

## SMLOUVA o poskytování služeb

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

Objednatel: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
 Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342  
 Zastoupený: [redacted]  
 IČO: 60460580  
 DIČ: CZ60460580  
 ID datové schránky: dugmkm6  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 Číslo účtu: [redacted]  
 Oprávněn jednat:  
 - ve věcech smluvních: [redacted]  
 - ve věcech technických [redacted]  
 (dále jen „objednatel“)

Poskytovatel: **STAEG Facility, spol. s r. o.**  
 Sídlo: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov  
 Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 75302  
 Zastoupený: [redacted]  
 IČO: 24141623  
 DIČ: CZ24141623  
 ID datové schránky: 4234n7a  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 Oprávněn jednat:  
 - ve věcech smluvních: [redacted]  
 - ve věcech technických [redacted]  
 (dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“).

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů vznikajících mezi smluvními stranami při provádění služeb, kterými jsou údržba zpevněných ploch, údržba a sečení travnatých ploch na vybraných technologických zařízeních (dále jen „TZ“) a vojenských ubytovacích zařízeních (dále jen „VUZ“) pro objednatel (dále jen „služby“).
2. Smlouvou se vymezují podmínky, za kterých se poskytovatel zavazuje k provádění služeb specifikovaných touto smlouvou a objednatel k zaplacení ceny za jejich provedení. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky vznikající při realizaci předmětných služeb.
3. Rozsah požadovaných služeb je dán přílohou č. 1 této smlouvy.

#### Poskytovatel se zavazuje zajistit:

- chodníky a zpevněné plochy – ruční odklizení sněhu včetně provedení posypu v areálech TZ a VUZ (služby budou poskytovány do 4 hodin od objednání).
- komunikace – strojní odklizení sněhu pluhováním – prohrnutí sněhu na určených komunikacích a zpevněných plochách prováděné na celé ploše komunikace včetně případného ručního dočištění u vstupu do areálu TZ a VUZ (služby budou poskytovány do 4 hodin od objednání).
- použitá posypová směs musí být: posypová sůl / písek v poměru 30 / 70 %.

- v návaznosti na zimní úklid patří do venkovního úklidu i odstranění posypových materiálů po ukončení zimního úklidu, a to nejpozději do posledního dne měsíce března daného roku (v případě nepříznivých klimatických podmínek nejpozději do konce dubna daného roku).
- travnaté plochy – sečení travnatých ploch na výšku max. 5 cm včetně vyhrabání, úklidu, odvozu a likvidace posečené trávy a náletových dřevin (v období: duben – říjen), vyhrabání listů a rostlinného spadu (např. větve, šišky, jehličí apod.) z travnatých ploch včetně úklidu, odvozu a likvidace shrabaného listů a v těchto plochách se nacházejícího odpadu (služby budou poskytovány do 48 hodin od objednání).
- ošetření venkovních prostor, komunikací, chodníků a zpevněných ploch od vyrůstající zeleně.
- ochranné osobní pomůcky pro výkon činností dle předmětu smlouvy, veškerý posypový materiál, pomůcky a nářadí a strojní techniku potřebnou pro plnění předmětu díla.
- dopravu techniky a osob pro výkon činností
- průběžný a závěrečný úklid dotčených ploch

## II. Místo a doba poskytovaných prací a služeb

1. Místem plnění jsou objekty objednatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 24 měsíců ode dne účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

## III. Cena díla

1. Cena za provedené služby bude stanovena dle skutečně provedených prací, případně dle odpracovaných hodin potvrzených objednatelem v příslušném předávacím protokolu.
2. Ceny za jednotlivé služby jsou uvedeny v ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. DPH bude připočteno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za poskytnuté služby bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného poskytovatelem jednou měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, a to na základě písemného potvrzení objednatele o převzetí provedených služeb.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., a § 435 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li je splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli k přepracování a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Při nesplnění podmínky 30denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět poskytovateli.
4. Cenu za poskytování služeb se objednatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Fakturační adresa:
 

a) Oblast Brno, Vyškov, Vysočina	AS-PO, Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno
b) Oblast Olomouc	AS-PO, Křížíkova 2, 779 00 Olomouc

