

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

jako „vlastník“

a

Město Vsetín

se sídlem Svárov č. p. 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450

zastoupené

jako „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 11/2018-53200/PPS

I.**Právní stav v katastru nemovitostí**

1. Česká republika je vlastníkem a vlastníkoví na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s **pozemky p. č. 1963/3, p. č. 1963/12 a p. č. 1963/98, vše k. ú. Rokytnice u Vsetína** a obci Vsetín, zapsané na LV č. 321 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna stavba silnice I/69, chodník a zeleň podél této silnice.

II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu: „**Stavební úpravy zastávky MHD v Rokytnici u č.p. 273**“ na výše uvedených pozemcích, v km cca 0,864 – 0,922 provozního staničení, v k. ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „dotčené nemovitosti“). Na tuto stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného v 09/2018 I
Zahájení stavby se předpokládá v 06/2019.
3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu na dotčených nemovitostech nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, v souladu s platnými právními předpisy (zejm. občanským zákoníkem), který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit.

Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovu bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčených nemovitostech. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k dokumentaci pro vydání stavebního povolení ze dne 6. 12. 2018, zn.: SZ/243/53200/2018/
3. Po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavebního objektu (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3.), případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. Stavební úpravou zastávkového pruhu hromadné osobní dopravy dojde k rozšíření součásti silnice č. I/69, která je vlastnictvím České republiky s příslušností hospodařit pro ŘSD ČR. Jedná se tedy o investici do majetku státu, kterou bude plně financovat stavebník, který se tímto zavazuje, že z tohoto důvodu nejpozději před realizací akce podepíše s ŘSD ČR tzv. „Prohlášení investora“.
5. Majetkoprávní vypořádání proběhne podle aktuálně platných právních předpisů (min. zákon č. 128/2000Sb, zákon č. 13/1997 Sb. a zákon č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů), v termínu do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo zahájení užívání stavby (pokud si strany nedohodnou jinak).

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Přílohou je výkres Situace, č. v. C3, závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení, vydané OD a SH KÚZK, č.j.: KUZL 71087/2018 ze dne 12. 11. 2018 a vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín ze dne 6. 12. 2018, zn.: SZ/243/53200/2018/
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 5 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčených nemovitostí,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčené nemovitosti do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 14.6.2019, pod bodem 40.6/24/2019

Za vlastníka:
Ve Zlíně, dne 18-07-2019

Za stavebníka:
Ve Vsetíně, dne 16.07.2019

**Odbor dopravy a silničního
hospodářství**
oddělení silničního hospodářství

Datum
12. listopadu 2018

Oprávněná úřední osoba

Číslo jednací
KUZL 71087/2018

Spisová značka

Věc: Stavba „Stavební úpravy zastávky MHD v Rokytnici u č.p. 273“ závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚZK ODSH“) v působnosti silničního správního úřadu ve věcech silnic I. třídy podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PozKom“), posoudil na základě žádosti

ze dne 9.10.2018 předloženou projektovou dokumentaci stavby „Stavební úpravy zastávky MHD v Rokytnici u č.p. 273“ podle uvedeného zákona a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o PozKom a v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, k předloženému záměru **souhlasné závazné stanovisko za podmínek:**

1. Objekt SO 102 - Úpravu zastávkového pruhu upravit tak, aby obsahoval pouze součásti silnice (§§ 11-14 zákona o PozKom), k jejímž povolení je příslušný zdejší speciální stavební úřad.
2. Vzhledem k tomu, že při stavbě bude dotčeno těleso silnice I/69, je nutné požádat o vyjádření a stanovení podmínek pro stavbu i majetkového správce silnice Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín.
3. Projektová dokumentace bude předložena k posouzení Krajskému ředitelství policie Zlínského kraje z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu.

Odůvodnění:

Projekt zpracovaný n (09.2018, č. zak.: neuvedeno) pro investora město Vsetín řeší stavební úpravu stávajícího zastávkového pruhu na silnici I/69 (SO 102) v průjezdním úseku městem Vsetín (místní část Rokytnice) s nástupištěm a přístupovým chodníkem včetně nové čekárny (SO 101). Součástí stavby je i úprava stávající zpevněné plochy pro parkování 3 osobních aut (SO 103) a přístup do objektu č.p. 273, opěrné zidky a oplocení (SO 801), posun vodovodních uzávěrů (SO 301). Stávající sjezdy ze silnice I/69 budou předlážděny do betonové zámkové dlažby tl. 80mm ve stávající šířce. Budou upraveny parametry zastávkového pruhu v km cca 0,890 provozního staničení silnice I/69 (vyřazovací pruh 25m, zařazovací pruh 15m, dl. nástupní hrany 14m, š. 3m), bude položena nová obrusná vrstva z asfaltobetonu. Nástupní hrana bude osazena bezbariérovými silničními obrubami „kasselského typu“ s převýšením 160mm. Stavební práce budou probíhat za částečného omezení provozu na silnici I/69.

