

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS1-2018-029
na zhotovení inženýrsko – projektových prací a zhotovení díla – stavby
„Klatovy – rekonstrukce EPS Velký Zvon“
(SMVS: 107V684001794)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zaměstnanec pověřený jednáním: [REDACTED] **vedoucí oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
- ve věcech technických: [REDACTED] (technický dozor objednatele)
[REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)
společně dále jen „TDO“
- koordinátor BOZP: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ST Security a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19122
Sídlo: Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4
IČO: 016 76 342
DIČ: CZ01676342
Zastoupená: [REDACTED] **předsedou představenstva**
[REDACTED] **členem představenstva**

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [REDACTED] **předseda představenstva, tel. [REDACTED]**
- ve věcech technických: [REDACTED] **člen představenstva, tel. [REDACTED]**
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: bsqusdx
Adresa pro doručování: shodná se sídlem
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu – **projektové dokumentace pro stavbu „Klatovy – rekonstrukce EPS Velký Zvon“ a její následná realizace** s cílem odstranění nedostatků v protipožárním zabezpečení objektu.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. 1. etapa díla:

- 1) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu „Klatovy – rekonstrukce EPS Velký Zvon“** (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu hlásky Velký Zvon na pozemku p.č. st. 220 v k.ú. Pleš (751189), (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena a její **kompletní projednání** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části) s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní (vojenské) správy a s ostatními účastníky výstavby (uživatel objektu VÚ 3068, VÚ 3255, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Státní odborný technický dozor MO/elektro, bezpečnost a ochrana zdraví při práci/, Provozní středisko 0308 Klatovy, vojenský hygieník, Vojenský požární dozor,...) **za účelem schválení projektové dokumentace.**

Projektová dokumentace bude splňovat následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat zejména:
 1. Náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).
 2. Prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
 3. Nezbytně nutné konstrukční detaily.
 4. Seznam nově pořizovaného movitého majetku.
 - b) výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
 - c) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
 - d) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.
- 2) Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „položkový rozpočet“) - pro výkaz výměr bude použita „Cenová soustava ÚRS“ vydávaná ÚRS CZ Praha a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 (dále jen „ÚRS CZ Praha a.s.“).

Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění dle přílohy „**Požadavky na zpracování nákladů stavby**“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

Jako podklad slouží „Pasport stavby vojenského objektu“ zpracovaný firmou ČOS Exim s.r.o. v 08/2016 a „Požárně bezpečnostní řešení“ zpracované Ing. Miroslavem Pavelkou v 11/2016.

Rozsah stavby je podrobně specifikován v příloze „**Zadání – specifikace rozsahu stavby – díla**“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.

Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se stávajícího objektu (areálu). Veškeré ostatní podklady, průzkumy a sondy, potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny 1. etapy díla (dále jen „**1. etapa díla**“)

2.1.2. 2. etapa díla:

- 1) **Provedení stavby** podle projektové dokumentace specifikované v odst. 2.1.1. čl. 2 smlouvy odsouhlasené dotčenými orgány státní (vojenské) správy a ostatními subjekty výstavby a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě.
- 2) **Další práce a činnosti spojené se stavbou:**
 - a) zpracování podrobného harmonogramu prací – zhotovitel jej předá objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí stavenišť-pracoviště, po odsouhlasení objednatelem se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy;
 - b) splnění podmínek uvedených v dokladové části projektové dokumentace;
 - c) provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy;
 - d) zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení;
 - e) zaškolení určených osob provozovatele (přímého uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení;
 - f) likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy;
 - g) provedení katalogizace podle zákona č. 309/2000 Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti výrobků a služeb určených k zajištění obrany státu a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů, je-li vyžadována, a to prostřednictvím katalogizační doložky uvedené v příloze č. 3 smlouvy;

K tomu se zhotovitel zavazuje, že:

- na všechny stanovené položky dodá Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti (dále jen „Úřad“) v termínech specifikovaných v textové části katalogizační doložky bezchybný a úplný soubor povinných údajů ke katalogizaci (dále jen „SPÚK“);
- na všechny stanovené položky majetku charakteru položky zásobování vyrobené v České republice nebo v zemích mimo NATO a Tier 2, dodat také návrh katalogizačních dat o výrobku (dále jen „NKDV“), zpracovaný katalogizační agenturou.

Předání SPÚK a NKDV je součástí plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů spojených s vypracováním katalogizačních dat.

Seznam položek ke katalogizaci (max. do 5 položek) předá objednatel zhotoviteli nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem dokončení 2. etapy díla dle odst. 4.4. čl. 4 smlouvy;

- h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby;
- i) poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předání objektu do užívání ve smyslu § 119 stavebního zákona, zejména poskytnout nezbytné doklady a vysvětlení;
- j) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany k předání a převzetí stavby, včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů;
- k) výkon funkce autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povoleném užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.

(dále jen „2. etapa díla“)

- 2.2. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k realizaci díla. Pokud porušením právních předpisů nebo ČSN vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou a jsou nutné pro uvedení díla do provozu – zabezpečení odpovídajících protipožárních opatření. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla;
 - e) zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy bude objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (viz odst. 3.4. a 3.5. čl. 3) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.

- 2.8. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání nejpozději 30 kalendářních dnů před termínem dokončení jednotlivých etap díla sjednaným v odst. 4.1. a 4.4. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám statutárního zástupce objednatele na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

1 357 630,- Kč bez DPH

(slovy: jeden milión tři sta padesát sedm tisíc šest set třicet korun českých bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 285 102,30 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 642 732,30 Kč

(slovy: jeden milión šest set čtyřicet dva tisíce sedm set třicet dvě koruny české a třicet haléřů včetně DPH).

- 3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

62 640,00 Kč bez DPH
13 154,40 Kč DPH 21%
75 794,40 Kč včetně DPH

(slovy: sedmdesát pět tisíc sedm set devadesát čtyři koruny české a čtyřicet haléřů včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

1 294 990,00 Kč bez DPH
271 947,90 Kč DPH 21%
1 566 937,90 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milión pět set šedesát šest tisíc devět set třicet sedm korun českých a devadesát haléřů včetně DPH)

Z toho cena za AD: 13 050,00 Kč bez DPH (15 790,50 Kč včetně DPH, 2 740,50 Kč 21% DPH)

- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 4 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.5. Cena 2. etapy díla bude po vypracování 1. etapy díla doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet nesmí překročit nejvýše přípustnou cenu 2. etapy díla, specifikovanou v písm. b) odst. 3.3. čl. 3 smlouvy. Položkový rozpočet bude členěn ve smyslu pokynu MF č. D-22 k §26 zákona č.586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.7. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle odst. 2.6. čl. 2 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.8. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.9. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v cenové kalkulaci a u 2. etapy díla následně v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu (cenové kalkulace), maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS CZ Praha a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS CZ Praha a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín dokončení 1. etapy díla: **nejpozději do 45 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**
- 4.2. Termín předání a převzetí staveniště-pracoviště: **nejpozději do 5 pracovních dnů od předání řádně dokončené 1. etapy díla objednateli.** Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 13.1. čl. 13 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- Termín předání zhotovitel dohodne s TDO. Objednatel předá zhotoviteli staveniště-pracoviště zápisem o předání staveniště-pracoviště.
- 4.3. Termín zahájení 2. etapy díla: **do 5 pracovních dnů od předání staveniště-pracoviště.** Zahájení stavebních prací bude zhotovitelem zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno TDO.
- 4.4. Termín dokončení 2. etapy díla: **nejpozději do 120 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.** Před dobou sjednanou pro dokončení 2. etapy díla není objednatel povinen od zhotovitele 2. etapu díla převzít.
- 4.5. Termín pro vyklizení staveniště-pracoviště a odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami): **nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu dle odst. 8.8. čl. 8 smlouvy.**
- 4.6. Termín dokončení jednotlivých etap díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.7. Místem plnění je Speciální objekt č. 1 Zvon – hláska, č. CE 03-15-19/001, parc.č.st. 220, k.ú. Pleš.
- 4.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované 1. etapy díla na technických radách (TER), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 2 x v průběhu zpracování PD, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 7 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců

Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části PD.