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel zajistí pro výkon činností dle předmětu smlouvy ochranné osobní pomůcky zaměstnanců, veškerý posypový materiál, pomůcky a nářadí a strojní techniku potřebnou pro plnění předmětu díla.
2. Každá jednotlivá objednávka na místa plnění uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy musí obsahovat specifikaci požadované služby, adresu objektu, v němž bude služba zajištěna a případně též požadovaný termín plnění.
3. O předání služeb bude vždy sepsán předávací protokol. Pokud bude provedená služba vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn provedené služby nepřevzít a smluvní strany sepiší zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a s termíny jejich odstranění. Objednatel je však oprávněn dle svého vlastního uvážení převzít služby vykazující vady, které však nebrání řádnému užívání, o čemž se sepiše zápis s uvedením nedostatků. Tím není dotčena povinnost poskytovatele dílo službu dokončit, tedy odstranit veškeré vady a nedodělků. Po řádném dokončení služby sepiší strany předávací protokol o odstranění vad a nedodělků.
4. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených a odsouhlasených služeb uvedených v předávacím protokolu a podepsaný objednatelem. Objednatel není povinen zaplatit za službu, která nebude provedena řádně, a to až do doby vyřešení nároků objednatele z vad.
5. Bude-li poskytování služeb prováděno prostřednictvím poddodavatele, je poskytovatel povinen tuto skutečnost včas oznámit objednateli. Zároveň je poskytovatel povinen zajistit, aby tento poddodavatel splnil veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, včetně plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve stejném rozsahu, v jakém je tyto povinnosti povinen plnit poskytovatel.
6. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, a to do výše min. ██████████. Poskytovatel je povinen mít pojištění minimálně v tomto rozsahu uzavřené po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruky za jakost.
7. Služby budou prováděny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k jejich řádnému provedení, při provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
8. Služby budou realizovány za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedenou službu závazné. Služby budou poskytnuty v nejvyšší kvalitě.
9. Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na realizaci služeb, musí být státními příslušníky států EU nebo NATO - realizace probíhá na zařízení Ministerstva obrany.
10. Poskytovatel služby je povinen předkládat jmenný seznam pracovníků, kteří budou do objektů vstupovat, a to vždy 14 dnů před předpokládaným vstupem. Organizace má právo, v případě zjištění bezpečnostního rizika, nepovolit konkrétním pracovníkům poskytovatele služby vstup do areálu.
11. Poskytovatel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnicí č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.

## VI. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby řádně a včas. Řádným provedením se rozumí provedení služeb bez vad a nedodělků a v souladu se sjednanými podmínkami a termíny plnění.
2. Poskytovatel garantuje, že provedené služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé.

## VII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Tato smlouva končí:
  - a) uplynutím doby určité dle ustanovení článku II. odst. 2 této smlouvy,
  - b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku VII. odst. 3 této smlouvy,
  - c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce,
  - d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy,
  - e) výpovědí i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatelům a opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany poskytovatele.
4. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou ze stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.
5. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

## VIII. Řešení sporů

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou dohodou. Pokud toto nebude možné, rozhoduje věcně a místně příslušný soud.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení

obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením jakéhokoli druhu služeb, které tvoří předmět smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každá jednotlivá nesplnění povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Tímto jednotlivým nesplněním se rozumí neposkytnutí úplného rozsahu u každého jednotlivého druhu poskytovaných služeb.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši ■■■ % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené, smluvní pokuty a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

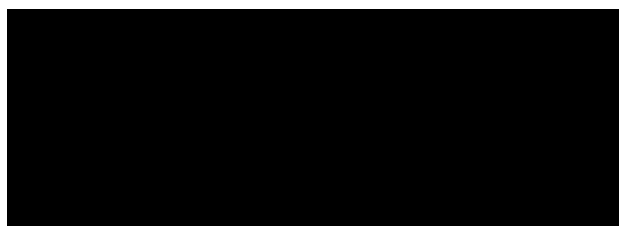
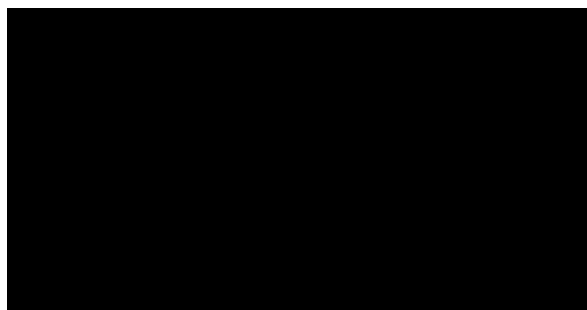
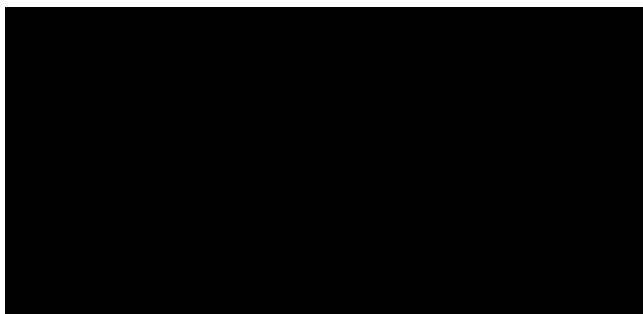
#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

Příloha č. 2 – Rozsah a četnost služeb, ceník služeb, kontakty, specifikace objektů (6 listů)

V Praze dne

Ve Vyškově dne



## Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
<b>1. Všeobecné závady</b>		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele, koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od poddodavatele poskytovatele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
<b>2. Povrchová pracoviště</b>		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, případně objednateli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
<b>3. Požární ochrana</b>		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, a objednateli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
<b>4. OŽP</b>		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada