

## KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, IČ 00261718, se sídlem [REDACTED] Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem „jako prodávající“

a

2. **Alexis Houngebdi** [REDACTED] trvale bytem ve Varnsdorfu, 407 47, [REDACTED] „jako kupující“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### k u p n í s m l o u v a:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **1519/133** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m<sup>2</sup> a p. č. **1519/148** – zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 27. 03. 2018 – 12. 04. 2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města dne 20.06.2019, č. usnesení 72/2019/2.

#### II.

Geometrickým plánem č. 5953-146/2019 byla pozemková parcela č. 1519/148 – zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 1519/148 – zahrada o výměře 517 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 1519/189 – zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup> a na p. p. č. 1519/190 – zahrada o výměře 4 m<sup>2</sup>.

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. a článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 1519/133 – zastavěná plocha, nádvoří** o výměře **79 m<sup>2</sup>** a **p. p. č. 1519/148 – zahrada** o výměře **517 m<sup>2</sup>** v k. ú. Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu 119.200 Kč (slovy: Jednostodevatenácttisícdvěstě korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

#### IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **119.200 Kč** (slovy Jednostodevatenácttisícdvěstě korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený [REDACTED]

Poplatek za vyhotovení geometrického oddělovacího a vytyčovacího plánu ve výši **4.800 Kč** (slovy: Čtyřtisíceosmset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy jedentisíc korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

## V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

## VI.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 12.08.2019

Ve Varnsdorfu dne

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf  
(prodávající)

.....  
Alexis Hounbedji  
(kupující)