Novák

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Jiří Novák

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – **„Oprava a stavební úpravy objektu čp. 48 (Idyla), DO Bedřichov, Špindlerův Mlýn“** vč. likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, vypracování dokumentace skutečného provedení díla a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:

- dokumentace vypracovaná Ing. Pavlem Starým v 09/2017 č.zak. ST-2017-19

* stavebního povolení Č.j.: DOK/Vyst/Ce/1781/2018

- nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

# CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

**Cena celkem bez DPH: 2 197 344,91 Kč**

**DPH (21%) : 461 442,43 Kč**

**Celková cena za dílo včetně DPH: 2 658 787,34 Kč**

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije ceny ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

# ČAS PLNĚNÍ

1. Termín zahájení díla - 20.9. 2019

Termín dokončení díla - do 30.11. 2019

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději 7 dní před termínem předání díla. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

**V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY**

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořizování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou fakturovány měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS (technickým dozorem stavebníka) se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou hrazeny do výše 90 % sjednané smluvní ceny díla (poslední měsíční faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí předmětu díla) s tím, že po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla vyfakturuje zbývajících 10 % z ceny díla. Splatnost faktur je do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

# VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději ke dni zahájení prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy kolem stavby, případně dalších prostor pro potřeby lešení a zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny, plynu a vody bude zajištěn měřeným odběrem z objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem zhotovitele.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

* stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
* platných předpisů, norem, vzorových listů a technologií vydaných výrobci materiálů
* požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy souvisejícími s plněním předmětu díla.

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

6. Práce budou prováděny za vyloučeného provozu objednatele. Podle možností omezí zhotovitel na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, TDS. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele (TDS) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad pokud o to bude zástupcem objednatele požádán.

13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru podle příslušných předpisů.

14. ***Oprávněnými zástupci objednatele jsou:***

pro smluvní záležitosti : PharmDr.JanaTřešňáková,ředitelka

pro výkon TDS : Ing. Gerhard Schmiedl

pro výkon autorského dozoru projektanta : Ing. Pavel Starý

***Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:***

pro smluvní záležitosti : Jiří Novák

pro realizaci stavby (stavbyvedoucí) : Jiří Novák

15. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla se nachází cca 800 m.n.m. a ve své ceně zohlednil a zakalkuloval veškeré náklady potřebné pro úplné, včasné a kvalitní dokončení díla.

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.**

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše statutární zástupce objednatele a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den zpoždění termínu celkového dokončení prací. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

**IX. ZÁRUKA NA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky na č.tel. .

3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v co nejkratší době.

# X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

3. Smlouva obsahuje 6 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

V Trutnově dne 14.8. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele Za zhotovitele