

Dn V/prov/44 / 20 19

## **DNA Production s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 232926  
Sídlo: Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1

IČO: 03516300 DIČ: CZ03516300  
č.ú.: 1970197507/5500, Raiffeisenbank a.s.

zastoupená panem Františkem Novotným na základě plné moci

dále jen **Nájemce**

a

## **Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace**

Sídlo: Náměstí Míru 7, Praha 2  
IČO:00064386 DIČ: CZ00064386

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, zástupcem ředitele

dále jen **Pronajímatel** na straně druhé, uzavírají následující

# **SMLOUVU O PRONÁJMU**

## **I. Předmět smlouvy**

1) Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrátem hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je realizace – natáčení filmu – prac. název: „HEREC“ Nájemcem.

2) Předmětem smlouvy jsou následující prostory:

Exteriéry a interiéry Divadla Na Vinohradech (přízemí a 1.a 2.patro foyer, přízemí chodba a divácké šatny, herecké šatny, hlediště, jeviště) a parkoviště – zadní část budovy divadla – pro parkování vozů filmové techniky.

## **II. Doba užívání.**

1) Termín pronájmu :

**29.7.2019 – příprava natáčení (1 den)**

**30.7. – 2.8.2019 – natáčení (4 dny)**

**3.8.2019 – likvidace a úklid (1 den)**

2) V případě, že realizace projektu bude z vážných realizačních důvodů vyžadovat prodloužení (nebo přesunutí) sjednaného termínu, zavazuje se Pronajímatel vyhovět Nájemci a prodloužit tuto smlouvu za stejných finančních podmínek a v nejbližším možném termínu, na kterém se obě smluvní strany dohodnou.

### **III. Úpravy předmětu užívání.**

- 1) Nájemce provede na předmětu užívání tyto stavebně – dekorační úpravy:
  - vytvoření vlastní scény na jevišti, která bude po natáčení odstraněna a odvezena
  - v prostou bufetu v 1.NP budou překryty stávající chladicí regály, po natáčení bude zakrytí odstraněno
  - v prostorách WC muži v přízemí bude odmontován elektrický sušák na ruce a po skončení natáčení bude vrácen zpět
- 2) Nájemce se zavazuje uvést předmět užívání na svůj náklad do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení v důsledku povoleného užívání a uhradit případné škody, vzniklé prokazatelně Nájemcem v průběhu plnění této smlouvy (tj. natáčení filmu), pokud nebude v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 3) V případě reklamace uvedení do původního stavu ze strany Pronajímatele je tento povinen uplatnit svůj nárok písemnou formou nejdéle do pěti kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

### **IV. Cena za pronájem**

Cena za pronájem byla stanovena dohodou následovně:

Cena za 1 natáčecí den: 80.0000,- + DPH ( 4 dny)

Cena za 1 den přípravy a likvidace 40.000,- + DPH (2 dny)

Celková cena: ..... **400.000,- Kč + DPH**

Slovy : čtyřista sta tisíc korun plus DPH

### **V. Úhrada ceny za pronájem**

Cena, uvedená v předchozím odstavci IV. bude Nájemcem uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem a to nejpozději do dne předcházejícímu počátku pronájmu.

### **VI. Zvláštní ujednání.**

- 1) Nájemce je oprávněn zaznamenat na zvukově obrazový záznam při natáčení AVD předmět nájmu, jakož i veškeré jeho vybavení, dekorace a příslušenství, které v předmětu nájmu zanechal Pronajímatel (případná bližší specifikace v Příloze č. 1, je-li připojena). Nájemce je oprávněn takto pořízený záznam užit jeho zařazením do AVD a neomezeným užitím při užití AVD nebo jeho částí (v rozsahu neomezeném všemi způsoby užití); Nájemce není povinen oprávnění využít a je oprávněn jej poskytnout třetí osobě pod-licenčně nebo postoupením licence. Oprávnění se ve stejném rozsahu

vztahuje i na fotografování v předmětu nájmu a neomezené užití takto pořízených fotografií ke všem způsobům užití. Pronajímatel prohlašuje, že v uvedeném rozsahu je oprávněn Nájemci poskytnout oprávnění k užití předmětu nájmu a veškerého jeho vybavení, dekorace a příslušenství. Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu při výrobě AVD, jeho užití a prezentaci či propagaci jako jiné reálné či fiktivní místo dle svého uvážení. Nájemce je oprávněn potřebnými metodami audiovizuální produkce (např. spojením se záběry pořízenými v jiných dekoracích, využitím scénických i postprodukčních triků apod.) vytvořit iluzi, že předmět nájmu je prostorem, jaký odpovídá scénáři AVD.

- 2) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.

### VII. Obecná ustanovení

- 1) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V tom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 2) Pokud Nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 3) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku V.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu a jakékoliv změny nebo dodatky musí být provedeny v písemné formě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a oboustranné svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Vztahy z této smlouvy vzniklé se v částech jí neupravených řídí platnými českými zákony, zejména autorským zákonem a občanským zákoníkem.
- 7) Veškeré změny této smlouvy, dodatky nebo odstoupení od smlouvy musí být provedeno pouze písemnou formou.

V Praze, dne 11.7.2019



Ing. Věra Slawinská

Divadlo na Vinohradech



František Novotný

DNA Production s.r.o.