KÚZK ODSH po prostudování a zhodnocení předložené projektové dokumentace na předmětnou stavbu zjistil, že stavba se dotýká sledovaných a právem chráněných zájmů silnice I/69 v průjezdním úseku městem Vsetín, pro kterou je KÚZK ODSH věcně a místně příslušným silničním správním úřadem, a to stavební úpravou silnice I. třídy a dopravními opatřeními pro vlastní realizaci stavby.

Povolení stavby a dopravní opatření na silnici I/69 podléhají samostatným správním řízením. Realizace stavby si vyžádá částečné omezení provozu na silnici I/69 a za zajištění potřebných povolení je zodpovědný zhotovitel stavby.



Krajský úřad Zlínského kraje

Ve věcech silnic I. třídy je KÚZK ODSH příslušným silničním správním úřadem a speciálním stavebním úřadem a podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona je oprávněn povolit pouze stavební úpravy silnice I. třídy a jejich součástí. Proto byla stanovena podmínka č. 1 týkající se úpravy stavebního objektu SO 102 tak, aby obsahoval pouze uvedené.

Důvodem pro stanovení podmínky č. 2 je skutečnost, že toto stanovisko není stanoviskem vlastníka veřejné dopravní infrastruktury podle stavebního zákona ani stanoviskem vlastníka dotčené silnice I. třídy podle zákona o PozKom.

Podmínka č. 3 byla stanovena proto, že toto stanovisko nenahrazuje stanovisko dotčeného orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky zákona o PozKom a vyhlášky č. 104/1997 Sb. a na základě uvedeného vydal KÚZK ODSH toto souhlasné závazné stanovisko s podmínkami uvedenými ve výroku.

Poučení:

Podle ust. § 44 odst. 1 zákona o PozKom souhlasy a stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu nebo územní souhlas anebo ohlášení stavby jsou závazným stanoviskem podle správního řádu.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Současně upozorňujeme:

- Předmětem stavebního řízení nebude stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na silnici I/69. Pro trvalé dopravní značení vydá KÚZK ODSH, po vydání stavebního povolení a na základě samostatné žádosti, povolení stanovením místní úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem vydá i povolení pro přechodnou úpravu provozu na stávající silnici I/69 dle návrhu dopravních opatření v době stavby.
- Pro potřeby provádění stavebních prací v silnici I/69 požádá zhotovitel v dostatečném předstihu o povolení zvláštního užívání silnice I/69 (§ 25 zákona o PozKom), popř. částečné uzavírky provozu (§ 24 zákona o PozKom), a současně o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb.

Tiskopisy žádostí pro vydání výše uvedených povolení jsou k dispozici v dokumentech KÚZK ODSH na www.kr-zlinsky.cz (doprava-oddělení silničního hospodářství).

Příloha:

1x zpět PD



Ve Val.Meziříčí dne: 6.12.2018

Vaše zn.: --

Naše zn.: SZ/243/53200/2018

Vyřizuje:

Věc: Sil. I/69 - „Stavební úpravy zastávky MHD v Rokytnici u č.p. 273“ – vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení, stanovisko ke stavebním úpravám připojení

Žádost a přiložená projektová dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracoval řeší stavební úpravu stávajícího, normám nevyhovujícího zastávkového pruhu (SO 102) s nástupištěm a přístupovým chodníkem (SO 101). Součástí stavby je i úprava stávající zpevněné plochy (SO 103) jižně od objektu č.p. 273, která slouží pro parkování tří osobních vozidel.

Stavební úpravy budou navazovat na nově navržený přechod pro chodce přes sil. I/69, který byl realizován v r. 2017. Stavební úprava chodníku bude provedena v délce 43m (podél zálivu), z toho část v délce 14m je navržena jako nová (přístup k přechodu pro chodce).

Místo stavby se nachází v obci Vsetín, místní části Rokytnice podél silnice I/69 v km 0,864 – 0,922 vlevo ve směru staničení.

Stávající zastávkový pruh bude upraven na hodnoty: Vyřazovací pruh - 25m, délka nástupištní hrany - 14m, zařazovací pruh - 15m, šířka zastávkového pruhu - 3m. Upravený zastávkový pruh bude, z důvodu jeho prodloužení, částečně zasahovat mimo stávající zpevněný pruh. Zde je navržena nová, plná konstrukce vozovky s povrchem z asfaltového betonu. V celém prostoru zálivu bude provedena obnova ohrubné vrstvy asfaltovým betonem mastixovým (SMA 11+, 11S) v tl. 40mm. Nová konstrukce v celkové hl. 610mm a v rozsahu cca 7m² bude položena na zhuštěnou zemní pláň a s vrstvami ŠD 0-63 (250mm), ŠCM (200mm), ACP 16+ (60mm), ACL 22+(60mm), SMA 11+ (40mm); mezi vrstvami bude proveden spojovací asf. postřik.

Zastávka je navržena jako bezbariérová.

Součástí návrhu je i stavební úprava stávajícího připojení sousední nemovitosti k silnici č. I/69 v km 0,920 vlevo ve směru staničení silnice I/69.

Dle zmínky v TZ (str. 6) nemají předmětné stavební úpravy dopad na stávající odvodnění, stavbou nejsou vyvolány změny.

Stavbou budou mj. dotčeny pozemky p.č. 1963/3 (trvalý zábor: 150m²), 1963/12 (trvalý zábor: 116m²) a 1963/98 (trvalý zábor: 25m²) v k.ú. Rokytnice u Vsetína, které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Zlín, jako organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu (sil. I/69), se v souladu s §36, odst.3) zákona č.500/2004Sb – správní řád, vzdává práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a dává **souhlasné stanovisko** k úpravě připojení k sil. I/69 v km 0,920 a **souhlasí** s vydáním stavebního povolení pro danou stavbu, v daném úseku sil. I/69, při dodržení zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění a respektování těchto podmínek:

1. Před zahájením stavby požadujeme předložení ke schválení harmonogram prací, kontrolní a zkušební plán a technologický předpis.
2. Všechny nové pracovní spáry budou zaláty pružnou emulzní zálivkou.
3. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
4. Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>).
5. Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby dle předpisu ŘSD ČR B2/C1 (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>) a předat ji majetkovému správci.

6. Nutno požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o povolení úpravy připojení k sil. I/69, dle §10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
7. Dopravní značení a instalace dopravního značení (vodorovného i svislého) musí odpovídat veškerým platným normám a technickým předpisům.
Vodorovné dopravní značení bude provedeno bílým studeným plastem (V11a-hladkým plastem, V4-strukturovaným plastem) typu II - dle TP 70 (Zásady pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích) schválených MD – OPK č.j. 534/2013-120-STSP/1 ze dne 31.7.2013 s účinností od 1.8.2013, dle TP133 v platném znění a PPK-VZ-10-12.
Svislé dopravní značení umístěné podél silnice I. třídy bude provedeno ve **folii tř.2**, dle TP65 v platném znění a PPK-SZ-03-04.
8. ŘSD ČR Správa Zlín požaduje: na instalaci svislého dopravního značení záruční dobu 2 roky, na retroreflexní folii tř. RA2 záruční dobu 10 let a na vodorovné dopravní značení 3 roky.
9. Podmínkou pro umístění stavebních objektů (trvalý a dočasný zábor) na části pozemků v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR, je uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Po dokončení stavby je povinností vlastníka stavebních objektů provést, ve lhůtě 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu, majetkoprávní vypořádání
10. Před zahájením prací je povinností investora požádat ve lhůtě 14 dnů před vlastním zahájením prací o předání pozemků a po dokončení prací vyzvat vlastníka pozemků (v zastoupení ŘSD ČR) k převzetí pozemků.
11. Před zahájením stavebních prací, nám bude oznámeno jméno a kontakt na zástupce zhotovitele, zodpovědného za provádění prací.
12. Před zahájením stavebních prací bude sepsán se zhotovitelem protokol o předání staveniště a mezi ŘSD ČR Správou Zlín a zhotovitelem uzavřena smlouva o pronájmu pozemků, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době provádění, náhrada za pronájem bude stanovena dle platné metodiky ŘSD ČR (Finanční náhrady a nájemné pro příslušný rok).
13. Veškeré práce, prováděné v souvislosti s případnými opravami sil. I/69 budou zajišťovat stavební organizace, mající příslušnou odbornou způsobilost k jejich provádění. ŘSD ČR Správa Zlín požaduje na všechny práce, v souvislosti s dotčením sil. I/69, záruční dobu v délce min. 5 let ode dne převzetí stavebních prací zástupcem ŘSD ČR Správa Zlín.
14. Jelikož při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Vsetín a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání stanovení na přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I/69,
15. V případě využití části silnice I/69 při provádění prací (např. stání mechanismů) bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této silnice a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění.
16. Na základě zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb., v platném znění, §25, odst.6, písmene c), bod 3.) je nutno v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání sil. I. třídy pro provádění stavebních prací.
17. Veškerá činnost na nemovitostech ČR musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
18. Stavbou dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR. Ze strany investora bude předloženo „Prohlášení investora“ o bezúplatném převedení stavby rozšíření silnice I/69 (zastávkový záliv) do vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR a o darování případných cizích pozemků, dotčených touto stavbou, formou darovací smlouvy.
19. Na email pavel.poboril@rsd.cz požadujeme zasílat výzvy k účasti na kontrolních dnech předmětné stavby.
20. Po ukončení stavebních prací bude vyzván zástupce ŘSD ČR Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí k převzetí stavbou dotčeného pozemku.
21. Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem

Zastoupení:

ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Pracoviště: Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí