



S00JX019RXFJ

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800
č. 4000191035

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Zlín Net, a. s.

Sídlo: Zlín, Nad Stráněmi 5656, PSČ 760 05
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2100
Zastoupena: [redacted] na základě plné moci
IČO: 25313428
DIČ: CZ25313428

dále jen „**budoucí oprávněný**“

u z a v í r a j í

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p.č. 310/155, p.č. 310/158, p.č. 310/160, p.č. 310/162, p.č. 310/198, p.č. 335/1, p.č. 370/104, p.č. 370/105, p.č. 370/106, p.č. 370/107, p.č. 370/117, p.č. 370/118, p.č. 400/100, p.č. 400/108, p.č. 400/109, p.č. 416/21 vše k. ú. Prštné, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby distribuční soustavy „Metropolitní síť Zlín Net – Zlín, Podhoří, 2. etapa“, přes služebné pozemky p.č. 310/155, p.č. 310/158, p.č. 310/160, p.č. 310/162, p.č. 310/198, p.č. 335/1, p.č. 370/104, p.č. 370/105, p.č. 370/106, p.č. 370/107, p.č. 370/117, p.č. 370/118, p.č. 400/100, p.č. 400/108, p.č. 400/109, p.č. 416/21 vše k. ú. Prštné, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Vedení optických kabelů bude na výše uvedeném Pozemku zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená stavba je zakreslena na snímcích z katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněný je povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

Budoucí oprávněný je povinen zpevněné plochy uvést do původního stavu a přizvat pracovníka Odboru dopravy Magistrátu města Zlína po ukončených celcích ke kontrole jejich převzetí.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní

moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách](http://www.strankach.statutarniho.mesta.zlina) statutárního města Zlína.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

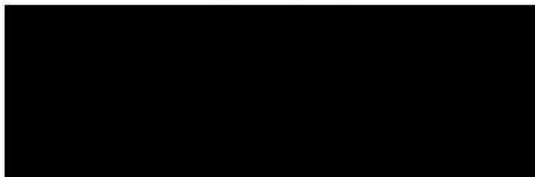
Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín
Datum a číslo jednací: 22. 7. 2019, čj. 8/15R/2019

Ve Zlíně dne 27. 08. 2019

Budoucí oprávněný:



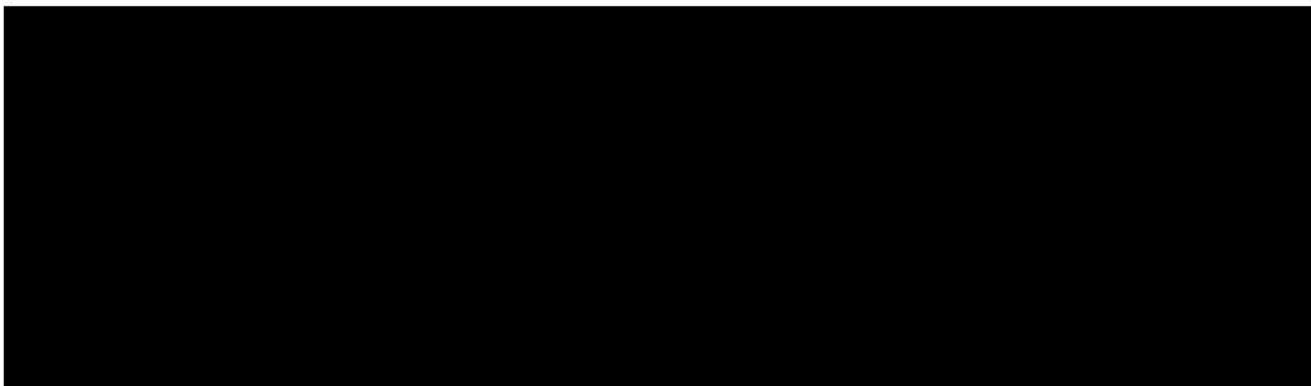
Zlín Net, a. s.

na základě plné moci

Budoucí povinný:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





k.ú. Zlín
k.ú. Prátné
k.ú. Louky
nad Dřevnicí

Dřevnice

Malenovice 1/49

Zlín

tr. Tomáše Bati

k.ú. Prátné
k.ú. Louky
nad Dřevnicí

k.ú. Prátné

Kamená

C.2.1

Svat. Čecha

Pod Šternberkem

Kamená

Mikoláše Aíše

Jir. Jisková

Mikoláše Aíše

Svat. Čecha

C.2.2

k.ú. Prátné
k.ú. Zlín

k.ú. Louky
nad
Dřevnicí

k.ú. Zlín

k.ú. Prátné

k.ú. Zlín

..... projektovaná trasa

VYPRACOVAL	POVĚŘ. PROJ.	KRESEL.	KONTROLOVAL
Metropolitní síť Zlín Net - Zlín, Podhorí, 2. etapa			
Situční výkres širších vztahů s projektovanou trasou ochranných trubek a klad mapových listů na podkladu katastrální mapy v měř. 1:3 000			
INVESTOR:	Zlín Net, a.s.		
STUPEŇ		DŮR	
ZAKÁZKA Č.		ZP-7259/19	
DATUM		02/2019	
MERITKO		1:3500	
VÝKRES Č.		C.1	

zlinprojekt.

KLAD LISTU

C.2.1 C.2.2

k.ú. Prátná
k.ú. Louky
nad Dřevnicí

Kopečné

Svat. Čecha

K. Světlé

Podhorí

Jiráskova

Jiráskova

Mikoláše Alše

Mikoláše Alše

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SÍTÍ ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA ZLÍNNET PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ TRASA ZLÍNNET NADZEMNÍ
- POZEMEK JIMŽ PROCHÁZÍ TRASA STAVBY

Metropolitní síť Zlín Net - Zlín, Podhorí, 2. etapa

Katastrální situace s projektovanou trasou ochranných trubek optického kabelu na podkladu katastrální mapy

INVESTOR: Zlín Net, a.s.

zlinprojekt.

STUPEN DÚR
ZAKÁZKA Č. ZP-7258/19
DATUM 02/2019
MERÍTKO 1:1 000

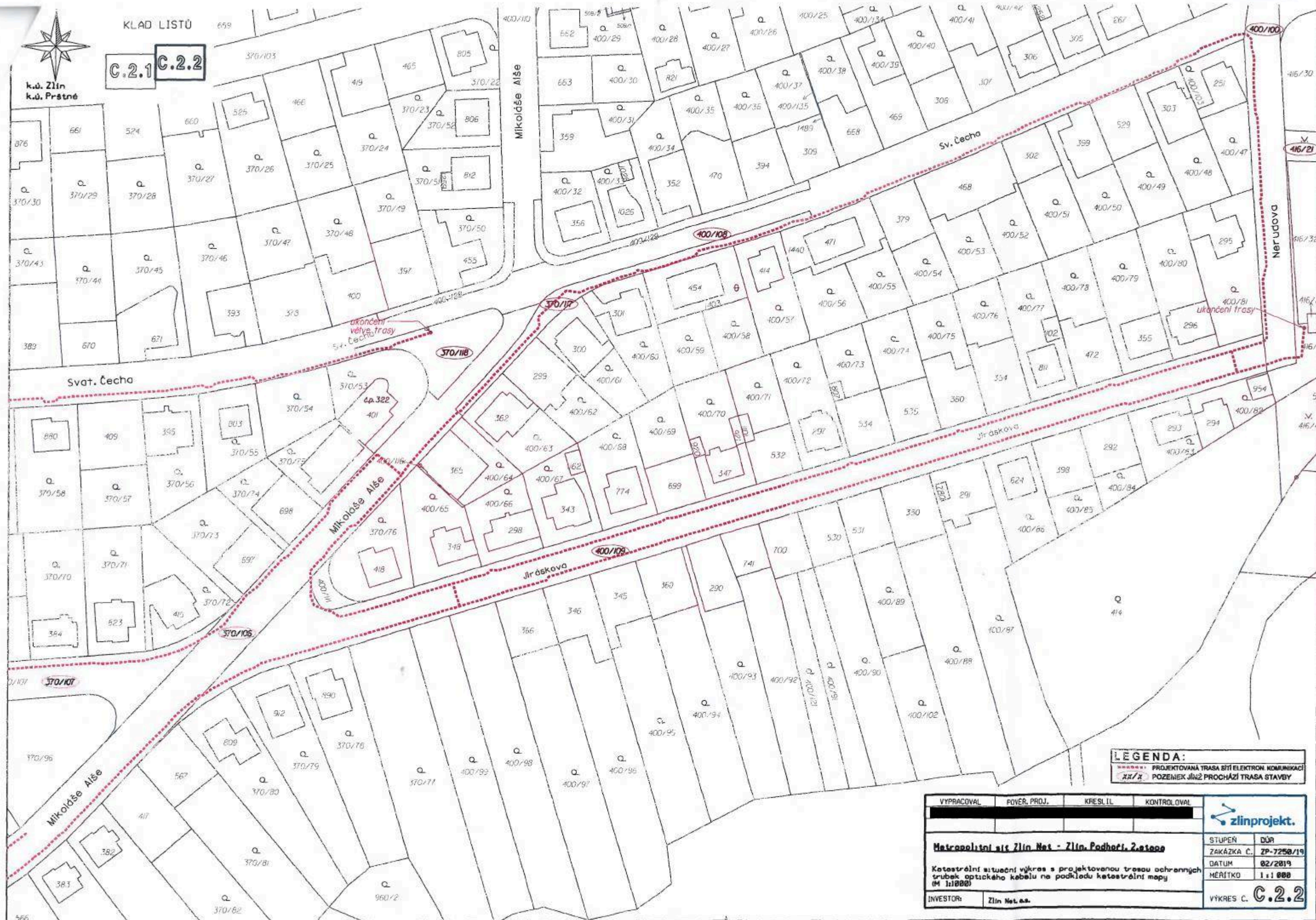
VÝKRES C.2.1



k.ú. Zlín
k.ú. Prácheň

KLAD LISTŮ

C.2.1 C.2.2



LEGENDA:
----- PROJEKOVANÁ TRASA SÍTĚ ELEKTRON. KOMUNIKACE
XX/X POZEMEK, JINŽ PROCHÁZÍ TRASA STAVBY

VYPRACOVAL	POVER. PROJ.	KRESLIL	KONTROLOVAL
Metropolitní síť Zlín Net - Zlín, Podhoří, 2. etapa			
Katastrální situace s projektem trasy ochranných trubek optického kabelu na podkladě katastrální mapy (M 1:1000)			
INVESTOR:	Zlín Net, a.s.		

 zlinprojekt.	
STUPEŇ	DŮR
ZAKÁZKA Č.	ZP-7250/1
DATUM	02/2019
MEŘÍTKO	1 : 1 000
VÝKRES C. C.2.2	

zlinprojekt.

STUPEŇ DŮR
ZAKÁZKA C. ZP-7250/19
DATUM 02/2019
MĚŘÍTKO 1:1000