

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

Název: Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Sídlo: Moravské nám. 1/1, Brno, PSČ 601 51

IČ: 00213730

zastoupená: Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 8120621/0710

(dále též „kupující“)

na straně jedné

a

Název: OPPORTUNITY, spol. s r. o.

Sídlo: Sedláčkova 2559/10, PSČ 628 00, Brno

IČ 44015208

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod sp. zn. C 3296 (oddíl, vložka)

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. 153408621/0100

Jednající prostřednictvím: RNDr. Vladimír Hladík, jednatel

(dále též „prodávající“)

na straně druhé

uzavírají spolu tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) na dodávku terénních osobních pětimístných automobilů na základě veřejné zakázky s názvem „Pořízení osobních automobilů“ a vypracované cenové nabídky na část A veřejné zakázky.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání předmětu veřejné zakázky, tj. k dodání 2 ks terénních osobních pětimístných automobilů s pohonem 4 x 2 s benzínovým motorem a to značky DACIA typ Duster Comfort 1.0 TCe (dále „osobní automobil“ nebo „zboží“) a kupující se zavazuje za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že zboží bude dodáno v minimální technické specifikaci a výbavě uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Zboží splňuje technickou výbavu dle ust. § 32 vyhlášky 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.



- 1.4. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo.
- 1.5. Kupující je povinen zboží bez vad od prodávajícího převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
- 1.6. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží podpisem předávacího protokolu.
- 1.7. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

## II.

### Kupní cena

- 2.1. Kupní cena za 1 ks osobního automobilu činí 337 470 Kč včetně DPH. Celková kupní cena za 2 ks osobních automobilů se sjednává ve výši 674 940 Kč včetně DPH.
- 2.2. Prodávající se zavazuje, že cena za předmět plnění veřejné zakázky je nejvýše přípustná a pokryje veškeré výdaje spojené s řádným plněním předmětu této smlouvy včetně záruky, dopravy do místa dodání atd.

## III.

### Dodání zboží

- 3.1. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději do 30. 11. 2019.
- 3.2. Místem dodání je sídlo kupujícího: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Moravské nám. 1/1, Brno, PSČ 601 51. O konkrétním termínu předání je prodávající povinen kupujícího písemně nebo e-mailem vyrozumět minimálně 5 pracovních dnů předem.
- 3.3. O předání zboží se sepíše předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího a zástupcem na straně kupujícího.
- 3.4. Prodávající se zavazuje dodat zboží spolu s:
  - povinnou výbavou dle vyhlášky č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění,
  - všemi provozními kapalinami na úroveň dle doporučení výrobce,
  - dodáním pneumatik dle ročního období v okamžiku dodání, tj. zimní v období mezi 15. 10. a 31. 3., ve zbývajícím období letní; pneumatiky nesmějí být starší než 18 měsíců v momentě převzetí osobního automobilu.
- 3.5. Kupující není povinen zboží převzít zejména v následujících případech:
  - osobní automobil má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o jakosti a provedení,
  - prodávající odevzdal zboží v jiném místě, než jak je sjednáno v této smlouvě,
  - prodávající spolu se zbožím nepředá kupujícímu veškeré doklady uvedené v čl. VII. této smlouvy, případně doklady nutné k užívání vozidel mají vady.

## IV.

### Záruka za jakost, nároky z vad

- 4.1. Prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží odevzdané v souladu s touto smlouvou:
  - je nové a nepoužité,



- je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce,
  - je použitelné v České republice. V této souvislosti prodávající zaručuje kupujícímu, že zboží získalo veškerá nezbytná osvědčení pro užití automobilů v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Proávající předá kopie těchto osvědčení kupujícímu při převzetí zboží.
- 4.2. Proávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost, spočívající v tom, že předmět veřejné zakázky, tj. zboží dodávané na základě této smlouvy, jakož i jeho veškeré části a jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí zboží bez vad kupujícím a trvá 3 let/roky nebo do ujetí 100 000 kilometrů.
  - 4.3. V případě, že prodávající či výrobce vozidel poskytuje běžně na vozidlo nebo některé jeho části delší záruční dobu, vztahuje se na toto vozidlo nebo jeho část tato delší záruční doba.
  - 4.4. Záruční opravy dodavatel zajistí prostřednictvím autorizovaných servisů dodavatele. V případě, že dodavatel nemá v místě plnění autorizovaný servis, uvede v příloze č. 2 kupní smlouvy seznam servisů, které provedou záruční opravu, tak aby nebyly dotčeny servisní a záruční podmínky dodavatele a byla zachována záruka vozidla v plném rozsahu.
  - 4.5. Pozáruční servisní prohlídky a opravy budou zajištěny u servisů, jejichž seznam a adresy jsou uvedeny v příloze č. 2 této kupní smlouvy, případně si je kupující podle svého uvážení zajistí sám u jiných servisních míst.
  - 4.6. Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
  - 4.7. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá prodávající za vady zboží dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  - 4.8. Kupující je povinen vady oznámit prodávajícímu nejpozději do 10 pracovních dnů po té, kdy je zjistil. V oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje.
  - 4.9. Proávající se zavazuje prokázat vady bezplatně odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů, nedojde-li k jiné dohodě.
  - 5.0. Proávající je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, v jaké lhůtě vady odstraní, popřípadě z jakého důvodu reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, platí lhůta stanovená v odst. 4.9. této smlouvy.

## V.

### Odpovědnost za škodu

- 5.1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění.



## VI. Platební podmínky

- 6.1. K zaplacení kupní ceny zboží je prodávající povinen vystavit kupujícímu fakturu, která musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury bude, po domluvě s kupujícím, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má kupující zajištěno financování.
- 6.2. Kupní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet prodávajícího, který bude uvedený na faktuře.
- 6.3. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení kupujícímu. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena kupujícímu. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odesání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 6.4. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku kupujícího, je oprávněn kupující tuto fakturu vrátit prodávajícímu zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není kupující v prodlení s úhradou faktury. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury kupujícímu běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

## VII. Předání a převzetí zboží a dokladů

- 7.1. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu tyto doklady:
  - veškeré listiny, jichž je třeba k nakládání s osobním automobilem a k jejich řádnému užívání (návody k obsluze a údržbě automobilu, servisní knížky automobilu),
  - veškerou obvyklou technickou dokumentaci v českém jazyce vztahující se k osobnímu automobilu,
  - předávací protokol podepsaný zástupcem na straně prodávajícího.

## VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2% z celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy za prodlení prodávajícího s dodržením dodacích lhůt dle čl. III. této smlouvy, a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 8.2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.



- 8.3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vady vozidel podle čl. IV. této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

## **IX.**

### **Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části specifikující smluvní strany této smlouvy.
- 9.2. V případě změny doručovací adresy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Před dodáním zboží je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak kupujícím, tak prodávajícím, jinak je neplatná.
- 10.2. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
- 10.3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
- zpoždění dohodnutého termínu předání osobního automobilu o více než 30 dní,
  - prodlení prodávajícího s řádným dodáním náhradního zboží za zboží vadné v případě uplatnění nároku z vad zboží o více než 21 dní po dohodnutém termínu,
  - prodlení kupujícího s úhradou faktury o více než 21 dní po dnu splatnosti.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 11.4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s občanským zákoníkem. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením občanského zákoníku.
- 11.5. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit u místně a věcně příslušného soudu kupujícího.



- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí kupující.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.
- 11.8. Prodávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- č. 1 - Technická specifikace a výbava nabízeného automobilu
  - č. 2 - Servisní místo

V Brně dne 26. 8. 2019

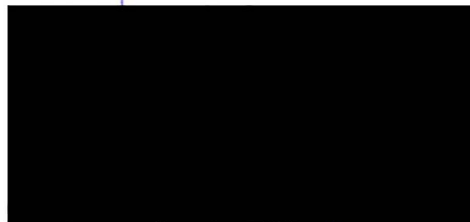
V Brně dne 16. 08. 2019

Prodávající:



RNDr. Vladimír Hladík  
jednatel

Kupující:



Ing. Josef Kameřa  
ředitel

Příloha č. 1 kupní smlouvy - Technická specifikace a výbava automobilu

motor	typ motoru	zážehový
	výkon (kW)	74 kW
	exhalační norma	EURO 6DTemp
	převodovka; do min. počtu převodových stupňů se nezapočítává zpětný chod	5 st.
objemy a hmotnost	min. základní objem zavazadlového prostoru měřený metodou VDA v dm <sup>3</sup> (po odečtení prostoru pro umístění rezervy)	445
	min. užitečné zatížení (kg)	459
karoserie	typ	Hatchback - kombi
	počet míst k sezení	5
	počet dveří	5
vnější rozměry	min. délka (mm)	4341
	min. rozvor (mm)	2674
	min. světlá výška (mm)	210
bezpečnost	min. počet ks airbagů	6
	kontrola zapnutí bezpečnostních pásů alespoň vpředu	ano
	elektronický stabilizační systém (ESP/ESC nebo jiný systém se shodnou funkcí)	ano
	imobilizér	ano
	posilovač řízení	ano
	hlavové opěrky pro všechna místa k sezení	ano
	přední mlhové světlomety	ano
	automatické denní svícení	ano
výbava, funkčnost, záruka	automatická nebo mechanická klimatizace	Ano - mechanická
	tempomat	ano
	centrální zamykání s dálkovým ovládním (min. dva dálkové ovladače (klíče))	Ano, 2 klíče
	elektrické stahování oken předních a zadních dveří	ano
	vyhřívané zadní sklo	ano
	zadní stěrač s ostřikovačem	ano
	autorádio originální integrované v palubní desce	ano
	HF - bluetooth, handsfree jako jedna z funkcí integrovaného autorádia	ano
	USB vstup	ano
	rezervní kolo	ano
	volant výškově a podélně nastavitelný	ano
	dělená a sklopná opěradla zadních sedadel	ano
	výškově nastavitelné sedadlo řidiče	ano
	elektricky ovládaná vnější zpětná zrcátka	ano
	gumové koberce vpředu i vzadu a v zavazadlovém prostoru; pocházející z originálního příslušenství výrobce	ano
	kola dle ročního období dle okamžiku dodání, tj. zimní v období mezi 15. 10. a 31. 3., ve zbývajícím období letní	Ano zimní + letní pneu, dodání po 15.10.
	na automobilu namontovány pneumatiky z prvovýroby, nikoli protektory, odpovídající hmotnostním a rychlostním specifikacím daného automobilu, ne starší než 18 měsíců v době převzetí automobilu	ano
	parkovací senzory vzadu	ano
	povinná výbava pro provoz na silničních komunikacích	ano
	záruční a pozáruční servis maximálně ve vzdálenosti 35 km od sídla zadavatele (místa dodání)	ano
doba záruky na celé vozidlo	3 roky nebo do ujetí 100 000 km	

Příloha č. 2 kupní smlouvy - servisní místo ve vzdálenosti do 35 km od sídla kupujícího poskytující servisní služby a záruční opravy osobních automobilů

Pořadové číslo	Název provozovatele servisního místa	Adresa	Provozní doba	Kontakt
1.	OPPORTUNITY, spol. s r. o.	Sedláčkova 2559/10, PSČ 628 00, Brno	Po-Pá 8:00 – 18:00	