

DODATEK č. 6
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 159N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 159N15/63 ze dne 1. 10. 2015 ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 14. 1. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 3579, 3759, 3796, 3842 v k.ú. Horní Libina, obec Libina třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Mariánské Lázně, PSČ 353 01 zastupuje na základě plné moci: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Horní Benešov, PSČ 793 12 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 30PR18/63.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce se tímto dodatkem od 1. 7. 2019 snižuje výměra propachtované části pozemku parc.č. 316/34 v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
Původní stav	KN 316/34 část	9757 m ²	TTP
Nový stav	KN 316/34 část	1663 m ²	TTP

Smluvní strany se dohodly, že na základě oznámení o provedení zápisu – výmazu stavby z KN na pozemku parc.č. st. 170 v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk pod čj. Z-399/2019-809 ze dne 15. 1. 2019 se tímto dodatkem upravuje předmět pachtu následovně

Původní stav	KN st. 170	1401 m ²	ostatní pl.
Nový stav	KN 965 část	277 m ²	ostatní pl.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší z důvodu převodu pozemku do příslušnosti práva hospodaření Povodí Moravy, s.p., pacht pozemku parc.č. 115/102 v k.ú. Stavenice ke dni 31. 8. 2019.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **69 421,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc čtyřicetadvacet jedna korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **71 852,- Kč** (slovy: sedmdesátjednat tisíc osm set padesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 69 197,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc jednat set devadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 655,- Kč (slovy: dvatisíce šest set padesát pět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 27. 8. 2019

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.
Ing. Martin Novák, MBA
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....