**Smlouva o dílo**

Smluvní strany:

**Moravskoslezské Investice a Development, a. s.**

se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č. ú. 373791183/0300

zastoupen Ing. Tomášem Kolárikem, statutárním ředitelem

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

**EVANS spol. s r. o.**

se sídlem č.p. 486, 739 01 Baška (areál cihelny)

IČ 47680601, DIČ CZ47680601, společnost zapsána v OR vedeném KS v Ostravě – oddíl C, vložka 4392

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č.ú. 19-3693870247/0100

zastoupen Ing. Ivanem Pasičnykem, jednatelem

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

společně také jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku cenového průzkumu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provede dodávku a montáž podlahové krytiny – koberců Atlantic 57620 4m (vč. dodávky materiálu, strhnutí stávajících koberců a likvidace odpadu) a malbu vnitřních prostor v sídle objednatele, a to v rozsahu uvedeném v cenové nabídce zhotovitele ze dne 2. 7. 2019, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (vše dále též „**dílo**“ či „**předmět zakázky**“).
3. Dílo bude provedeno s odbornou péčí v souladu s technickými normami a v kvalitě provedení odpovídající hodnotě díla.
4. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost pro řádné provedení díla. Za tímto účelem si budou poskytovat veškeré potřebné informace, které mohou být důležité nebo nutné pro provedení díla.

**II.**

**Termíny vyhotovení díla, předání díla**

1. Dílo bude provedeno v termínu od 1. září 2019 do 30. listopadu 2019.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. Bude-li předávané dílo obsahovat nedodělky nebo vady bránící užívání je zhotovitel povinen upozornit na tyto i ostatní vady objednatele v předávacím protokolu. V případě zjištění vad a nedodělků po předání díla objednatelem, oznámí tento neprodleně zjištěné skutečnosti elektronickou nebo písemnou formou a zhotovitel na ně do 7 dnů odpoví. Předání díla s vadami či nedodělky bránicími užívání díla není splněním zhotovitelova závazku dílo provést.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu ve výši 554.750,- Kč (bez DPH). Tato cena je sjednána podle § 2620 odst. 1 občanského zákoníku na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 7. 2019 jako cena maximální a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Pouze v případě menší spotřeby materiálu nebo práce nezbytné k provedení díla bude cena díla stanovena dle skutečné spotřeby materiálu nebo rozsahu provedených prací dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce.
2. Smluvní strany si sjednávají poskytnutí zálohy ve výši 300.000,- Kč, která bude objednatelem poskytnuta zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury se splatností do 14 dnů od doručení zálohové faktury objednateli.
3. Veškerá finanční plnění budou poskytována bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za dílo je splatná na základě vystavení daňového dokladu/faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla ,podle čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti nebo nebudou-li údaje na faktuře v souladu se smlouvou, bude objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě bez jejich proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nové faktury.

**IV.**

**Záruka a odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla a poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Každá reklamace musí být uplatněna písemně nebo elektronicky (e-mailem) a musí obsahovat popis závady.
3. Pro případ vady na díle má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace od objednatele.

**V.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu provedení a předání řádně provedeného díla podle čl. II. odst. 1 ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prostojů zaviněných objednavatelem, bude zhotoviteli posunut termín dokončení o dobu prostojů.
3. V případě, že objednavatel nezaplatí fakturu mající všechny náležitosti, stanovuje se pokuta 0,2% ceny za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. V případě odstoupení od smlouvy poté co bude ze strany zhotovitele započato s plněním, náleží zhotoviteli za dosavadní plnění peněžitá náhrada ve výši odpovídající obvyklým nákladům, které by objednavatel v daném místě a čase musel vynaložit na dosažení stejného plnění v souladu s ustanovením § 2613 zákona 89/2012 sb.občanského zákoníku
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávnění odstoupit od smlouvy v případech uvedených ve smlouvě a dále v případě jakéhokoliv podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
7. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, považuje zejména:
   1. prodlení zhotovitele provedením a předáním řádně provedeného díla delší než 14 dnů.
8. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. Na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

**VI.**

**Další povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy nebo změnu kontaktních osob, které jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla zpřístupněním objektu a prostor určených k provedení díla a umožnit zhotoviteli čerpání elektrické energie a studené vody potřebné k provedení montáže.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení provozu objednatele v prostorách jeho sídla. K tomu bude zhotovitelem vypracován harmonogram prací.

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
3. V případě, že by některé ustanovení smlouvy stalo neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se ho zavazují po vzájemné dohodě nahradit jiným ustanovením, blížícím se obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 7. 2019

V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moravskoslezské Investice a Development, a. s. EVANS spol. s r. o.**

Ing. Tomáš Kolárik, statutární ředitel Ing. Ivan Pasičnyk, jednatel