- 5.2. Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím TDO předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou TDO zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel
- 5.3. Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a ostatních dotčených subjektů výstavby do projektové dokumentace nesmí být řešeno formou očíslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 5.4. Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště-pracoviště a potřebných podkladů zhotoviteli TDO.
- 5.5. O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol, který zpracuje objednatel a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli. Tato činnost je zahrnuta v celkové ceně za dílo.
- 5.7. Při předání staveniště-pracoviště bude zhotovitel seznámen s hranicí staveniště-pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.8. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi-pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel na vlastní náklady tyto komunikace do původního stavu. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.
- 5.10. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.11. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst.7.5. čl. 7 smlouvy.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi smluvními stranami sjednaným cestou Provozního střediska 0308 Klatovy. Tento závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářní dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

- 5.14. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid.
- 5.15. Objednatel je oprávněn organizovat v průběhu realizace 2. etapy díla kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi-pracovišti není povoleno pálení jakýchkoliv odpadů. Náklady spojené s odstraněním odpadu jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. 3 smlouvy. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění včetně odhadu hmotnosti a převozu na určené místo. Místo uložení a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí stavenišť- pracoviště, případně ve stavebním (montážním) deníku. Místo uložení bude ve vzdálenosti max. 100 km od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek 7 Technický dozor objednatele

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla (jeho jednotlivých etap), a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Zhotovitel je povinen v případě kontroly 1. etapy díla předložit TDO rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního (montážního) deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
- 7.2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 7.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce

zhotovitele“) se zápisem TDO nebo AD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.

- 7.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků této smlouvy.
- 7.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] faxem na číslo [REDAKCE] [REDAKCE] současně záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a prokazatelně k nim přizvat TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat předaný a objednatelem odsouhlasený podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO a zástupcem uživatele na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 dnů aktualizaci časového harmonogramu. Změnou harmonogramu prací nesmí být z důvodů na straně zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání díla.

Článek 8 Podmínky předání díla

- 8.1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí díla (jeho etap) TDO (dále jen „přejímající“).
- 8.2. Zhotovitel doručí řádně dokončenou 1. etapu díla objednateli osobně nebo poštou na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1 - v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 8.4 čl. 8 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončené 1. etapy díla dle odst. 4.1. čl. 4 smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci ve 4 vyhotoveních v tištěné a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, Dokladová část bude předána v originále a ve 2 kopiích ve formátu * dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zápis o předání a převzetí 1. etapy díla (dále jen „zápis“) bude předán ve dvou výtiscích v tištěné podobě.
- 8.4. Po doručení projektové dokumentace přejímající do 5 pracovních dnů kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené

smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis. Bude-li 1. etapa díla bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá přejímající zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného 1. etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, přejímající do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. etapu díla nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla přejímající oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení a 1. etapu díla mu vrátí k odstranění zjištěných vad.

- 8.5. Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit (doručit) objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude 2. etapa díla dokončena a připravena k předání. Objednatel nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu zahájení předání díla.
- 8.6. Zhotovitel nejpozději **2 pracovní dny** před datem zahájení předání díla předloží přejímajícímu v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci.

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v digitální podobě na datových nosičích (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu *.pdf);
- c) originál stavebního deníku;
- d) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o tlakových zkouškách,.....);
- e) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- f) souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany k přejímajícímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů dle bodu. 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
- g) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 13.11. čl. 13 smlouvy;
- h) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení (platnost certifikátu NBÚ, resp. NÚKIB viz odst. 13.5. čl. 13 smlouvy), u zařízení EPS (elektrická požární signalizace) dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
- i) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- j) dokumentaci nově nainstalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, včetně dokladů o jejich montáži;
- k) stanovisko Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti, doložené seznamem zkatalogizovaných zařízení včetně jednotlivých „Technických listů katalogizační doložky“ s podrobným popisem a s čísly KČM;
- l) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
- m) odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, vypracovanou dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem - 3 vyhotovení v tištěné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči informací.
- n) v případě, že součástí díla jsou stroje, zařízení, technologie, příp. technologické celky vyžadující pravidelný servis, předá zhotovitel objednateli jejich seznam podle druhu, s uvedením názvu, identifikace (výr. číslo, ...), výrobce, umístění s uvedením četností a

- obsahu pravidelného servisu (v členění po jednotlivých úkonech) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 2 pracovní dny před datem zahájení předání díla;
- o) technickou dokumentaci jednotlivých strojů, zařízení, technologií, příp. technologických celků uvedených v seznamu dle předchozího písm.: záruční listy, atesty, návody k použití, pasporty, atp. a dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu (návrh provozního řádu, provozní, resp. servisní knížku,...) a doklad o zaškolení obsluhy;
 - p) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení, zápisy o zaškolení obsluhy,
 - q) provozní knihu instalovaného podtlakového zařízení;
 - r) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního (montážního) deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů.

Doklady budou předloženy celkem ve 3 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud výše není uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze,) bude dodána v českém jazyce.

Nepředložení dokumentace a dokladů podle tohoto odstavce vylučuje aplikaci ustanovení § 2628 OZ a **objednatel má právo považovat dílo za nezpůsobilé předání.**

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že při předání 2. etapy díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. V opačném případě přejímající dílo nepřevzme.
- 8.8. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí 2. etapy díla (dále jen „protokol), který zpracuje přejímající a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 8.9. Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončenou 2. etapu díla bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převezme přejímající 2. etapu díla „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do protokolu. Tyto vady musí být odstraněny v termínu sjednaném v odst. 4.5. čl. 4 smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení (viz smluvní pokuta dle odst. 12.4. čl. 12 smlouvy). V případě zjištění, že 2. etapa díla nebyla řádně dokončena nebo že vykazuje vady, které brání jejímu řádnému užívání, přejímající převzetí této etapy díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.10. Lhůta pro předání a převzetí dokončené 2. etapy díla činí maximálně 20 pracovních dnů od zahájení předání díla. V případě nepřevzetí dokončeného díla objednatel v této lhůtě je zhotovitel v prodlení s dodržáním termínu sjednaného v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Právo fakturovat 1. etapu díla vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí této části díla objednatel.
- 9.2. Druhá etapa díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc TDO. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDO vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí ve dvojitě vyhotovení objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení

množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 9.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO smluvních stran;
 - DIČ zhotovitele (objednatel není osobou povinnou k dani);
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
 - poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“.
- 9.4. K faktuře musí být připojen:
- TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu (cenové kalkulace)
 - ke konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - zápis, resp. protokol o předání a převzetí dokončeného díla (jeho etapy);
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
- 9.5. Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.6. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 9.7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.9. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 9.10. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem zhotovované 1. etapy díla je až do jejího předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a vlastníkem zhotovované 2. etapy díla je po celou dobu plnění objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a na prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

- 10.3. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2 mil. Kč a spoluúčast na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Článek 11

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 11.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončené 2. etapy díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání této etapy díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. Záruku za 1. etapu díla nese zhotovitel po celou dobu životnosti 2. etapy díla.
- 11.2. Práva z vadného plnění (dále jen „reklamace“) se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 11.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení objednatelem a nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak, tyto vady odstranit. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
- 11.8. Způsob uplatnění vad (a jejich řešení), uvedený v odst. 11.2. – 11.7. čl. 11 smlouvy (a placení smluvních pokut), se týká jak vad u vadného plnění, tak vad, na které se vztahuje záruka.

Článek 12

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 1. etapy díla sjednaný v odst. 4.1. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení 2. etapy díla sjednaný v odst. 4.3. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení 2. etapy díla sjednaný v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 12.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení staveniště-pracoviště a odstranění vad z předjímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami) sjednaný v odst. 4.5. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.9. čl. 5 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.10. čl. 5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v odst. 10.5. čl. 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 13.1. čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je 2. etapa díla dokončena a připravena k odevzdání a při předjímacím řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 12.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 12.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.1. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje povinnou stranu její povinnosti závazek splnit.

Článek 13 **Zvláštní ujednání**

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);

- b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 7 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
 - e) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 7,00 do 16,00 hod. V případě, že bude nutné práce vykonávat po pracovní době, případně o víkendech a státních svátcích, musí zhotovitel o tuto výjimku požádat uživatele, a to minimálně 7 kalendářních dnů před plánovaným zahájením prací.
- 13.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBÚ, resp. NÚKIB). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.
- 13.4. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBÚ (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatel.
- 13.6. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění 2. etapy díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 13.7. Zhotovitel je povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - čl. 9 a 10 (příloha č. 5 smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel **je povinen předložit vydané oprávnění** dle RMO č.28/2002 Věstníku MO nejpozději před zahájením příslušných prací na určených technických zařízeních.
- 13.8. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje práce a dodávky, které vyplnou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy i resortu MO, případně z investorské přejímky, a jejichž potřebu provedení (dodání) prokazatelně nezavinil (nebyla součástí předmětu plnění), provést na základě dodatku smlouvy

jako vícepráce dle odst. 2.6. čl. 2 smlouvy.

- 13.10.** Vzhledem k tomu, že objednatel není, dle platné legislativy, oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k získání závazných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy i resortu MO připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti, které předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti a bezodkladně je předá zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 13.11.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci, je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění „původní“ kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 13.12.** V případě požadavku objednatele se zhotovitel zavazuje uzavřít servisní smlouvu na dodané dílo nebo jeho části po celou dobu záruční lhůty.
- 13.13.** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.
- 13.14.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 13.15.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Článek 14 Zánik závazků

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady,

- jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením 2. etapy díla delší než 14 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s plněním (dokončením) jednotlivých etap díla delší než 21 kalendářních dní;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 14 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla 2. etapy díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) opakované porušení příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního (montážního) deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním (montážním) deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 14.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 14.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „konečnou fakturu“;
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - e) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 - f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

Článek 15 **Závěrečná ujednání**

- 15.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 6 smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na

staveništi, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 7 smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.

- 15.2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 15.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 15.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 15.6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem (mimo výzvy dle odst. 7.5. čl. 7 smlouvy) musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 15.7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 15.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 15.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.

15.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

15.11. Tato smlouva o 19 očíslovaných stránkách je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Požadavky na zpracování nákladů stavby – počet stran: 1

Příloha č. 2: Zadání - specifikace rozsahu stavby – díla – počet stran: 3

Příloha č. 3: Katalogizační doložka – počet stran: 1

Příloha č. 4: Cenová kalkulace – počet stran:


Příloha č. 5: RMO č. 28/2002 – počet stran: 6

Příloha č. 6: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 – počet stran: 10

Příloha č. 7: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 – počet stran: 4.

V Praze dne 26-08-2019

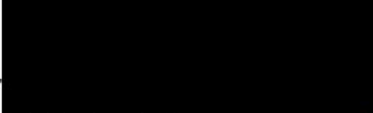
Za objednatele:

.....


vedoucí oddělení investic Praha
odboru řízení staveb AHNM

V Praze dne 26.8.2019

Za z

.....


předseda představenstva
ST Security a.s.

.....


člen představenstva
ST Security a.s.

Nabytí účinnosti dne:

St security ³

ST Security a.s.

Dobronická 1256, 148 00 Praha 4

Tel.: +420 241 727 870

info@stsecurity.cz

IČ: 016 76 342

DIČ: CZ 016 76 342

www.stsecurity.cz

Požadavky na zpracování nákladů stavby

Celkové náklady stavby kryjí všechny náklady, které souvisejí s přípravou, realizací a s uvedením stavby do provozu, tj. hlavně:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce (včetně autorského dozoru, geologického průzkumu, geodetických prací pro projekt apod.).
2. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
3. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunu existujícího DHM, náklady na vyvolané investice.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami.
7. Nepředvídané náklady.
8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů.
9. Náklady na přípravu (včetně zadání stavby) a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení a za ochranu životního prostředí.

Zadání – specifikace rozsahu stavby – díla

„Klatovy – rekonstrukce EPS Velký Zvon“

Jedná se o zpracování odborného technického podkladu – **jednostupňové projektové dokumentace** (dále jen „PD“), její následné projednání s dotčenými organizacemi vojenské a státní správy, pro stavbu „Klatovy – rekonstrukce EPS Velký Zvon“ a její následnou realizaci. Místem realizace je areál hlásky Velký Zvon (č. CE 03-15-19/001 – Speciální objekt č. 1), na pozemku p.č. st. 220 v k.ú. Pleš (751189), obec Bělá nad Radbuzou.

Cílem akce je odstranění nedostatků v protipožárním zabezpečení objektu vyplývajících ze zprávy - „Požárně bezpečnostního řešení objektu - pasportu stavby“ zpracovaného v 11/2016 Ing. Miroslavem Pavelkou, ČKAIT 0003626, Žalmanova 1/1298, 14700 Praha 4, za účelem odsouhlasení změny užívání některých místností v objektu z úrovně MO - Sekce dozoru a kontroly, odboru státního dozoru, oddělení státního dozoru Č. Budějovice. Vlastní „Požárně bezpečnostní řešení“ je součástí zadávací dokumentace akce. Zpracovaný „Pasport stavby vojenského objektu“ za účelem vyřádkování změny užívání některých místností objektu zpracovaný firmou ČOS Exim s.r.o. v 08/2016 je přílohou č. 1 této SoD.

Stávající stav:

Objekt se nachází v CHKO Český les a není kulturní, ani jinou technickou památkou. Budova je železobetonový skelet obdélníkového půdorysu 13,4 x 10,7 m (143,38 m²) s 10 NP (8 užitnými a 2 technickými). Zdivo je cihlové, krov dřevěný. Obvodový plášť 9. a 10. NP tvoří sklolaminátové desky ukotvené ocelovými profily. Konstrukce je zde rozšířena do kruhu pomocí dřevěných lepených trámů. Výtah je vybudován v r. 1999. Střecha je tvořena dřevěným krovem s bedněním z fošen, na níž je přišroubován deskový eternit, na kterém jsou nalepeny 2 vrstvy SKLOBITU s penetračním nátěrem. Ochoz okolo komínu je tvořen ocelovou konstrukcí. Celá věž je zvenku obložena eternitovými deskami. Vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, podlahy na schodišti, v sociálních zařízeních a chodbách jsou z keramické dlažby, schodišťové stupně z TERACA. Okna jsou plastová a vstupní dveře kovové. Objekt je chráněn hromosvodnou soustavou. V úrovni 1. NP na objekt navazuje jednopodlažní řadová garáž pro osobní automobily, dodávkové automobily a jednopodpá vozidla. V 1.PP je umístěno technické zázemí.

Stavba je rozdělena do požárních úseků. Pro splnění podmínek protipožárního zabezpečení je nutno provést následující úpravy:

