

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy prodávajícího: SML/0478/2019/ORM

číslo smlouvy kupujícího:

uzavřená mezi

**PRO – HOCKEY Cz., s.r.o.**  
jako Prodávající

a

**Město Hranice**  
jako Kupující

**TATO KUPNÍ SMLOUVA** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena v souladu s § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi

## **PRO – HOCKEY Cz., s.r.o.**


IČ: 25062689

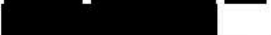
DIČ: CZ25062689

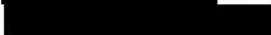
se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46390

zastoupená: Martinem Urbanem, jednatelem

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

e-mailová adresa: 

(dále jen „**Prodávající**“)

a

## **Město Hranice**


IČ: 00301311

DIČ: CZ00301311

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice

číslo účtu: 

kontaktní osoba: Ing. Pavla Ondrová, příprava investičních akcí – Odbor rozvoje města

tel.: 581 828 204

e-mailová adresa: [pavla.ondrova@mesto-hranice.cz](mailto:pavla.ondrova@mesto-hranice.cz)

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“).

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je společností zabývající se organizováním, řízením a propagací ledního hokeje v České republice;
- (B) Prodávající je současně **výlučným vlastníkem projektové dokumentace k provedení stavby s názvem: „Nízkonákladový zimní stadion – typový projekt“** (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- (C) Kupující má zájem o koupi rozmnoženiny (kopie) Projektové dokumentace (dále jen „**Předmět koupě**“) a Prodávající má zájem Předmět koupě Kupujícímu prodat za podmínek uvedených dále v této Smlouvě;

## SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět koupě a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující tento Předmět koupě od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Předmětem koupě je projektová dokumentace typového zimního stadionu ve stupni pro provedení stavby.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Kupujícího zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek uvedených v článku II. této Smlouvy.
- 1.3. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že uzavřením této Smlouvy nedochází k převodu a/nebo k postoupení oprávnění k výkonu práva užívat Projektovou dokumentaci (licence) ve smyslu § 2360 Občanského zákoníku. Právo užívat Projektovou dokumentaci (licence) ve smyslu § 2360 Občanského zákoníku náležící Prodávajícímu zůstává touto Smlouvou nedotčeno.

### II. KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena Předmětu koupě činí **250.000,- Kč bez DPH** (dále jen „**Kupní cena**“). DPH bude ke Kupní ceně připočtena v zákonem stanovené výši.
- 2.2. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Prodávajícím a zasláného do pěti (5) kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy Kupujícímu na adresu sídla Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání peněžité částky odpovídající výši Kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího.
- 2.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) Prodávajícího je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení Kupujícímu. Daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti běžných daňových dokladů stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Prodávající prohlašuje a Kupující si je vědom, že Předmět koupě je rozmnoženinou Projektové dokumentace ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a splnit své povinnosti z této Smlouvy a převést vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího.
- 3.3. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že:
  - (i) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a splnit své povinnosti z této Smlouvy;
  - (ii) všechny podmínky platnosti Smlouvy a splnění závazků v ní uvedených, které jsou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy, byly splněny;
  - (iii) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není předlužen, nebyl proti němu podán návrh na prohlášení úpadku, na zahájení řízení o vyrovnání nebo na zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení, vůči Kupujícímu nebyla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této Smlouvy nebo plnění této Smlouvy ze strany Kupujícího, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování nehrozí;
  - (iv) ve vztahu k majetku Kupujícího neprobíhá výkon žádného soudního rozhodnutí nebo exekuční řízení či jiné podobné řízení a Kupující nezastavil platby ani není neschopen splácet své závazky;
  - (v) Kupující si před podpisem Smlouvy prohlédl a seznámil se s obsahem a stavem Předmětu koupě, nemá proti tomu námitek a přijímá Předmět koupě nalézající se v tomto stavu.
- 3.4. Kupující bere na vědomí, že prohlášení a ujištění učiněná v odstavci 3.3 této Smlouvy činí s úmyslem přimět Prodávajícího k uzavření této Smlouvy a že Prodávající tuto Smlouvu uzavírá spoléhaje se v plném rozsahu na každé jednotlivé prohlášení. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je každé z uvedených prohlášení a ujištění pravdivé a správné.
- 3.5. Vyvstane-li potřeba Kupujícího změnit a/nebo jakýmkoli způsobem upravit Předmět koupě po jeho předání a převzetí (dále jen „**Individualizace**“), nejdéle však do pět (5) let ode dne předání a převzetí Předmětu koupě, je Kupující oprávněn a zároveň povinen se obrátit na společnost DPU REVIT s.r.o., IČ: 28711335, se sídlem 28. října 375/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 202541 (dále jen „**Společnost**“) a vyzvat Společnost k provedení těchto změn a/nebo úprav Předmětu koupě dle požadavků Kupujícího a na jeho náklady. Prodávající se zavazuje zajistit, aby Společnost provedla Individualizaci za podmínek dále v tomto článku Smlouvy stanovených.
- 3.6. Kupující je povinen ve výzvě dle odst. 3.5 Smlouvy uvést:
  - (i) přesnou specifikaci Individualizace;
  - (ii) termín plnění Individualizace.

- 3.7. Prodávající se zavazuje zajistit, aby Společnost provedla Individualizaci s odbornou péčí a v souladu s:
- (i) obecně závaznými právními předpisy;
  - (ii) platnými českými a evropskými technickými normami a podmínkami stanovenými veřejnoprávními orgány;
  - (iii) příkazy Kupujícího.

#### **IV. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE, PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 4.1. Projektová dokumentace typového zimního stadionu, která je Předmětem koupě, bude vyhotovena a předána Kupujícímu v počtu 2 x tištěná kopie a 1x elektronická forma.
- 4.2. Prodávající je povinen předat Kupujícímu Předmět koupě v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
- 4.3. Prodávající se zavazuje kompletní Předmět koupě bez vad a nedodělků odevzdat Kupujícímu současně s uzavřením této Smlouvy.
- 4.4. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího dnem úplného zaplacení sjednané Kupní ceny včetně příslušné DPH v plné výši.
- 4.5. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího jeho převzetím.

#### **V. Odstoupení od smlouvy**

- 5.1. Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstoupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 5.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeného Kupujícímu v případě, že:
- (i) Kupující se dostane do prodlení s úhradou Kupní ceny delšího než třicet (30) kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení Kupujícího předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě nejméně deset (10) kalendářních dnů a Kupující nápravu v této lhůtě nezajistí;
  - (ii) jakékoliv prohlášení a ujištění Kupujícího uvedené v odstavci 3.3 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé nebo neúplné.
- 5.3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeného Prodávajícímu v případě, že:
- (i) Prodávající se dostane do prodlení s předáním Předmětu koupě delšího než třicet (30) kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení Prodávajícího předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě nejméně deset (10) kalendářních dnů a Prodávající nápravu v této lhůtě nezajistí.
- 5.4. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této

Smlouvy.

- 5.5. Odstoupení se nedotýká práva na náhradu újmy a úroků z prodlení, pokud již dospěly, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od Smlouvy.

## **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).
- 6.3. Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.4. Kupující na sebe bere riziko změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv a povinností na základě jakékoliv změny takových okolností.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6.6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 6.7. Oznámení a další sdělení předkládaná v souladu s touto Smlouvou Smluvní straně mohou být doručována písemně, a to buď ve formě listiny, nebo e-mailu. Smluvní strany sjednávají, že e-mailové zprávy budou doručovány na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jiné adresy, jež si Smluvní strany písemně sdělí nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem. Bez ohledu na ujednání předchozí věty tohoto odstavce Smluvní strany ujednávají, že oznámení a další sdělení, jež se týkají ukončení této Smlouvy, musejí být druhé Smluvní straně doručena v listinné formě. Oznámení a další písemná sdělení v listinné formě budou považována za doručena, budou-li doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem Smluvní straně, jíž mohou nebo musí být doručena, a to na její adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, nebo na takovou adresu v rámci České republiky, jakou Smluvní strana uvede ve svém oznámení Smluvní straně doručující toto oznámení, žádost nebo jiné sdělení nejméně sedm (7) kalendářních dnů předem.
- 6.8. Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.9. Tato Smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

Prodávající bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato Smlouva povinně zveřejněna Kupujícím v Registru smluv.

- 6.10. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
- 6.11. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Hranice č. 511/2019 - RM 15 ze dne 16.7.2019

NA DŮKAZ SOUHLASU Smluvní strany podepisují tuto Smlouvu

V Praze dne .....

V Hranicích dne .....

**PRO – HOCKEY Cz., s.r.o.**

**Město Hranice**

.....  
Martin Urban  
jednatel

.....  
Jiří Kudláček  
starosta