

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N02/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kokořín

sídlo: Kokořín 68, 277 23 Kokořín

IČO: 00104973

DIČ: CZ00104973

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 830

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Oldřich Joura, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 43N02/10, ze dne 30.09.2002 ve znění dodatku č. 23 ze dne 30.04.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 17.07.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 155** v katastrálním území Truskavna a obci Kokořín třetí osoba Jarmila Jakubcová, bytem xxxxxxxxxxxx, 708 00 Ostrava - Pustkovec na základě smlouvy o převodu pozemků č. 5PR19/10.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 490 Kč** (slovy: desettisícčtyřístadevadesát korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 10 695 Kč (slovy: desettisícšestsetdevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10 490 Kč (slovy: desettisícčtyřístadevadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 205 Kč (slovy: dvěšestpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.08.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.08.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Oldřich Joura
předseda
Zemědělské družstvo Kokořín
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance