

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 21. 03. 2019 na realizaci stavby

„Realizace energeticky úsporných opatření – SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 – tělocvična“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

Vedoucí společník: FORTEX - AGS, a.s.

Spisová značka: B 95 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00150584

DIČ: CZ00150584

Zastoupený: Ing. Michalem Konečným, místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

Společník: PRUMHOR, spol. s r.o.
Spisová značka: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Se sídlem: č. p. 824, 788 13 Rapotín
IČO: 47153903
DIČ: CZ47153903
Zastoupený: Ing. Ondřejem Vepřkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Na základě smlouvy o sdružení do společnosti „REALIZACE ENERGETICKÝ
ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ - SOŠ ŠUMPERK, ZEMĚDĚLSKÁ 3 – TĚLOCVIČNA II“ ze
dne 10. 1. 2019.

Společná doručovací adresa: Jilová 1550/1, 787 92 Šumperk; fortex@fortex-ags.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 21. 03. 2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo
č. 2019/00745/OI/DSM pod názvem akce „Realizace energeticky úsporných
opatření – SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 - tělocvična“, kdy předmětem plnění této
smlouvy je snížení energetické náročnosti provozu tělocvičny školy (dále jen
„Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy, a to o úpravu předmětu Smlouvy
o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla. Smluvní strany se tímto
dodatkem rovněž dohodly na změně termínu plnění.

Vzhledem k tomu, že u společnosti PRUMHOR, spol. s r.o. došlo s účinností od
24. 07. 2019 ke změně adresy sídla zapsaného v obchodním rejstříku, je předmětem
úpravy tohoto dodatku rovněž změna adresy sídla u této společnosti, kdy aktuální
adresa sídla je uvedena v záhlaví tohoto dodatku.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

ZMĚNA SMLOUVY

Nad rámec **článku II. odst. 5 Smlouvy** se na základě dohody smluvních stran tímto
dodatkem nově upravuje rozsah **předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých

změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Tepelná izolace střechy, ZL 03 (§ 222 odst. 5 ZZVZ) Doplnění montáže 866,709 m ² a dodávka tepelné izolace z pěnového polystyrenu tl. 120 a 140 mm.	235 422,50	0,00
2) Odstranění stávajícího nesoudržného nátěru fasády, ZL 01 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Odstranění 469,117 m ² nátěrů omítek odstraňovačem nátěrů.	52 075,32	0,00
3) Ocelová konstrukce vazníků, ZL 02 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Odečet dodávky a montáže 8 858,85 kg ocelových prvků k zesílení střešní konstrukce.	0,00	-762 620,01
4) Vnitřní omítky, ZL 04 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Doplnění 4 vrstev jádrové tl. 5 mm na ploše 452,86 m ² .	105 063,98	0,00
5) Osekání stávajících základů, ZL 05 (§ 222 odst. 6 ZZVZ) Odsekání 80,8 m ² základového betonu do tl. 150 mm a odvezení 26,426 t odpadu na skládku.	108 545,34	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	501 107,14	-762 620,01
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	-261 512,87	

Na základě nově zjištěných skutečností ohledně změny ocelových vazníků požádal Zhotovitel Objednatele o změnu termínu dokončení díla. Důvodem pro změnu termínu je nutnost zajištění nového statického posouzení a následného vyprojektování změny posílení ocelových vazníků, což zpozdí následnou výrobu ocelových profilů.

Vzhledem ke shora uvedenému **článek III. písm. b) Smlouvy nově zní:**

b) Termín dokončení díla

10. 12. 2019

Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na změně celkové ceny díla uvedené **v článku IV. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Způsob výpočtu ceny díla uvedené **v článku IV. odst. 1 Smlouvy** vyplývá z položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku. Cena díla pak bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy	15 239 229,00	3 200 238,09	18 439 467,09
Změna ceny dle dodatku č. 1 ke Smlouvě	-261 512,87	-54 917,70	-316 430,57
Celková cena dle Smlouvy včetně dodatku č. 1	14 977 716,13	3 145 320,39	18 123 036,52

Celkem cena díla dle Smlouvy včetně ceny díla uvedené v dodatku č. 1 včetně DPH slovy: osmnáct milionů jedno sto dvacet tři tisíc třicet šest korun českých padesát dva haléřů.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/70/7/2019 ze dne 12. 08. 2019.

Příloha: č. 1) Položkový rozpočet

Olomouci dne: 26-08-2019
Za Objednatele



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

V Šumperku dne: 16. 08. 2019
Za Zhotovitele



Ing. Michal Konečný
místopředseda představenstva
FORTEX AGS a.s.



Stavba: Realizace energeticky úsporných opatření - SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 - tělocvična
 Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/409, 779 11 Olomouc - Hodolany
 Zhotovitel: FORTEX-AGS, a.s., Jilová 1550/1, 787 92 Šumperk

Seznam změnových listů

č.	Popis	Datum		Vliv na cenu	Vliv na termín	Cena
		předložení	schválení			
1.	Odstranění stávajícího nesoudržného nátěru na fasádě	9.5.2019		Ano	Ne	52 075,32
2.	Nová ocelová konstrukce střechy	15.5.2019		Ano	Ano	-762 620,01
3.	Doplnění tepelné izolace střechy	24.5.2019		Ano	Ne	235 422,50
4.	Nová tloušťka vnitřních omítek	24.5.2019		Ano	Ne	105 063,98
5	Osekání stávajících základů					108 545,34
CELKEM						-261 512,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D Zakázka: Realizace energeticky úsporných opatření - SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 -tělocvična
ZL 01 odstranění stávajícího nesoudržného nátěru fasády

D 783 Nátěry 52 075,32

1ecai3, vlast	SP	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů	m2	469,147	111,00	52 075,32
---------------	----	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV	"plocha fasády bočních stěn" (54,36 + 54,36) * (6,11 - 0,23)	639,274
VV	"odečty oken"	
VV	"luxfery velké" (3,6 * 1,6) * -16	-92,160
VV	"okna velká" (3,6 * 1,5) * -6	-32,400
VV	"luxfery malé spodní" (3,6 * 0,6) * -12	-25,920
VV	"okna malá spodní" (3,6 * 0,6) * -10	-21,600
VV	"luxfery malé horní" (3,6 * 1) * -14	-50,400
VV	"luxfery atyp vedle mřížek" (2,7 * 1) * -2	-5,400
VV	"okna atyp malá spodní" (1,8 * 0,6 * -1) + (1,2 * 0,6 * -2)	-2,520
VV	"dveře" (0,8 * 1,97) * -1	-1,576
VV	"okna atyp horní" (1,2 * 1,5) * -4	-7,200
VV	"ostění stávajících oken"	
VV	"luxfery velké" (3,6 + 2* 1,6) * 0,18 * 16	19,584
VV	"okna velká" (3,6 + 2* 1,5) * 0,18 * 6	7,128
VV	"luxfery malé spodní" (3,6 + 2* 0,6) * 0,18 * 12	10,368
VV	"okna malá spodní" (3,6 + 2* 0,6) * 0,18 * 10	8,640
VV	"luxfery malé horní" (3,6 + 2* 1) * 0,18 * 14	14,112
VV	"luxfery atyp vedle mřížek" (2,7 + 2* 1) * 0,18 * 2	1,692
VV	"okna atyp malá spodní" (1,8 + 2* 0,6 * 0,18 * 1) + (1,2 + 2* 0,6 * 0,18 * 2)	3,648
VV	"dveře" (0,8 + 2*1,97) * 0,18	0,853
VV	"okna atyp horní" (1,2 + 2* 1,5) * 0,18 * 4	3,024
VV	Součet	469,147

ZL 03 tepelná izolace střechy

Pol.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Rekonstrukce tělocvičny - zateplení							
713: Izolace tepelné							
229.	SP	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	866,709	43,89	38 039,86
<i>Plný popis: Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožími, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě</i>							
Výkres č.D08							
Střecha: 54,510*7,95*2							
866,709							
230.	H	28372312	Deska z pěnového polystyrénu EPS 100 S 1000 x 500 x 120 mm	m2	379,582	240,00	91 099,68
<i>Plný popis:</i>							
Výkaz výměr: Výkres č.D08							
Střecha: 54,510*7,95							
433,355							
Výkres č.D06							
Střecha - okap "detail D2": -54,510*2*0,50							
-54,510							
Výkres č. D08							
Střecha - štít "detail D3" -[7,95-0,50]*2*0,45							
- 6,705							
231.	SP	28372316	Deska z pěnového polystyrénu EPS 100 S 1000 x 500 x 140 mm	m2	379,582	280,00	106 282,96
<i>Plný popis:</i>							
						CELKEM	235 422,50

CELKEM	235 422.50
--------	------------

Zakázka:

Realizace energeticky úsporných opatření - SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 - tělocvična

ZL 04 vnitřní omítky

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

R

S: Stavba

SO_01: Rekonstrukce tělocvičny - zateplení

0061: Úpravy povrchů - vnitřní

1.	SP	612321191	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	1 811,45	58,00	105 063,98
----	----	-----------	---	----	----------	-------	------------

Plný popis: Jádrová omítka povyšena z 10 mm na 30 mm

1 819,464

4 vrstvy po 5 mm

1. Pro ocenění nanášení omítek v tloušťce jádrové omítky přes 10 mm se použije příplatek za každých dalších i započatých 5 mm.

2. Omítky stropních konstrukcí nanášené na pletivo se oceňují cenami omítek žebrových stropů nebo osamělých trámů.

3. Podkladní a spojovací vrstvy se oceňují cenami souboru cen 61.13-1... této části katalogu.

Výkaz výměr: Výkres č.D04

M.č.106 sprchy a WC; (1,86+6,49)*2*(2,32-2,20)

2,004

M.č.101 tělocvična; (35,40+14,55)*2*5,50

549,45 549,45

odpočet; -3,60*0,60*3-1,80*0,60*1-1,00*2,05-

-157,57 -157,57

3,60*1,60*16-3,60*1,00*14-2,70*1,00*2

příp.špalet;

70,112 70,112

((3,60+0,60*2)*3+{(1,80+0,60*2)*1+{(1,00+2,05*2)+{(3,60+1,60*2)*16+(3,60+1,00*2)*14+(2,70+1,00*2)*2}*0,32

odpočet; -2,10*2,00-3,00*2,00-0,90*2,00-1,20*0,80

-12,96 -12,96

příp.špalet;

3,83 3,83

(2,10+2,00*2)*0,10+{(3,00+2,00*2)*0,10+(0,90+2,00*2)*0,40+(1,20+0,80*2)*0,20

celkem v TV omítky

454,87

452,86

celkem na ploše TV * 4 vrstvy/5 mm = 452,86*4

1 811,45

Výkaz výměr: 454,866 m2 x 4 = 1819,464 m2

1 819,464

CELKEM VCP

105 063,98

Zakázka:

Realizace energeticky úsporných opatření - SOŠ Šumperk, Zemědělská 3 - tělocvična

ZL 05 Osekání stávajících základů

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
R S: Stavba							
SO_01: Rekonstrukce tělocvičny - zateplení							
195.	R	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošně do tl. 150 mm	m2	80,08	623,13	49 900,25
Plný popis: Odsekání zdiva z kamene nebo betonu							
Výkaz výměr: Výkres č.D04							
(6,97+54,36+15,35+9,00)*1+0,20*1,0*8 - R 7,200							
200.	R	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	26,426	955,98	25 263,11
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m							
Výkaz výměr: Výkres č.D04							
80,08*0,15*2,2							
201.	R	997013501	Přesun sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,426	219,79	5 808,17
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
202.	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	184,982	9,56	1 768,43
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně							
Výkaz výměr: Výkres č.D04							
26,426*7							
203.	R	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	184,982 26,426	976,50	25 805,38
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného							

CELKEM VCP 108 545,34