



S00JX019TLT7

Statutární město Zlín

sídlo:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar:	odbor majetkové správy
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	3049002/0800
variabilní symbol:	9314002209
	č. sml. 4000191071

- dále jen pronajímatel

a

AIP, spol. s r.o.

sídlo:	Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná:	██████████, jednatel
IČO:	46902481
DIČ:	CZ46902481
zapsaná:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	██████████

- dále jen nájemce

u z a v í r a j í
N Á J E M N Í S M L O U V U
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1610/2, p. č. 1645/4, p. č. 1645/32, p. č. 1645/33, p. č. 1687 vše v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále jen „pozemek“).

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že bude investorem stavby kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, přípojky teplovodní, přípojky VN včetně trafostanice a přípojek slaboproudu (dále jen „stavba“) v rámci realizace projektu „Rezidence Bartošova čtvrť, Zlín, bytový dům A a bytový dům B“ na pozemku p. č. 1645/27 v k. ú. Příluky u Zlína, vedené přes pozemky p. č. 1610/2, p. č. 1645/4, p. č. 1645/32, p. č. 1645/33, p. č. 1687 vše v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín, dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 1610/2, p. č. 1645/4, p. č. 1645/32, p. č. 1645/33, p. č. 1687 vše v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín o celkovém rozměru 1 x 503 bm za účelem stavby kanalizace splaškové (78 bm), kanalizace dešťové (78 bm), přípojky teplovodní (173 bm), přípojky VN (96 bm) a přípojek slaboproudu (Internext 26 bm, Cetin 52 bm) .
3. Nájemce se zavazuje, že výše uvedená stavba bude realizována na dotčených pozemcích dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.
4. Dohodnutý účel nájmu není oprávněn nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, po dobu existence stavby „Rezidence Bartošova čtvrť, Zlín bytový dům A a bytový dům B“ na pozemku p. č. 1645/27 v k. ú. Příluky u Zlína, obci Zlín.

Čl. IV.

Výše úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **68 188,- Kč + DPH v zákonné výši** a je v souladu s usnesením RMZ ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a ZMZ ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.
Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15. kalendářního dne od dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdává předmětné pozemky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajatých pozemků dobře znám.
2. Nájemce se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva pronajímatele jako vlastníka výše uvedených pozemků. Poškodí-li nájemce při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemky, je povinen uvést je do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši pronajímateli.
3. Nájemce se zavazuje v dostatečném předstihu informovat pronajímatele o činnosti na jeho pozemcích, související s provozem výše uvedené stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, údržby a obsluhy, je povinen vyžádat si od pronajímatele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
4. Nájemce je oprávněn přenechat předmětnou plochu do jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této nájemní smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nevyklidí-li nájemce pozemky ke dni skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením pozemků.

Čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 3. 8. 1999 - 4. 9. 1999

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 23. 4. 2012, čj. 79/8R/2012, 21. 6. 2012, čj. 19/13Z/2012

Ve Zlíně dne

27. 08. 2019

Ve Zlíně dne

Nájemce:

Pronajímatel:

AIP, spol. s r.o.

jednatel

statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

SO 15 ZEMNI HRAZNA
 $y=0,30\text{ m, } \bar{s}=1,50\text{ m, dl. } 203,1$

