

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**  
*podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů*

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

<b>Budoucí prodávající</b>	<b>Plzeň, statutární město</b>
adresa pro doručování:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Helenou Matoušovou členkou Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM-159/2010 ze dne 26. listopadu 2010
IČ:	00075370
bankovní spojení:	xxx č.ú.: xxx
<b>a</b>	
<b>budoucí kupující:</b>	<b>DABOK s.r.o.</b>
sídlo:	Ke Kotlářce 8/292, 150 00, Praha 5
zastoupený:	xxx
IČ:	26167034

**II.**  
**PŘEDMĚT**

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1931/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 382 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černice, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Černice, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji části pozemku p.č. 1931/1 v k.ú. Černice o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z celkových 8 382 m<sup>2</sup>, a to za účelem výstavby vjezdu a přístupového chodníčku do areálu budoucího kupujícího. Konkrétně se bude jednat o část výše uvedeného pozemku:

- pod částí vjezdu do areálu,
- pod přístupovým chodníčkem do areálu,
- pod související zelení za chodníkem.

Předmět budoucího prodeje je patrný ze situačního nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### **III. KUPNÍ CENA**

Kupní cena za prodej části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy bude stanovena ve výši dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje, když tato cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a bude určena v cenové relaci v době uzavření kupní smlouvy. Osobu znalce určí město Plzeň.

### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu resp. prodávajícímu na účet města Plzeň, vedený u xxxxxxxxxxxx, pobočky xxxxxxxxxxxx, na č. účtu xxxxxxxxxxxx/xxxx před podpisem kupní smlouvy budoucím kupujícím resp. kupujícím.

### **V. PODMÍNKY PRODEJE**

Smluvní strany se dohodly, že konečná kupní smlouva bude uzavřena nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vjezdu a přístupového chodníčku do areálu budoucího kupujícího, resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 30. září 2016, a to pouze za předpokladu splnění všech následujících podmínek:

1. Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2014 dokončit stavbu vjezdu a přístupového chodníčku do areálu budoucího kupujícího do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
2. V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle bodu 1. tohoto článku, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 7 000,-- (slovy: sedmtisíckoručeských) splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení a užívání stavby.
3. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- (slovy: pětsetkorunčeských) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy veškeré splatné dluhy dle nájemní smlouvy uzavřené na pozemky tvořící předmět budoucího prodeje dle této smlouvy.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít kupní smlouvu, budou-li splněny všechny shora uvedené podmínky pro její uzavření. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města Plzně.

## **VI. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ KE SMLUVNÍM POKUTÁM**

Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění.

Budoucí kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet budoucího prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Není-li splatnost smluvní pokuty sjednána v této smlouvě jinak, je smluvní pokuta splatná do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu.

Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným na náklady budoucího kupujícího.
2. Budoucí kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1931/1 v k.ú. Černice je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování liniového plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE Energie, a.s., věcným břemenem zřizování a provozování inženýrské sítě ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

## **VIII. DANĚ A POPLATKY**

Daně budou hrazeny dle zákona, náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana budoucí kupující resp. kupující.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 316 ze dne 11. dubna 2013 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 186 ze dne 25. dubna 2013; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 8. dubna 2013 do 24. dubna 2013.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Plzeň, statutární město**  
zast. Helenou Matoušovou  
členkou Rady města Plzně

.....  
**DABOK s.r.o.**  
zast. xxx

budoucí prodávající

budoucí kupující