

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

„Oprava podlahové krytiny v kancelářích budov KHS MSK Ostrava – pracoviště Ostrava, pracoviště Nový Jičín, pracoviště Karviná, pracoviště Opava“

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Zastoupena: [REDACTED], ředitelka
IČ: 71009167
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednat ve věcech
- technických a organizačních: [REDACTED]
- smluvních: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Tom&Ka s.r.o.

Se sídlem: Čapákovo nábřeží 691/42, Kateřinky, 747 05 Opava
Zastoupen: [REDACTED]
IČ: 25369938
DIČ: CZ 25369938
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednat ve věcech
- technických a organizačních: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně ve smlouvě jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a předmět smlouvy je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 2 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Oprava podlahové krytiny v kancelářích budov KHS MSK Ostrava – pracoviště Ostrava, pracoviště Nový Jičín, pracoviště Karviná, pracoviště Opava“ blíže specifikováno v cenové nabídce, která je přílohou číslo 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí za níže sjednaných podmínek, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla bude zahájeno dne 23.9.2019 a dílo bude dokončeno nejpozději do 8.11.2019. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech a v pracovní době objednatele.
2. Místem plnění jsou kanceláře budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě na Bělidle 7, 702 00 Ostrava; dále budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě - územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín; dále budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě – územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206/38, 734 01 Karviná; a dále budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě – územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava.

V.

Cena díla a fakturace

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla.
2. Cena díla činí:

Celková cena včetně DPH

693 901,-Kč

(slovy: šest set devadesát tři tisíc devět set jedna korun českých) a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla.
4. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
5. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele. Tato cenová nabídka, která obsahuje přehled o rozpočtových položkách, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:
 - a) Zálohy nejsou sjednány.
 - b) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „faktura“) a bude obsahovat přesný název díla (**„Oprava podlahové krytiny v kancelářích budov KHS MSK Ostrava – pracoviště Ostrava, pracoviště Nový Jičín, pracoviště Karviná, pracoviště Opava“**).
 - c) Cena díla bude fakturována a uhrazena zhotoviteli až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí Díla bude nedílnou součástí faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zdržet toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělky odstraní.
 - d) Smluvní strany se dohodly na splatnost faktur ode dne vystavení zhotovitelem do 14 dnů. Faktura bude objednateli doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
 - e) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - f) Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo přechází na objednatele až po zaplacení celkové částky díla.

VI.

Termíny a předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít poslední den provádění díla v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum ukončení záruky na dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Předávací protokol bude sepsán na formuláři, který předloží zhotovitel.
 3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady popř. nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto v předávacím protokolu specifikovat.
 4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele po dobu provádění díla vstup na místo prováděných prací.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám i po ukončení díla, a to o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
4. Zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu.
5. Zhotovitel má neomezené právo uvádět dílo ve svých referencích.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Záruční doba na dílo činí 5 let na materiál a 24 měsíců na práci a počíná běžet od ode dne převzetí řádně provedeného díla, tj. bez vad a nedodělků, objednatel.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vadu díla oznamovat:
 - a) mobilní telefon: [REDACTED]
 - b) e-mail: [REDACTED]
 - c) adresu: Čapákovo nábřeží 691/42, Kateřinky, 747 05 Opava

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

2. Zhotovitel odstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatel při místním šetření, které provedou zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po nahlášení, nejpozději do 7 dnů.
3. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatel, popř. zásahem třetích osob, nebo v důsledku vyšší moci.

X.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty

ve výši 0,05% z ceny části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den trvání jeho prodlení.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den trvání jeho prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší čl. VIII odst. 1 smlouvy, zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat zaplacení vzniklé škody v plném rozsahu.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla a to za každý započatý den trvání jeho prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu, a to až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

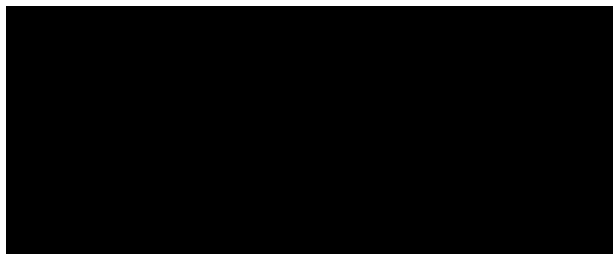
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

3. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
5. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně podle jejich svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- Cenová nabídka ze dne 27.6.2019

V Ostravě dne 21-08-2019

V Opavě dne



za objednatele



ředitelka



za zhotovitele



jednatel

Tom&Ka, s.r.o.

Čapákovo nábřeží 42, 747 05 Opava 5

IČO: 25369938, DIČ: CZ25369938

Vzorková prodejna: Čapákovo nábřeží 42, 747 05 Opava 5

Cenová nabídka

Název zakázky:

Oprava podlahové krytiny v kancelářích budov KHS MSK Ostrava – pracoviště Ostrava, pracoviště Nový Jičín, pracoviště Karviná, pracoviště Opava

Místo zhotovení:

KHS MSK Ostrava, územní pracoviště Karviná, Opava, Frýdek Místek, NJ

Termín zhotovení:

Jméno a příjmení odběratele:

KHS MSK Ostrava

Kontaktní adresa:

Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Telefon:

e-mail:

Identifikace veřejné zakázky:

NEN: N006/19/V00014389

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava - pracoviště Ostrava, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Název	Výměra	Cena
<u>Strhnutí původního koberce a likvidace na Eko skládce</u> 65,-Kč/m2	240,3m2	15 619,50 Kč
<u>Strhnutí původního PVC + likvidace na Eko skládce</u> 65,-Kč/m2	51,5m2	3 347,50 Kč
<u>Vylití stěrkou</u> 278,-kč/m2	51,5m2	14 317,00 Kč
<u>PVC Ambient s nášlap.vrstvou 0,7mm</u> materiál 288,-Kč/m2	33,5m2	9 648,00 Kč
<u>Nalepení PVC včetně práce a lepidla Schönox</u> 95,-kč/m2	30,85m2	2 930,75 Kč
<u>PVC sokl Fatra - materiál včetně montáže</u> 48,-Kč/mb	29mb	1 392,00 Kč
<u>Koberec Vega New</u> materiál 235,-Kč/m2	299,8m2	70 453,00 Kč
<u>Nalepení koberce včetně práce a lepidla Schönox</u> 95,-kč/m2	256,7m2	24 386,50 Kč
<u>Soklová kobercová lišta</u> 56,-kč/mb	208mb	11 648,00 Kč
<u>Stěhování, rozebrání a opětovné složení nábytku</u> 225,-Kč/hod cca 2 osoby x 53hod =	106hod	23 850,00 Kč
Cena celkem bez DPH		177 592,25 Kč

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava

Název	Výměra	Cena
<u>Strhnutí původního koberce a likvidace na Eko skládce</u> 65,-kč/m2	92,69m2	6 024,85 Kč
<u>Vyrovnání stěrkou</u> 278,-kč/m2	85m2	23 630,00 Kč
<u>Koberec Vega New</u> materiál 235,-Kč/m2	88,8m2	20 868,00 Kč
<u>Nalepení koberce včetně práce a lepidla Schönox</u> 95,-kč/m2	85m2	8 075,00 Kč

Soklová kobercová lišta 56,-Kč/mb	72mb	4 032,00 Kč
Čistící zóna – materiál včetně pokládky 394,-kč/m2	10m2	3 940,00 Kč
Stěhování, rozebrání a opětovné složení nábytku 225,-Kč/hod cca 2 osoby x 15hod	30hod	6 750,00 Kč
Cena celkem bez DPH		73 319,85 Kč

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206/38, 734 01 Karviná

Název	Výměra	Cena
Koberec Vega New materiál 235,-Kč/m ²	22m2	5 170,00 Kč
Nalepení koberce včetně práce a lepidla Schönox 95,-Kč/m2	19m2	1 805,00 Kč
Soklová kobercová lišta 56,-kč/mb	25mb	1 400,00 Kč
Stěhování, rozebrání a opětovné složení nábytku 225,-Kč/hod cca 2 osoby x 1,5h	3hod	675,00 Kč
Cena celkem bez DPH		9 050,00 Kč

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín

Název	Výměra	Cena
Strhnutí původního koberce a likvidace na Eko skládce 65,-Kč/m2	391,91m2	25 474,15 Kč
Strhnutí původního koberce + PVC až na podklad + likvidace na Eko skládce 85,-Kč/m2	75,8m2	6 443,00 Kč
Vybroušení podkladu + vylití stěrkou 278,-kč/m2	75,8m2	21 072,40 Kč
PVC Ambient s nášlap.vrstvou 0,7mm materiál 288,-Kč/m2	30,9m2	8 899,20 Kč
Nalepení PVC včetně práce a lepidla Schönox 95,-kč/m2	27m2	2 565,00 Kč
PVC sokl Fatra - materiál včetně montáže 48,-Kč/mb	35mb	1 680,00 Kč
Koberec Vega New materiál 235,-Kč/m2	519,3m2	122 035,50 Kč
Nalepení koberce včetně práce a lepidla Schönox 95,-kč/m2	443,32m2	42 115,40 Kč
Soklová kobercová lišta 56,-kč/mb	325mb	18 200,00 Kč
Stěhování, rozebrání a opětovné složení nábytku 225,-Kč/hod cca 2 osoby x 82,5hod =	165hod	37 125,00 Kč
Cena celkem bez DPH		285 609,65 Kč

Název	Výměra	Cena
Související práce: provedení zednických prací: oprava poškozených hran, rohů, začistění omítek, další činnosti vyplývající z průběhu prací během opravy, provedení úklidu		celková cena – všechny pracoviště 27 900,00 Kč
Cena celkem bez DPH		27 900,00 Kč

Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – pracoviště Ostrava	<u>177 592,25 Kč</u>
Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – územní pracoviště Opava	<u>73 319,85 Kč</u>
Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – územní pracoviště Karviná	<u>9 050,00 Kč</u>
Krajská hygienická stanice MSK Ostrava – územní pracoviště Nový Jičín	<u>285 609,65 Kč</u>
Všechny pracoviště – související práce	<u>27 900,00 Kč</u>


Cena celkem bez DPH **573 471,75 Kč**

DPH 21% **120 429,06 Kč**

Celková částka včetně DPH **693 900,81 Kč**

zaokrouhlení

<u>693 900,81 Kč</u>
<u>693 901,00 Kč</u>


V Opavě dne 27.6.2019

