

~~juvotim mlouva~~
07/187/0002
Nové zadání 16/2604/0001

Radniční 133, s.r.o. se sídlem Záběhlická 1721/41, 106 00 Praha 10,
IČ: 27419240, DIČ: CZ27419240, zapsaná v obch. rejstříku u MS v Praze
oddíl C, vložka 111263, zastoupená ~~Ing. Janouškovou~~ na základě plné moci
ze dne 14.2.2007, r.č.: ~~0000000000~~, trvale bytem: Prádova 2088, 182 00
Praha 8
(dále jen „pronajimatel“)

a

ČR-Finanční ředitelství v Ústí nad Labem, zastoupené ředitelkou Ing.
Janou Janouškovou, IČO 00006904, Velká hradební 64, Ústí nad Labem,
PSČ 400 21
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990
Sb.tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR – GARÁŽE

čl.I.

Předmět smlouvy

1. Pronajimatel je vlastníkem mimo jiné garáží bez ép/če na pozemcích st.parc.5154 a st.parc.5156 zapsaných na LV č.3855 v kú a obci Jablonec nad Nisou. Pronajimatel přenechává touto smlouvou do pronájmu výše uvedené garáže č.1 a č.3. Umístění pronajatých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je přílohou č.1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

čl.II.

Účel pronájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat shora vymezený prostor.

čl.III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 2.7.2007 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

čl.IV.

Platební podmínky

- 1) Nájemné za pronajaté za nebytové prostory uvedené v článku I. odst. 1), se sjednává ve výši **25.200,- Kč** + základní sazba daně z přidané hodnoty (slovy: dvacet pět tisíc dvě stě korun českých korun českých) ročně.

podle poštovních předpisů, považuje se poslední den této lhůty za den doručení zásilky, i když se obě strany či obě strany zástupce o uložení nedozvěděli, a v případě výpovědi tím tak počne běžet výpovědní lhůta.

3) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou, jestliže pronajímatel hrubě porušuje své zákonné povinnosti nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta začne běžet den následujícího po dni doručení výpovědi pronajímateli.

4) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory, řádně vyklizené. Nájemce je povinen pronajaté nebytové prostory vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným stavebním úpravám. O stavu předávaných prostor se sepiše zápis.

5) V případě, že je nájemce v prodlení s platbou nájemné po dobu delší než 5 dnů. V tomto případě je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě.

čl.VII.

Závěrečná ustanovení

1. Touto smlouvou neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č.116/1990 Sb. v platném znění a dalšími právními předpisy.
2. Právní vztahy upravené touto smlouvou přechází i na právního nástupce pronajímatele a pronajímatel je povinen, pokud bude nemovitost prodávat, ujednat s nabyvatelem, aby akceptoval tuto smlouvu pokud se nedohodne jinak.
3. Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, které písemně odsouhlasí obě smluvní strany.
4. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne^{25.2007}



pronajímatel

V Ústí nad Labem dne^{4.5.2007}



nájemce