

Stavební část:

Nájemce odstraní veškeré vnitřní příčky a instalace (předstěny) a ponechá pouze obvodové konstrukce. Součástí předávaných prostor budou dále požární a bezpečnostní rolety (pokud se v předmětu nájmu nachází).

Budou odstraněny podhledy a finální vrstva podlahy až na vrstvu hrubé podlahy. Hrubá podlaha bude očištěna.

Technologie:

Vzduchotechnika

Vnitřní rozvody vzduchotechniky (přívod / odtah) určené pouze pro danou obchodní jednotku budou nájemcem demontovány až na určený napojovací bod (např. regulační klapku požární klapku atd.) dané jednotky, uzavřeny stávající regulační klapkou. Demontáží se rozumí veškeré prvky včetně kotevnic.

Rozvody a zařízení VZT, které nejsou v majetku LP a.s., zhotovené čistě pro účely dané obchodní jednotky, budou nájemcem demontovány v celém rozsahu. Stavební a jiné konstrukce budou nájemcem uvedeny do stavu před montáží uvedených zařízení, resp. před předáním staveniště dotčené obchodní jednotky.

Topení / chlazení

Vnitřní rozvody tepla a chladu určené pouze pro danou obchodní jednotku budou nájemcem demontovány až na určený napojovací bod dané jednotky a uzavřeny uzavíracím ventilem –a zaslepeny zátkami. Demontáží se rozumí veškeré prvky včetně kotevnic.

Rozvody a zařízení RTCH, které nejsou v majetku LP a.s., zhotovené čistě pro účely dané obchodní jednotky, budou nájemcem demontovány v celém rozsahu. Stavební a jiné konstrukce budou nájemcem uvedeny do stavu před montáží uvedených zařízení, resp. před předáním staveniště dotčené obchodní jednotky.

ZTI (kanalizace, voda)

Vnitřní rozvody teplé, studené vody a kanalizace určené pouze pro danou obchodní jednotku budou nájemcem demontovány až na určený napojovací bod dané jednotky uzavřeny uzavíracím ventilem a zaslepeny zátkou. V případě kanalizace budou jednotlivé přípojky zaslepeny v úrovni podlahy dané jednotky.

SŘTP (MaR)

Veškeré autonomní systémy MaR (SŘTP) v majetku nájemce, zhotovené čistě pro účely dané obchodní jednotky, budou nájemcem demontovány v celém rozsahu. Prostor bude nájemcem uveden do stavu před montáží, respektive před předáním staveniště dotčené obchodní jednotky.

Veškeré zásahy do centrálního systému MaR (SŘTP) v majetku LP, a.s. musí nájemce koordinovat s OJ SET/ENG a odpojení jakýchkoliv zařízení či technologií provádět pouze po předchozí dohodě a za účasti pracovníků MaR LP, a.s. Prostor bude nájemcem uveden do stavu před montáží, respektive před předáním staveniště dotčené obchodní jednotky.

Elektro SIL

Vnitřní rozvody elektro silnoproud včetně koncových prvků budou demontovány a bude ponechán pouze hlavní přívodní kabel do obchodní jednotky, který může být zaslepen nebo zakončen v rozvaděči umístěném v jednotce.

Elektro SLP (SCS)

Veškeré rozvody SLP (strukturovaná kabeláž) budou ponechány v jednotce včetně koncových prvků (zásuvek) a smotány nad podhledem.

EPS (elektronický požární systém)

Rozvody EPS (elektronický požární systém) budou v druhé vrstvě ponechány beze změn, po odstranění podhledu nájemce bude první vrstva vyvěšena pod stropem OJ..

PER (požárně evakuační rozhlas)

Rozvody PER (požárně evakuační rozhlas) určené pro danou obchodní jednotku včetně reproduktorů budou po odstranění podhledu nájemce vyvěšeny pod stropem OJ.

SHZ (stabilní hasící zařízení – sprinklery)

Rozvody SHZ (stabilní hasící zařízení – sprinklery) v první i druhé vrstvě včetně sprinklerových hlavice určené pro danou obchodní jednotku budou ponechány v jednotce v původní podobě.