

# SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

## 1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

KÖNIG CZ , spol. s r.o.

Veselská 17/33

Žďár nad Sázavou

IČO: 45477752 DIČ : CZ45477752

zastoupený Ing. Lubomírem Königem

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou,

č.ú. 251 848-751/0100

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

## 2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

**SMUTEČNÍ SÍŇ, SYCHROVA 491/18, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 2– OPRAVA PODLAHY TERASY**

v rozsahu a kvalitě dle:

- cenových nabídek s popisem prací
- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutě a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **3. Doba plnění**

Zahájení prací: **2.9. 2019**  
Ukončení prací: **25.10.2019**  
**Doba realizace 45 dnů**

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

### **4. Cena za dílo:**

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

**Cena celkem bez DPH 796.000,- Kč**

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

*Příjemce plnění ( dále jen objednatel) Město Žďár nad Sázavou čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem ( dále jen zhotovitel), souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění, při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani.*

**Příjemce plnění je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani.** Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejlépe však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, v souladu s právními předpisy ČR a EÚ.

d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy- Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění i informačním systému veřejné správy- Registru smluv zajistí objednatel.

### **9.Překážky při provádění díla.**

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje  
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

### **10.Závěrečná ustanovení:**

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:  
-položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 22/8/2019

.....  
OBJEDNATEL

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
Žitkov 27/1  
① ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
PSC 591 31

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
DIČ: CZ45477752 • IČO: 45477752



.....  
ZHOTOVITEL

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Návrh obnovy hydroizolační funkce terasy, žulová dlažba	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Pohřební služba Sychrova 491
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Žďár nad Sázavou		
Projektant			
Zhotovitel	König CZ, spol. s r. o.		
Zpracoval	Ing. König Lubomír		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20.08.2019	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

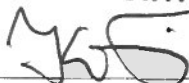
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	45 037,99	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,00%	15 489,27
2		Montáž	165 887,02	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	438 522,43	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	125 016,07	11		0,00	16	Provozní vlivy		2 058,73
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		774 463,51	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		17 548,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	3 988,49	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**KÖNIG CZ, spol. s r.o.**  
 Veselská 17 / 33, 591 01 Žďár nad Sáz.  
 DIČ: CZ46477752 • IČO: 46477752



**D Celkem bez DPH 796 000,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	796 000,00	167 160,00

**Cena s DPH 963 160,00**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET

**Stavba:** Návrh obnovy hydroizolační funkce terasy, žulová dlažba  
**Objekt:**

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: König CZ, spol. s r. o.

Místo: Pohřební služba Sychrova 491/18 Žd

Zpracoval: Ing. König Lubomír

Datum: 20. 8. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>203 830,01</b>	<b>1,986</b>
<b>1 Zemní práce</b>						<b>16 472,21</b>	<b>0,000</b>
1	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z mozaiky	m2	7,000	79,00	553,00	0,000
2	113107113	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 300 mm	m2	7,000	251,90	1 763,30	0,000
3	132201401	Hloubená vykopávka pod podélné plochy v hornině tř. 3 ruční	m3	6,100	1 510,00	9 211,00	0,000
4	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	6,100	30,90	188,49	0,000
5	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,050	230,00	701,50	0,000
6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	6,100	179,00	1 091,90	0,000
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky-poplatky	m3	3,050	350,00	1 067,50	0,000
8	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	3,132	66,80	209,22	0,000
9	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění, zatravnění	m2	33,000	51,10	1 686,30	0,000
<b>21 Úprava podloží a základové spáry</b>						<b>7 931,36</b>	<b>0,000</b>
10	211971121R00	Opláštění žeber geot., sklon nad 1:2,5, š do 2,5 m	m2	32,400	31,00	1 004,40	0,000
11	212532111R00	Lože trativodu z kameniva hrub.drceného,16-32 mm	m3	2 268	1 090,00	2 472,12	0,000
12	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek	m	32,400	43,60	1 412,64	0,000
13	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	35,000	27,50	962,50	0,000
14	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	35,000	42,00	1 470,00	0,000
15	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	7,000	87,10	609,70	0,000
<b>5 Komunikace pozemní</b>						<b>3 381,00</b>	<b>1,286</b>
16	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	7,000	483,00	3 381,00	1,286
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>72 631,00</b>	<b>0,697</b>
17	611111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnitřních stropů betonových Planolit Fast 330	m2	140,000	325,00	45 500,00	0,294
18	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,200	350,00	2 170,00	0,248
19	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	31,000	51,00	1 581,00	0,134
20	612451231	Drobné zednické opravy boky terasy PC /xps, stěrky, omítky/	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	0,012
21	634661111	Výplň dilatačních spar šířky do 5 mm v mazaninách tmelem Mapeflex PU 45 FT	m	120,000	99,00	11 880,00	0,010
<b>8 Trubní vedení</b>						<b>4 000,00</b>	<b>0,000</b>
22	871321141	Demontáž, zpětná montáž odvětrání, včetně opravy, přetření dřevěné ochrany	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	0,000
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>49 104,01</b>	<b>0,003</b>
23	952901131	Čištění budov omytí konstrukcí nebo prvků /izolované	m2	165,000	76,50	12 622,50	0,003
24	965022121	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z lomového kamene nebo kostek pl 1 m2	m2	4,830	151,00	729,33	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
25	965024121	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z desek	m2	140 000	110,00	15 400,00	0 000
26	965046111	Broušení stávajících betonových podlah uběr do 3 mm	m2	140 000	140,00	19 600,00	0 000
27	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	26 300	28,60	752,18	0 000

