

# Smlouva o dílo č. 5/2019 Pr

## I. Smluvní strany

Odběratel:  
Sociální služby Praha 9, z.ú.  
Novovysočanská 505/8, Praha 9  
Zastoupené: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou  
IČ: 05258031  
Bankovní spojení : ██████████  
č.ú.: ██████████

Dodavatel:  
Oleg Pukaljak stavební práce  
Svojšovická 2834/10, 141 00 Praha 4  
Zastoupený: Olegem Pukaljakem  
IČ: 67417132  
DIČ: CZ7203289995  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: : ██████████

## II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení oprav koupelen v bytech č.102 v prvním patře a č. 315 ve třetím patře Sociálních služeb Praha 9 na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9, dle cenové nabídky zhotovitele z 10/2018, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu dalších dílčích požadavků.

## III. Místo díla

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

## IV. Čas plnění

Termín provedení díla:  
Zahájení prací 14.8. 2019  
Ukončení prací 23.8. 2019

## V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **181.160,- Kč bez DPH.**  
**DPH ve výši 15% činí 27.174,-Kč a celková částka včetně DPH činí 208.334,-Kč.**

## **VI. Platební podmínky**

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :  
Platba za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 14 dní po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem přípisu fakturované částky na účet dodavatele.

## **VII. Způsob provádění díla**

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.

Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.

Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

## **VIII. Záruka**

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

## **IX. Obecně smluvní podmínky**

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.

Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.

Případně odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.

Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

## **X. Smluvní pokuty**

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .

Dodavatel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný za prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je mimo jeho kontrolu (událost, která při uzavření smlouvy nemohla být předvídaná).

V případě takovéto nastalé události se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu, na nákladech.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede v zákonné lhůtě odběratel.

Přílohy :

Příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele ze dne 2.10.2018

V Praze dne 14.8.2019

.....  
odběratel: Mgr. Michaela Žáčková, ředitelka

.....  
dodavatel: Oleg Pukaljak