

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem „jako prodávající“

a

2. Karel Navrátil [redacted] **Růžena Navrátilová** [redacted] oba trvale bytem [redacted] „jako kupující“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u:

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **7380** – trvalý travní porost o výměře 163 m² a pozemkové parcely p. č. **7381** – zahrada o výměře 456 m² zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 23. 05. 2019 – 10. 06. 2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města dne 20.06.2019, č. usnesení 75/2019.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy a to p. č. **7380** – trvalý travní porost o výměře 163 m² a p. č. **7381** – zahrada o výměře 456 m² v katastrálním území a obci Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **123.800 Kč** (slovy Jednostodvacettřítisíceosmset korun českých). Kupní cenu ve výši 123.800 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [redacted] pobočka Varnsdorf, [redacted]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc Kč)

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupují a do svého vlastnictví přejímají.

IV.

Kupující bere na vědomí, že je na pozemku p. p. č. 7380 vedeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4026-84/2008 pro oprávněného – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.10.2011.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 15.08.2019

Prodávající
Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Kupující
Karel Navrátil

Kupující
Růžena Navrátilová