**997 Přesun sutě 48 130,25 0 000**

28	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	34 670	544,00	18 860,48	0 000
29	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34 670	245,00	8 494,15	0 000
30	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	331 080	10,20	3 377,02	0 000
31	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	33 108	450,00	14 898,60	0 000
32	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	1 000	2 500,00	2 500,00	0,000

**998 Přesun hmot 2 180,18 0,000**

33	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3 119	699,00	2 180,18	0 000
----	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 570 633,50 15,479**

**711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 140 470,22 1,714**

34	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	71 000	48,90	3 471,90	0,000
35	58581254	páska těsnící k tekutým fóliím šířka 100 mm	m	80 000	89,00	7 120,00	0,001
36	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnící hmotou Mapelastic	m2	165 000	735,00	121 275,00	0 990
37	621142001	Vtlačení sklovláknitého pleťva 131 do tenkovrstvé izolační hmoty	m2	165 000	43,00	7 095,00	0,723
38	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	1 714	880,00	1 508,32	0,000

**772 Podlahy z kamene 423 443,28 13,751**

39	772421133	Montáž obkladu soklů svislých deskami lepenými z kamene tl do 30 mm	m	31 000	253,20	7 849,20	0,059
40	58386170	sokl rovný žula leštěná v 20cm tl 2cm	m	36 000	415,00	14 940,00	0,396
41	772521250	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic lepených tl do 50 mm Elastorapid Mapei bílý	m2	140 000	766,70	107 338,00	1,372
42	58381167	deska dlažební žula tryskaná 60x60 či jiných rozměrů tl 2/3cm	m2	145 600	1 450,00	211 120,00	11,794
43	772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	140 000	40,70	5 698,00	0,042
44	772991116	Spárování kamenných dlažeb Ultracolor plus	m2	140 000	364,00	50 960,00	0,084
45	772991301	Montáž dilatačních profilů dlažeb z kamene	m	45 000	35,60	1 602,00	0,000
46	56284511	profil dilatační PVC 60x80mm	m	50 000	117,00	5 850,00	0,003
47	772991302	Montáž ukončující okapový profil u dlažeb z kamene	m	14 000	78,20	1 094,80	0,000
48	59054113	Profil ukončující	m	14 000	540,00	7 560,00	0,001
49	772991411	Základní čištění nové položených kamenných dlažeb vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	140 000	15,80	2 212,00	0,001
50	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	13 751	525,00	7 219,28	0,000

**783 Dokončovací práce - nátěry 6 720,00 0,015**

51	783827145	Nátěr omítek opravný dvojnásobný silikonový	m2	35 000	192,00	6 720,00	0,015
----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

**Celkem 774 463,51 17,465**