- schodiště zabezpečit jako únikovou cestu typu B, dispozičně shodnou s CHÚC A - vybudovat přetlakové větrání (přetlak 25 Pa) s odvodem vzduchu pomocí průduchů a šachet (dodávka vzduchu min. 45 min.) včetně rozvodu el. instalace. V každém nadzemním podlaží bude tlačítko pro zapnutí ventilátoru chráněné únikové cesty (24 hodinový provoz, nemusí být čidla) a v nejvyšším nadzemním podlaží bude umístěna přetlaková klapka. Vzduchotechnické zařízení umístit v 1.NP vedle hlavního vchodu do budovy,
- osadit požární uzávěry typu A s odolností 30 min. s osazenými samozavírači na požárních úsecích „1. NP – 10. NP“ (4 ks dvoukřídlových a 21 ks jednokřídlových dveří),
- osadit 4 ks dveřních samozavíračů na stávající požární uzávěry typu A s odolností 45 min. „Garáže“,
- osadit požární uzávěry typu A s odolností 30 min. s osazeným samozavíračem na požárním úseku „Technické zázemí 1. PP“ (1 ks dvoukřídlových a 5 ks jednokřídlových dveří),
- umístit 19 ks přenosných hasicích přístrojů,
- prostupy rozvodů TZB požárně dělícími konstrukcemi protipožárně utěsnit požárními přepážkami, nebo ucpávkami,
- osadit centrální vypínač přívodu el. energie těch zařízení, které při požáru není nutno používat,
- osadit vypínač pro vypnutí všech zařízení v objektu,
- umístit v objektu výstražné a bezpečnostní reflexní tabulky.

Osazení požárních uzávěrů dle požárně bezpečnostního řešení hláska Velký Zvon

Podlaží	Čís.místnosti	Dveře	Dodávka požárních uzávěrů (dveří)	Poznámka
10.NP	1002	145/197	EI 30 DP3-C	výměna zárubní+ úprava otvoru (stávající dřevěné zárubně)
9.NP	901	145/197	EI 30 DP3-C	výměna zárubní+ úprava otvoru (stávající dřevěné zárubně)
	901a	80/197	EI 30 DP3-C	
8.NP	801	90/197	EI 30 DP3-C	
7.NP	701	90/197	EI 30 DP3-C	
6.NP	601	80/197	EI 30 DP3-C	
	602	80/197	EI 30 DP3-C	
	605	80/197	EI 30 DP3-C	
	606	80/197	EI 30 DP3-C	
5.NP	501	80/197	EI 30 DP3-C	
	502	80/197	EI 30 DP3-C	
	504	80/197	EI 30 DP3-C	
	505	80/197	EI 30 DP3-C	
4.NP	401	80/197	EI 30 DP3-C	
	402	80/197	EI 30 DP3-C	
	405	80/197	EI 30 DP3-C	
	406	80/197	EI 30 DP3-C	
3.NP	301	80/197	EI 30 DP3-C	
	303	80/197	EI 30 DP3-C	
	304	80/197	EI 30 DP3-C	
	305	80/197	EI 30 DP3-C	přendat bezpečnostní kování ze stávajících dveří a čidla EZS

2.NP	201	125/197	EI 30 DP3-C	
	204	80/197	EI 30 DP3-C	osadit bezpečnostní kování
	206	129/197	EI 30 DP3-C	osadit protipožární bezpečnostní dveře s certifikací NBÚ typ 3 (SS3=3 body) s uzamykatelným systémem typ 3 (SS4=3 body), včetně připojení na EKV a EZS
1.NP	101	80/197	EI 30 DP3-C	
	2			zůstávají původní - dodat samovírač dveří
	3			zůstávají původní - dodat samovírač dveří
	6			zůstávají původní - dodat samovírač dveří
	7			zůstávají původní - dodat samovírač dveří
1.PP	112	80/197	EI 30 DP3-C	
	113	90/197	EI 30 DP3-C	
	114	90/197	EI 30 DP3-C	
	120	125/197	EI 30 DP3-C	
	121	90/197	EI 30 DP3-C	
	122	90/197	EI 30 DP3-C	

Dále bude projektová dokumentace obsahovat všechny práce a úpravy nezbytné pro odstranění nedostatků v protipožárním zabezpečení. Technické řešení vyplyne z návrhu projektové dokumentace a bude splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dalších navazujících předpisů včetně následné realizace.

Zpracovala: [REDACTED]

29-04-2019 [REDACTED]

KATALOGIZAČNÍ DOLOŽKA¹

K zabezpečení procesu katalogizace položek majetku (výrobků), které jsou předmětem tohoto obchodně-závazkového vztahu (dále jen „smlouva“) a které podléhají katalogizaci podle zásad Kodifikačního systému NATO (dále jen „NCS“) a Jednotného systému katalogizace majetku v ČR (dále jen „JSK“) se **prodávající** zavazuje:

1. Na vlastní náklady zpracovat nebo zabezpečit zpracování Souboru povinných údajů pro katalogizaci (dále jen „SPÚK“) všech nekatalogizovaných položek majetku definovaných smlouvou (platí i pro položky pro provoz a údržbu, jejichž katalogizace je vyžadována) seřazené podle rozpadu vždy prostřednictvím aplikace umístěné na www.cz-katalog.cz nebo na www.aura.cz/mcrlnew/.
2. Povinnou součástí zpracování SPÚK každé dosud nekatalogizované položky majetku je:
 - a) fotografie reálně zobrazující dodávanou položku majetku ve formě elektronického souboru ve formátu JPG, rozlišení do 1024x768 bodů²;
 - b) hypertextový odkaz na webovou stránku nebo elektronický soubor, které obsahují technické údaje o výrobku. Elektronický soubor musí být ve formátu JPG, rozlišení do 1024x768 bodů, nebo ve formátu PDF, v rozměrech strany A4. V případě, že nelze poskytnout hypertextový odkaz nebo elektronický soubor, doložit na vyžádání oddělení katalogizace majetku Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti (dále jen „OdKM“) správnost údajů nezbytných k provedení popisné identifikace jiným způsobem.
3. Doručit OKM SPÚK v termínu 45 dnů před fyzickým dodáním předmětu smlouvy prostřednictvím aplikace umístěné na www.cz-katalog.cz nebo na www.aura.cz/mcrlnew/.
4. Na vlastní náklady zabezpečit zpracování návrhu katalogizačních dat o výrobku popisnou metodou identifikace položek v podobě elektronických transakcí LNC (Žádost o přidělení identifikačního čísla NATO s popisnými charakteristikami) vybranou katalogizační agenturou³ každé smlouvou definované položky zásobování vyrobené v ČR nebo zemích mimo NATO či Tier 2⁴ a podléhající katalogizaci podle zásad NCS a JSK.
5. Zabezpečit doručení návrhu katalogizačních dat o výrobku (transakce LNC) nejpozději 15 dnů před fyzickým dodáním předmětu smlouvy.
6. Dodat bez prodlení v průběhu realizace smlouvy informace o všech změnách, týkajících se předmětu smlouvy, které mají vliv na identifikaci katalogizovaných položek majetku, včetně změn u položek majetku nakupovaných prodávajícím od subdodavatelů.

Katalogizační doložka je naplněna dodáním úplných a bezchybných dat, které je potvrzeno vydáním kladného „Stanoviska Úř OSK SOJ k naplnění katalogizační doložky“.

Přidělené identifikátory (KČM, NSN) a zpracovaná katalogizační data jsou dostupná na www.cz-katalog.cz nebo na www.aura.cz/mcrlnew/ po ukončení procesu katalogizace majetku. Kontaktní adresa:

Úřad pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti

ODDĚLENÍ KATALOGIZACE MAJETKU

nám. Svobody 471

160 01 PRAHA 6

TEL.: 973 213 913

INTERNET:

www.okm.army.cz

WAP: <http://wap.okm.army.cz>

FAX: 973 213 930

E-MAIL:

katalogizace@army.cz

¹ Platná pro kupní smlouvy uzavírané po 1. červenci 2013.

² Prodávající tímto souhlasí s použitím dodané fotografie pro účely JSK a NCS.

³ Fyzická nebo právnická osoba, držitel osvědčení podle §11 zákona č. 309/2000 Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti výrobků a služeb určených k zajištění obrany státu a o změně živnostenského zákona. Aktuální seznam katalogizačních agentur umístěn na www.okm.army.cz.

⁴ Aktuální seznam zemí NATO, Tier 2 a Tier 1 viz odkaz na www.okm.army.cz, odkaz na www.int/structur/AC/135/welcome.htm.