

SMLOUVA O DÍLO

č. 18-103-00

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 - Smluvní strany

1.2. Objednatel:

Název subjektu: **TEPLO BRUNTÁL, a.s.**
IČO: 253 50 676
DIČ: CZ25350676
Sídlo: Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
zastoupený: [REDACTED]
společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě pís. B , vložka 1345
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
osoba pověřená jednat jménem
objednatel ve věcech technických [REDACTED]

1.2. Zhotovitel:

Název subjektu: **ERDING, a. s.**
IČO: 255 12 455
DIČ CZ255 12 455
Sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Spisová značka: Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2465
Zástupce objednatel: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]
Osoba pověřena vedením stavby [REDACTED]
Obor autorizace a č. autorizace [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Článek 2 - Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době dílo „**Úpravy VS na centrální výtopně Dolní, Bruntál**“, vše v souladu (řazeno v hierarchickém pořadí podle právní závaznosti) :

- a) s touto smlouvou o dílo,
- b) s realizační projektovou dokumentací,
- c) pokyny objednatel.

Zhotovitel se v rámci díla zavazuje objednatelí dodat a instalovat v místě plnění úpravu stávající výměňkové stanice v centrální výtopně Dolní v Bruntále. Přesná specifikace stavby je vymezena zadávací projektovou dokumentací, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

2.2. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro

řádné dokončení díla, dále zajištění všech inženýrských činností souvisejících s její realizací, napojením na tepelnou soustavu a zajištění veškerých zkoušek a revizí nezbytných k uvedení výše uvedené stavby do trvalého provozu. Zhotovitel je tak odpovědný rovněž za koordinační a kompletační činnost během celé stavby a za prokázání plné funkčnosti stavby. Součástí díla stavby je rovněž vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dokumentace elektro a MaR dokončeného díla. Zhotovitel je povinen zajistit řádné podklady pro provozování technologie, které budou způsobilé pro užití jako podklad k místnímu provoznímu předpisu. Dílo je projektovou dokumentací členěno na následující samostatné části:

- Výměňíková stanice a akumulace – strojní část
- Výměňíková stanice a akumulace – elektro a MaR

2.3. Zhotovením díla – stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- 2.3.1. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně vytyčení dotčených inženýrských sítí od jednotlivých správců a zabezpečení dodržení stanovených podmínek jejich ochrany,
- 2.3.2. zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména zajištění bezpečného přístupu k provozovaným zařízením objednatele, tak aby nedošlo k přerušení dodávek tepla do soustavy CZT (koordinace průběhu stavby s investorem apod.),
- 2.3.3. vypracování plánu organizace výstavby a jeho projednání s objednatelem, jedná se zejména o přesný harmonogram průběhu stavby obsahující dohodnutý způsob přerušení provozu některých zařízení objednatele a koordinace nezbytných technických opatření s objednatelem.
- 2.3.4. zajištění a provedení dílčích funkčních zkoušek a komplexního vyzkoušení, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.3.5. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 2.3.6. provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- 2.3.7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.8. zajištění veškerých technologických zkoušek, revizí a měření, nezbytných pro prokázání plné funkčnosti a pro získání povolení uvedení zařízení do trvalého provozu, to vše včetně pořízení protokolů
- 2.3.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek včetně tlakových zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, včetně zajištění platných atestů použitých měřidel a doklady způsobilosti osob nebo firem, které zkoušky provádějí,
- 2.3.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 2.3.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.3.12. odvoz, uložení a likvidace odpadů (včetně zbytků izolací a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a vedení evidence o nich,

- 2.3.13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- 2.3.14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z předloženého územního souhlasu nebo jiných závazných rozhodnutí či dokladů,
- 2.3.15. provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- 2.3.16. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení ve dvou tištěných pare, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli předat ke dni předání a převzetí díla. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové zadávací dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla,
 - ty části, projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem a datem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 2.4. Nepředvídatelné nebo objednatelům objednané změny a vícepráce budou předmětem dodatku smlouvy. To současně platí pro případ méně prací po potvrzení a povolení objednatelům. Pro práce, které nejsou oceněny touto smlouvou, předloží zhotovitel nabídkovou cenu. Tuto musí objednatel odsouhlasit před započítáním prací. To neplatí pro dodatečné práce, které jsou technicky potřebné pro ucelenost projektu a které mohl zhotovitel při zpracování nabídky rozpoznat a sdělit.
- 2.5. Místo plnění: Centrální výtopna „CV Dolní“ na ul. Ruská 10a, Bruntál

Článek 3 - Cena předmětu díla

3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena za provedení díla bez DPH	657 792	Kč
Výše DPH	138 136	Kč
Cena za provedení díla včetně DPH	795 928	Kč

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- 3.1.1. vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- 3.1.2. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- 3.1.3. opatření k ochraně životního prostředí,
- 3.1.4. náklady na sjednaná pojištění,
- 3.1.5. zajištění podmínek pro činnost technického dozoru,
- 3.1.6. koordinační a kompletační činnost,
- 3.1.7. poplatky spojené s odvozem uložením odpadu,
- 3.1.8. zajištění všech nezbytných zkoušek,
- 3.1.9. zajištění osvědčení o jakosti a kompletnosti včetně potřebných atestů a návodů k obsluze, prohlášení o shodě.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že DPH bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, daň odvede objednatel.

- 3.3. Cena je stanovena jako nabídková podle zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný rozpočet, který byl předložen ve výběrovém řízení.
- 3.4. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací kompletní dodávky díla a zisk zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen se zadáním stavby a její realizovatelností, jím předložený rozpočet je kompletní a není tak možné se dodatečně domáhat doplnění nebo oprav a změny ceny.
- 3.5. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- 3.6. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do dokončení díla.
- 3.7. Cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou formou dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí předem nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, co se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné a to nejpozději do pěti pracovních dnů. Toto písemné oznámení však nezakládá automatické právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, tj. bez písemného souhlasu zhotovitele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Článek 4 - Lhůty provedení díla

- 4.1. Zhotovitel zahájí přípravné práce na úpravě výměňkové stanice okamžitě po uzavření této smlouvy o dílo. Zahájení samotných montážních prací na úpravách technologie výměňkové stanice se předpokládá nejdříve **2.9.2019**. Následné zahájení elektroinstalačních prací a prací na montáži součástí měření a regulace (MaR) se předpokládá **16.9.2019**.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že montážní práce na úpravě výměňkové stanice ukončí nejpozději do **20.9.2019**. Zhotovitel se dále zavazuje, že elektroinstalační práce a práce spojené s montáží nového systému MaR ukončí nejpozději do **30.9.2019**. Po celou dobu provádění montážních prací je zhotovitel povinen se zúčastňovat k výzvě objednatele koordinačních schůzek, v jejichž budou řešeny dílčí technické otázky či problémy spojené s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy respektovat pokyny Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje řádně a úplně zhotovené dílo objednateli protokolárně předat nejpozději do **30.09.2019**. Předpokladem pro řádné a úplné předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech provozních zkoušek prokazujících jeho úplnou funkčnost a dále předání celého díla včetně technologie do trvalého užívání. Zhotovitel je seznámen s tím, že termín předání a převzetí díla uvedený v tomto bodu je pro objednatele podstatnou okolností a jeho nedodržení bude znamenat porušení smluvní povinnosti Zhotovitele podstatným způsobem.
- 4.4. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek 5 - Platební podmínky

5.1. Postup fakturace

- 5.1.1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy na dílo zhotoviteli [REDAKCE] ze smluvní ceny díla bez DPH, která je uvedena v článku 3 této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena zhotovitelem po podpisu protokolu o ukončení montáže akumulčních nádrží. Záloha bude zaplácena objednatelem na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury objednateli.

- 5.1.2. Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny díla objednatelem na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem po řádném a úplném protokolárním předání a převzetí zcela funkčního díla. Nedílnou součástí faktury musí být protokol o řádném a úplném převzetí kompletního díla podepsaný objednatelem. Bez protokolu o převzetí díla objednatelem bude faktura považována za neoprávněnou a objednatel je oprávněn ji vrátit, resp. neuhradit.

5.2. Lhůty splatnosti

- 5.2.1. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby, i na konečné faktuře, uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti [] od data doručení faktury objednateli.
- 5.2.2. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu zhotovitele.

5.3. Platby za vícepráce

- 5.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- 5.3.2. Taková faktura musí kromě ostatních povinných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány.

5.4. Náležitosti faktury

- 5.4.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty:
- 5.4.1.1. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - 5.4.1.2. identifikační údaje objednatele,
 - 5.4.1.3. identifikační údaje zhotovitele,
 - 5.4.1.4. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - 5.4.1.5. popis plnění,
 - 5.4.1.6. datum vystavení a odeslání faktury,
 - 5.4.1.7. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 5.4.1.8. datum splatnosti,
 - 5.4.1.9. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - 5.4.1.10. sazby DPH,
 - 5.4.1.11. výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - 5.4.1.12. cenu celkem včetně DPH,
 - 5.4.1.13. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- 5.4.2. Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým touto smlouvou.

Článek 6 – Další povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele realizační projektovou dokumentaci stavby „Úpravy VS na výtopně CV Dolní, Bruntál“ vypracovanou společností ERDING, a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, pod č. zak. 19-205 v Brně v dubnu 2019 a s touto dokumentací se seznámil a předmět plnění mu je dostatečně jasný.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy objednatelem řádně upozorněn na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na pracovišti.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 6.5. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.7. Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při souvisejících činnostech, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.8. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně potřebná média, tj. el. energii a vodu, dostatečnou skladovací plochu pro skladování materiálu a plochu pro umístění dočasných objektů zařízení staveniště.

Článek 7 - Způsob provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, při plnění předmětu této smlouvy užije taková řešení, která nepřeruší dodávky tepla koncovým odběratelům. Pro účely této smlouvy je přípustné omezit provoz objednatelům provozovaných zařízení na dobu max. 12h a to po předchozí dohodě s objednatelům.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za funkci dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu dnem zaplacení částky odpovídající ■■■ z ceny díla (bez DPH).
- 7.4. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škod objednatelům nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), na základě předchozího písemného souhlasu objednatelům. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 7.6. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou, a dále na zdraví úrazem nebo nemocí:
 - 7.6.1. způsobené provozní činností,
 - 7.6.2. způsobené vadným výrobkem,
 - 7.6.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - 7.6.4. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod působených jeho zaměstnanci, a to do výše odpovídajících možným rizikům ve vztahu charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednatelům nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatelům na e-mailovou adresu: ■■■.
- 7.8. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montážních a stavebních strojích, a na zařízení staveniště z těchto příčin:

- 7.8.1. požár, výbuch,
- 7.8.2. vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- 7.8.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
- 7.8.4. vodou vytékající z vodovodního zařízení,
- 7.8.5. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením.

Pojistná hodnota je nová cena díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 15 dnů od doručení výzvy objednatele na e-mailovou adresu: [REDACTED]

Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění dle předchozích ustanovení jen podstatným porušením smlouvy.

Článek 8 - Provedení díla

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl zjistit tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Zhotovitel je oprávněn do doby obdržení nových pokynů od objednatele přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

8.2. Kontrola provádění prací

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.2.3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.3. Dodržování podmínek příslušných orgánů a organizací

- 8.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 8.3.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.

8.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 8.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

8.5. Kvalifikace zaměstnanců zhotovitele

- 8.5.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 8.5.2. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.5.3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných zaměstnanců na stavbě (to se týká zejména při požití alkoholu či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

8.6. Použité materiály a výrobky

- 8.6.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.6.2. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 8.6.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6.4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

8.7. Stavební a montážní deník

- 8.7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební a montážní deník (dále jako „stavební deník“), do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 8.7.2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 8.7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 8.7.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel.

- 8.7.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněných do stavebního deníku zapisovat.
- 8.7.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci odpovědné osoby, je oprávněn se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 10 dnů ode dne vzniku zápisu.
- 8.7.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil ve stavebním deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.7.8. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje
- 8.7.8.1. název díla a místo díla,
 - 8.7.8.2. název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - 8.7.8.3. název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - 8.7.8.4. název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - 8.7.8.5. název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - 8.7.8.6. jména osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a povinností,
 - 8.7.8.7. jména osob vykonávající technický dozor,
 - 8.7.8.8. změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- 8.7.9. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- 8.7.9.1. jména a příjmení zaměstnanců pracujících na staveništi,
 - 8.7.9.2. popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - 8.7.9.3. dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - 8.7.9.4. nasazení mechanizačních prostředků.
- 8.7.10. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- 8.7.10.1. předání a převzetí staveniště,
 - 8.7.10.2. zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - 8.7.10.3. nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - 8.7.10.4. seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - 8.7.10.5. zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách apod.,
 - 8.7.10.6. nakládání s odpady,

- 8.7.10.7. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - 8.7.10.8. provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - 8.7.10.9. výsledky kvalitativních a kvantitativních přejímek dodávek pro dílo,
 - 8.7.10.10. opatření k zajištění stavby proti poškození, odcizení apod.,
 - 8.7.10.11. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - 8.7.10.12. souhlas se zakrýváním prací,
 - 8.7.10.13. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - 8.7.10.14. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - 8.7.10.15. dílčí přejímky ukončených prací,
 - 8.7.10.16. provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - 8.7.10.17. škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - 8.7.10.18. předávání a přejímky díla nebo ucelených částí,
 - 8.7.10.19. odstranění vad a nedodělků,
 - 8.7.10.20. výsledky kontrolních prohlídek stavby.
- 8.7.11. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
 - 8.7.12. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
 - 8.7.13. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.7.14. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

8.8. Kontrolní dny

- 8.8.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně.
- 8.8.2. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 1 den před jeho konáním.
- 8.8.3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru.
- 8.8.4. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den podzhotovitele.
- 8.8.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty oprávněných osob, stanovení případných nápravných opatření.
- 8.8.6. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá zhotoviteli.
- 8.8.7. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

- 8.8.8. Provedení dílčích zkoušek k prokázání úplné funkčnosti základních součástí díla (zejména tlakování potrubí), je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k těmto zkouškám. Ostatní dílčí zkoušky je možné oznámit jeden den předem. O výsledku zkoušek bude proveden zápis buď formou samostatného protokolu, nebo zápisem do stavebního deníku, dle povahy těchto zkoušek.

8.9. Funkční zkoušky

- 8.9.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět smlouvy je schopen dosahovat při dodržování provozních předpisů projektované technické parametry. Za tímto účelem je povinen provést, po dohodě s objednatelem funkční zkoušky a to zejména zkoušku těsnosti, provozní zkoušku, termovizní zkoušku tepelné izolace a zkoušky systému MaR, včetně prověření havarijních stavů.
- 8.9.2. Ověření, zda bylo dosaženo Objednatelem požadovaných technických parametrů, provede Zhotovitelem pověřená a Objednatelem odsouhlasená nezávislá společnost či osoba za účasti zástupců zhotovitele a objednatele, a to v rámci funkčních zkoušek. Náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel.
- 8.9.3. Zahájení funkčních zkoušek, případně jejich dílčích částí musí zhotovitel oznámit v dostatečném předstihu objednateli na e-mail: pavel.krpec@teplobr.cz a to nejméně 5 pracovních dnů před samotným zahájením těchto zkoušek. Během provádění funkčních zkoušek je nezbytná přítomnost zástupců zhotovitele a objednatele. Funkční zkoušky, nebo jejich dílčí části provedené bez přítomnosti pověřeného zástupce objednatele nebudou objednatelem uznány a zhotovitel je bude muset opakovat.

8.10. Dokončení díla

- 8.10.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.
- 8.10.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 7 dnů předem a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- 8.10.3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 8.10.4. Pokud se při předání a převzetí prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 8.10.5. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

8.11. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 8.11.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, výsledky předepsaných měření, dále zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové, elektroinstalace, plyn, tlakové nádoby, komíny apod.), zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací. Součástí přejímacího řízení bude také seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, pokyny pro provoz díla, zápisy o zaškolení obsluhy a originál stavebního deníku a kopie změnových listů.

- 8.11.2. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.11.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, dokdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.
- 8.11.4. Náklady na dodatečně objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

8.12. Protokol o předání a převzetí díla

- 8.12.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož obsahem jsou:
 - 8.12.1.1. údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích, objednateli
 - 8.12.1.2. stručný popis díla
 - 8.12.1.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
 - 8.12.1.4. seznam předaných dokladů,
 - 8.12.1.5. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 8.12.2. Obsahuje –li dílo vady či nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
 - 8.12.2.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 8.12.2.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 8.12.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.13. Vady a nedodělky

- 8.13.1. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8.13.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 8.13.3. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

8.14. Neúspěšné předání a převzetí

- 8.14.1. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení včetně nákladů opakovaného řízení.
- 8.14.2. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací řízení jinak zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu takto vzniklé včetně nákladů opakovaného řízení.

Článek 9 - Smluvní pokuty

9.1. Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

- 9.1.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

9.2. Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- 9.2.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením montážních prací nové technologie výměňkové stanice v termínu nejpozději do **21.9.2018** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 9.2.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením elektroinstalačních prací a pracích spojených s montáží nového systému MaR v termínu nejpozději do **1.10.2019** je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 9.2.3. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení celého díla nebo neuvede celé funkční dílo do trvalého provozu nejpozději do **1.10.2019**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 9.2.4. Pokud zhotovitel v rámci plnění předmětu této smlouvy přeruší provoz jiných objednatelům provozovaných zařízení nebo přeruší dodávku tepla do ostatních objektů napojených na kotelnu Smetanova na dobu **delší než 12 hodin**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každou započatou hodinu přerušení dodávek tepla konečným odběratelům.
- 9.2.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu objednatelům reklamovanou nejpozději do **10-ti dnů** po doručení oznámení objednatelům, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 9.2.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu, kterou objednatel označí jako „havarijní“, nebo vadu, která způsobuje nefunkčnost díla nebo podstatné omezení funkčnosti díla, nejpozději do **5-ti dnů** po doručení oznámení objednatelům, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu [REDACTED] za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 9.2.7. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout [REDACTED] z celkové ceny díla.

9.3. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

- 9.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu [REDACTED] za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

9.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 9.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po řádné a úplném předání a převzetí díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 9.5.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu [REDACTED] za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.5.2. Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí havárie, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu [REDACTED] za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

9.6. Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 9.6.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou.

- 9.6.2. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.7. **Lhůta splatnosti smluvních pokut**
- 9.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.8. **Obecná ustanovení**
- 9.1.1. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 10 – Odpovědnost za vady díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem nebo běžným opotřebením.

10.2. Délka záruční lhůty

- 10.2.1. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební a montážní práce v délce **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pro dodávky zařízení (čerpadla, armatury, trubní materiál apod.) poskytuje zhotovitel záruku v délce **36** měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 10.2.2. Zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla v rozsahu, jak je stanoveno v této smlouvě, za použitý materiál a použité náhradní díly, za kvalitu a úplnost prací a plnou funkčnost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickou dokumentací, právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, normami, dále vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, případně vlastnostmi obvyklými. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady na díle, které svou činností způsobil a je povinen je v dohodnutých termínech bezplatně odstranit nebo jejich odstranění uhradit. Zhotovitel odpovídá v rozsahu plnění za správné provedení předmětu této smlouvy a dodržení všech sjednaných podmínek a požadavků. Zhotovitel garantuje provedení díla vynaložením veškeré odborné péče a v rámci předmětu této smlouvy odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobil vadným plněním a nedodržením sjednaných podmínek smlouvy.
- 10.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.2.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 24 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

10.3. Způsob uplatnění reklamace

- 10.3.1. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat zhotovitele.
- 10.3.2. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 10.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.4. Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po doručení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

- 10.4.2. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Bez ohledu na uznání či neuznání reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace.
- 10.4.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamovat neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, jejichž výše se stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti sjednané podle příslušných ustanovení této smlouvy.

10.5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad

- 10.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatelem.
- 10.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady maximálně však do 5 dnů ode dne doručení reklamace objednatelem.
- 10.5.3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru znečitelněny. V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Znečitelnění informací provede Objednatel odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. "XXXXX"), nebo jeho začerněním. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je zhotovitel oprávněn objednatel písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. V případě, že objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.
- 11.2. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a po dohodě s ním dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo.
- 11.3. Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 11.4. Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení, žádosti, budou tato:
 - a. písemná a předávána osobně proti potvrzení, poslána doporučenou poštou nebo kurýrem, případně elektronickou poštou,

- b. doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v této smlouvě o dílo,
 - c. pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 11.5. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem příslušnými obecně závaznými předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Pro účely smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem se nepoužijí ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1764 až 1766, § 1757 odst. 2 a 3, § 1765 a § 1950 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 11.6. Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Brně, dne 7. 8. 2019

za zhotovitele:



za objednatele:


