

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělská Libochovice, a.s.**, IČO: 48264849

Poděbradova 643, 411 17 Libochovice

Zastoupena : Ing. Karel Menhart, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 239N07/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 239N07/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 19.9.2007.

**Čl. I**

Na základě nájemní smlouvy ( dod. č. 1- 2) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.276,- Kč.

**Čl. II**

Dne **27.10.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. **Libochovice, parc.č. KN st. 1026 o výměře 17 m2 a KN 1027 o výměře 27 m2** na základě kupní smlouvy č. 1025931638.

Ode dne podání návrhu na záznam vkladu na katastrální úřad, tj. 27.10.2016 nenáleží pronajímateli nájemné

**Čl.III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10.132,- Kč** .

**K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 10.135,- Kč** (slovy: desettisícstotřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočtena od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

10.132,- Kč (slovy: desettisícstotřicetdva korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

3,- Kč (slovy: tři koruny české )

#### **Čl. IV**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

#### **Čl. V**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 5.12.2016

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
Ing. Karel Menhart  
místopředseda představenstva  
Zemědělská Libochovice a.s.

nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková