

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

zastoupení Ing. Pavel Gebauer, ředitel společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: obchodní manažer společnosti,

telefon: e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „pronajímatel“

a

2) Privatklínik LLC, s.r.o.

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Velká 3051/17, PSČ: 702 00

IČ: 28619111 DIČ: - nejsme plátcí DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35043

zastoupení MUDr. Igor Janík, Ph.D., jednatel společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: telefon:

e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 282288312/0300

dále jen „nájemce“

Článek 1

Předmět smlouvy

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné vně trolejbusů.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou od 16.8.2019 do 15.8. 2020 následující reklamní plochy v dispozici pronajímatel:
 - 2.1.1 vnější reklamní plocha na vozidle MDPO , počet: 1 trolejbus, evidenční číslo 306 Škoda 26 Tr Solaris, velikost: celoplošná vnější reklama (nový polep),
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné ve výši **64 000 Kč za jeden rok trvání nájmu + DPH** v zákonné výši. Cena zahrnuje rovněž odstranění celoplošné vnější reklamy po skončení nájmu.
- 2.3 Grafický návrh reklamy a její instalaci si zajišťuje nájemce na své náklady.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné v hotovosti, v dílčích opakovaných měsíčních platbách ve výši 5 333,33,Kč + DPH v zákonné výši, na základě faktur-daňových dokladů vystavených pronajímatelem a doručených nájemci. Splatnost faktury-daňových dokladů je 14 kalendářních dnů od vystavení. Smluvní strany se dohodly, že každý dílčí kalendářní měsíc je samostatným zdanitelným plněním, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává prvním dnem každého kalendářního měsíce.

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení nájemce jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.

- 3.2 Nájemce je povinován realizovat na pronajaté ploše pouze takovou reklamu, která není zjevně nevhodná, neetická, vulgární, rozporná s platnou právní úpravou či dobrými mravy anebo s veřejným pořádkem, ale také která zjevně nezasahuje do práv třetích osob. Poruší-li nájemce svoji povinnost dle předcházející věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy kdykoli bez dalšího a bez jakýchkoli sankcí odstoupit.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje celoplošnou venkovní reklamu udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje, přistavit trolejbus číslo 306, k instalaci reklamy nájemcem, v termínu dohodnutém telefonicky mezi oprávněnými zástupci obou stran ve věcech technických.
- 3.5 Dojde-li v průběhu nájmu některé z pronajatých reklamní plochy k jejímu poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamní plochy v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit taková opatření, aby reklamní plocha byla co nejdříve obnovena a na žádost nájemce prodloužit nájem těch reklamních ploch, které byly v průběhu nájmu poškozeny či zničeny, a to o dobu přerušování využívání jednotlivých ploch nájemcem.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto podpisu nic nenamítají.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li

k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu.

- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. O zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude oprávněný zástupce pronajímatele informovat nájemce písemně na mailovou adresu:
- 4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne:^{15. 8.}.....2019

V Ostravě dne:^{15. 8.}..... 2019



LLC s.r.o.

Ostrava
Z 286 19 111

MUDr. Igor Janík, Ph.D.

ředitel společnosti

jednatel společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

Privatklínik LLC, s.r.o.

