

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



Správa železniční dopravní cesty

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

ZÁMĚR PROJEKTU

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“

Datum vydání: 4. 4. 2019

OBSAH

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1. PŘEDMĚT ZADÁNÍ.....	3
1.2. HLAVNÍ CÍLE STAVBY.....	3
1.3. MÍSTO STAVBY.....	3
1.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU.....	3
2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
2.1. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
2.2. OSTATNÍ PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	5
4.1. VŠEOBECNĚ.....	5
4.2. DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE.....	5
4.3. ORGANIZACE VÝSTAVBY	6
4.4. ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ.....	6
4.5. SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ	6
4.6. SILNOPROUDÁ TECHNOLOGIE VČETNĚ DŘŤ, TRAKČNÍ A ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	6
4.7. NÁSTUPIŠTĚ	7
4.8. MOSTY, PROPUSTKY, ZDI.....	7
4.9. OSTATNÍ OBJEKTY.....	7
4.10. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY.....	7
4.11. GEODETICKÁ DOKUMENTACE	9
4.12. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	9
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	10

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

ASHS – autonomní samočinný hasicí systém

Dřt - dispečerská řídicí technika

EZS - elektronický zabezpečovací systém

EPS - elektronický protipožární systém

JOP DOZ – Jednotné obslužné pracoviště dálkově ovládaného zařízení

SSZT – správa zabezpečovací a sdělovací techniky

PZTS – poplachový zabezpečovací a tísňový systém

VSS – dohledový videosystém

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Předmět zadání

- 1.1.1. Předmětem zadání je zpracování Záměru projektu pro stavbu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“.
- 1.1.2. Zhotovitel zpracuje záměr projektu včetně nezbytných příloh dle Směrnice č. V-2/2012 v platném znění. Hodnocení ekonomické efektivity (dále EH) bude zpracováno dle platné metodiky pro hodnocení investic projektů železniční infrastruktury včetně MKA tabulek v platném znění.

1.2. Hlavní cíle stavby

- 1.2.1. Cílem stavby je výpravní budova v dobrém technickém stavu, s nižší energetickou náročností, zajišťující bezpečný a spolehlivý provoz. Dále je cílem zajištění požadavků interoperability, splnění požadavků platné legislativy a zejména naplnění vizí z dokumentu: „Koncepte při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“, který je přílohou této ZD.
- 1.2.2. Stavba bude přímo navazovat na stavbu „Rekonstrukce žst Most“. Obě stavby spolu přímo souvisí a nelze realizovat jednu stavbu bez druhé. Související stavba „Rekonstrukce žst Most“ vybuduje nové bezbariérové koridory k nástupištím, umístí novou technologii do budovy a vyžádá si stavební zásahy do výpravní budovy. Tyto zásahy je nutno koordinovat a plánovat celou rekonstrukci jak ŽST, tak výpravní budovy v těsné součinnosti.

1.3. Místo stavby

- 1.3.1. Kraj: Ústecký
Okres: Most
Katastrální území: 699594 – Most II
Pozemek: 6934 a 6935
Správce: OŘ Ústí nad Labem
Výpravní budova žst. Most, Nádražní čp. 774, Most

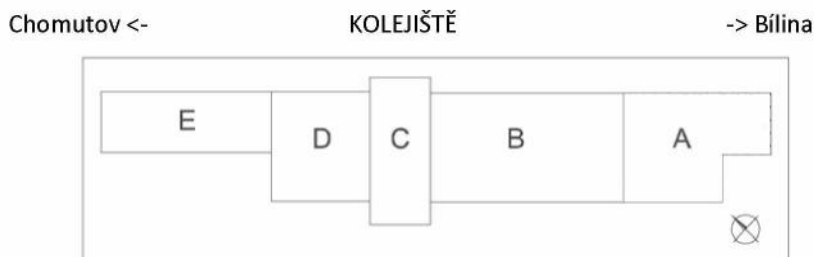
1.4. Základní charakteristika objektu

- 1.4.1. Objekt byl postavený v 1. polovině 70. let 20. Století – postupně pak uveden do provozu mezi r. 1975 - 1977.

Objekt je koncipován jako seskupení halových prostor s dopravní částí, ze kterého ve středu vystupuje výšková budova o 15 nadzemních podlažích. V připojených čtyřpodlažních křídlech, jsou kromě provozních prostor, veřejně přístupné prostory pro cestující.

Podlahy příjezdové a odjezdové haly, jsou oproti úrovni kolejí vyvýšeny o jedno podlaží – o cca 4 výškové metry.

Schéma členění budovy:



Kategorie dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb.	Celostátní
Součást sítě TEN-T	ANO
Číslo trati podle Prohlášení o dráze	140, 145, 160
Číslo trati podle nákrešného jízdního řádu	504
Číslo trati podle knižního jízdního řádu	130, 135
Číslo dle SR 70	533992
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	C
Počet cestujících za den – upravené podle UIC CODE 180 (rok 2015)	5 700
Inventurní číslo budovy	IC6000389007

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

2.1. Závazné podklady pro zpracování

- 2.1.1. „Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON“ – příloha této zadávací dokumentace.
- 2.1.2. „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ MD - SFDI, 2019
- 2.1.3. Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy, MD - SFDI, 2013

2.2. Ostatní podklady pro zpracování

- 2.2.1. Cyklistická doprovodná infrastruktura, MD, 2010
- 2.2.2. „Most – rekonstrukce výpravní budovy – ZSS, STP“ – zaměření stávajícího stavu a stavebně technický průzkum výpravní budovy, zpracované ve 4/2018 Kanceláři stavebního inženýrství s.r.o. – bude předáno vítěznému uchazeči.
- 2.2.3. Aktuální obsazenost budovy – tabulka, příloha č.1, z 2019 – bude předáno vítěznému uchazeči.
- 2.2.4. Most ON – příprava bezpečnostních technologií (Analýza současného stavu fyzické ochrany objektu) zpracovatel Enex group s.r.o., 2018 – bude předáno vítěznému uchazeči.
- 2.2.5. Dílčí stavební a kolaudační souhlasy pro nájemce, změny užívání, stavební dokumentace viz rozpis níže, budou k dispozici vítěznému uchazeči:
 - DSO Povolení k užívání stavby VB Most město 18. 12. 1978, 6250-78-7-Roe
 - DÚ Kolaudační rozhodnutí BISTRO - Rychlé občerstvení ve vestibulu VB 4. 10. 2011, DUCR-47678/11/Kj
 - DÚ Kolaudační rozhodnutí žst. Most ČD Centrum 1. 7. 2002, 12-5120/01-02-DÚ/R
 - DSO Povolení k užívání stavby VB Most město rozhlas. zařiz. 21. 2. 1978, 1465-78-7
 - DSO Povolení k užívání stavby VB Most město žel. zdrav. středisko a lékař. výtah, 29. 3. 1978, 2874-78-7-Roe
 - DSO Povolení k užívání stavby VB Most město peronizace, výtah. šachty, 4. 6. 1979, 4469A-79-7-DSO
 - DSO Povolení k užívání stavby VB Most město def.sděl.zař., TV anténa, 3. 4. 1980, 2678-80-7-DSO
 - DÚ Kolaudační rozhodnutí žst. Most 1 prodej. stánek v hale, 29. 4. 1992, 2099-92/1-DSÚ/Roe
 - DÚ Kolaudační rozhodnutí žst. Most 4 prodej. stánky v hale, 30.4.1992, 1019/704-Ú/91-92/1-DSÚ/Roe
 - DÚ Kolaudační rozhodnutí žst. Most 4 prodej. stánky v hale-stánek masn. výr., 9. 6. 1992, 1019/704-Ú/91-92/2-DSÚ/Roe
 - DÚ Změna užívání žst. Most VB místn.101, 4. 10. 1993, 2576-93-DSÚ/Roe
 - DÚ Souhlas s ohlášením stav. úprav a změna užívání Most VB Pekárna Mr. Baker, 16. 1. 2008, 10-0004/08-1/3050-DÚ/Kj
 - Projekt OPŽP – r. 2010 včetně energetického auditu

- Aktuální obsazenost budovy – tabulka, příloha č.1, z 2019
- Most ON – příprava bezpečnostních technologií (Analýza současného stavu fyzické ochrany objektu) zpracovatel Enex group s.r.o., 2018
- Most ON - Oprava veřejných WC v 1N.P., PD 2017-2018 Ing. Vladimír Polda, stavební realizace 2019
- Most ON – oprava střech, PD 2018-2019 Stosmol s r.o., stavební realizace 2019-2020
- Most ON – opravy vnitřních prostor (učebna, 3.NP), PD 2018 Petr Vachulka, stavební realizace 2019
- Most, oprava chráněné únikové protipožární cesty z výškové budovy, PD 2017 Projekty CZ, s r.o. Ing. Arch. Šťastný, realizačně dokončeno v r.2018
- Most – oprava VS (výměník), realizace 2017 – 2018, PD 2017 Zeman Miloslav, dokončeno realizačně 2018
- Most – oprava pochozí střechy v přednádraží, PD Petr Vachulka 2017, realizačně dokončeno 2017 (nad trať SŽDC, s.o. a ČEZ a.s., za částí „A“).

Kontaktní osobou pro vydání těchto podkladů je ing. Petr Martínek, OŘ Ústí nad Labem – tel. 602 289 595

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI A DOKUMENTY

- 3.1.1. „Rekonstrukce žst Most“ – rozpracovaný ZP, investor: SŽDC, s.o., zhotovitel: Sudop Praha a.s. – tato stavba si vyžádá zásadní stavební zásahy do výpravní budovy a proto je třeba při zpracování ZP postupovat v těsné součinnosti.

Prostory v části „E“ výpravní budovy bude nově kompletně sloužit pro potřeby drážní technologie a pro zázemí odborných správ OŘ UNL. Tyto vnitřní prostory budou částečně realizačně řešeny ve stavbě „Rekonstrukce žst Most“.

- 3.1.2. Studie řešení přednádražního prostoru Most nového autobusového nádraží Most, objednatel - Statutární město Most, zhotovitel – PRO CEDOP s r.o. Vyžádá si Zhotovitel ZP u MU Most.
- 3.1.3. Zhotovitel ZP „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Most“ prověří rozsah těchto staveb a vymezí hranice jednotlivých projektů.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. ZP navrhne a zhodnotí rekonstrukci výpravní budovy a jejího okolí.
- 4.1.2. V rámci ZP je požadován návrh efektivní rekonstrukce objektu, který uvede výpravní budovu do stavebně technického stavu, který odpovídá aktuálním normovým požadavkům a zajistí dlouhodobé udržení tohoto stavu s minimálními náklady na nezbytnou údržbu. Dále zajištění vybavenosti železničního nádraží v úrovni kategorie železniční stanice, jako zařízení služeb dle zákona o drahách 266/1994 v platném znění - zejména plná bezbariérovost a odpovídající prostory pro cestující včetně informačních a orientačních systémů. Neopominutelným cílem je i zajištění prostor pro zaměstnance provozovatele dráhy v odpovídajících standardech (dopravní kancelář a zázemí), zázemí dislokovaných pracovišť OŘ UNL a zajištění prostor pro technologie provozování dráhy. Záměr projektu navrhne rekonstrukci výpravní budovy i jejího okolí, tak aby odpovídala významu stanice i města.
- 4.1.3. Druhá varianta, posuzovaná a hodnocená v ZP, bude varianta bez zásahu investice, pouze s nutnou údržbou.
- 4.1.4. Varianty posuzované v záměru projektu budou zpracovány v rozsahu a podrobnosti potřebné pro Záměr projektu, dané závaznou přílohou – „Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON“
- 4.1.5. Do ZP budou zpracovány známé a dostupné záměry třetích stran v území (záměry místní municipality, soukromých investorů, dopravců apod.).
- 4.1.6. V průběhu prací si Zhotovitel zajistí všechny potřebné technické podklady u správců dotčených zařízení vlastními silami.

4.2. Dopravní technologie

- 4.2.1. Záměr projektu se netýká dopravní technologie. Bude řešena v souběžné stavbě viz bod 3.1.1.

4.3. Organizace výstavby

- 4.3.1. Jelikož projekt bude řešit komplexní rekonstrukci stávajícího objektu (po etapách) a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je potřeba již od tohoto stupně dokumentace řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací pro zohlednění možností pohybu cestujících v souvislosti s funkcemi výpravní budovy a návazných služeb v okolí výpravní budovy a se zohledněním realizačních kapacit pro provedení samotných stavebních prací, to vše s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, dopravní cesty, prostor nájemců čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování, vyjma přerušení např. při přepojení na případná nová zařízení.
- 4.3.2. Technologická zařízení a vybavení prostor výpravní budovy budou po celou dobu výstavby a především demolic chráněna proti poškození a nepříznivým vlivům ze stavby, především nadměrným vibracím, prachu a vodě, vč. následného odborného vyčištění („odprašnění“) a dále proti hluku v dopravní kanceláři. Prioritně navrhnout taková zabezpečovací opatření, která budou po dobu výstavby respektovat zachování a provoz dopravní kanceláře, technologie a zařízení, bez jejich dočasného přemísťování, to vše i s ohledem na BOZP nejen pracovníků zhotovitele stavby, ale i personálu výpravní budovy a cestující veřejnosti.
- 4.3.3. Záměr projektu bude řešit koordinaci postupu výstavby se souběžnou stavbou viz bod 3.1.1. a 3.1.2.

4.4. Zabezpečovací zařízení

4.4.1. Popis stávajícího stavu

Stavědlová ústředna, místnost silového napájení, bateriová místnost, kabelové závěry, místnost měničů a rozvaděče zajištěné sítě pro RZZ se nachází v přízemí, v úrovni 1. nástupiště. Dopravní kancelář se zvětvím a sociálním zařízením je též situovaná v úrovni 1. nástupiště.

4.4.2. Požadavky na nový stav

Veškerá výměna zařízení a požadavky na technologie budou provedeny v související stavbě „Rekonstrukce ŽST Most“.

4.5. Sdělovací zařízení

4.5.1. Popis stávajícího stavu

Místnost pro sdělovací zařízení se také nachází v přízemí, v úrovni 1. nástupiště.

4.5.2. Požadavky na nový stav

Ve výpravní budově bude navržena instalace těchto zařízení:

EPS, ASDHS EZS, PZTS a VSS.

Hodinové rozvody.

Informační vizuální systém – musí splňovat Směrnici SZDC č.118.

Orientační hlasové majáčky pro nevidomé.

Rozhlas.

Kabelizace (optická i metalická) – navrhovat strukturovanou kabeláž třídy minimálně 5e.

Všechna zařízení budou navržena v koordinaci viz bod 3.1.1.

V případě, že nové zařízení bude zasahovat, či se napojovat do stávající části, nebo související stavby, je nutné popsat požadavek na kompatibilitu, případně na nutné úpravy stávajícího zařízení.

V podmínkách stavby musí být zajištěna ochrana sdělovacích zařízení, do kterých nebude zasahováno.

4.6. Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

4.6.1. Popis stávajícího stavu

4.6.1.1. V budově je umístěna transformovna 22 kV a 6 kV (samostatně trafo 22 kV pro výpravní budovu a samostatně pro technologická zařízení), rozvodna 22 kV a rozvodna NN.

4.6.2. Požadavky na nový stav

4.6.2.1. Veškerá výměna zařízení a požadavky na technologie budou provedeny v související stavbě „Rekonstrukce ŽST Most“.

- 4.6.2.2. Příprava a realizace akce musí probíhat v souladu se stanoviskem vydaným O14 č.j. 32313/2017-SŽDC-GR-O14 ze dne 7.8.2017.

4.7. Nástupiště

4.7.1. Popis stávajícího stavu

K výpravní budově přiléhá 1. nástupiště u koleje číslo 9 v délce 275 m s výškou nad temenem kolejnice je 300 mm.

4.7.2. Požadavky na nový stav

Rekonstrukce 1. nástupiště bude součástí stavby „Rekonstrukce ŽST Most“. Výška nástupiště nad temenem kolejnice bude 550 mm. Nutná koordinace staveb z důvodu napojení výstupů z příjezdové haly výpravní budovy na nástupiště.

4.8. Mosty, propustky, zdi

4.8.1. Popis stávajícího stavu

4.8.1.1. Do objektu jsou zaústěny dva podchody, jejichž úpravy jsou zahrnuty ve stavbě „Rekonstrukce žst Most“ viz bod 3.1.1.

4.8.2. Požadavky na nový stav

4.8.2.1. Dle bodu 3.1.1. bude koordinováno nové napojení výpravní budovy na podchody nebo lávky.

4.9. Ostatní objekty

4.9.1. Rekonstrukce stávajících přípojek elektro, vodovodu, zřízení nové přípojky kanalizace.

4.9.2. Zřízení krytého stání pro cyklisty s kamerovým dohledem a uzamykatelných boxů ve výpravní budově, nebo v jejím okolí.

4.9.3. Na pozemku p.p.č. 7540/11 v prostoru mezi výpravní budovou a garážemi bude navrženo parkoviště pro zaměstnance a nájemníky z výpravní budovy. Zhotovitel navrhne další vhodná místa ke zřízení parkovacích míst.

4.10. Pozemní stavební objekty

4.10.1. Popis stávajícího stavu

4.10.1.1. Objekt má nosnou konstrukci skeletovou třítaktovou kombinující železobetonové monolitické, ocelové a železobetonové montované sloupy s železobetonovou monolitickou nebo prefabrikovanou konstrukcí stropů. Vnitřní nenosné zdivo z keramických příčkových, opláštění montovaným zavěšeným fasádním systémem z „Boletických panelů“ obsahující azbest, s hliníkovými i plastovými okny.

4.10.1.2. Objekt je napojen na veřejný vodovod ve správě Severočeských vodáren a kanalizací.

4.10.1.3. Kanalizace je napojena veřejnou kanalizací ve správě Severočeských vodáren a kanalizací, svedenou do ČOV Rudolice.

4.10.1.4. Výpravní budova je napojena na dvě plynové přípojky. Sekce A je napojena vysokotlakou přípojkou, nízkotlakou přípojkou jsou napojeny sekce B (restaurace) a sekce C (byty a ordinace).

4.10.1.5. Budova je napojena na distribuční síť ČEZ, v sekci A přes trafostanice ČEZ a SŽDC. Byty jsou napojeny přímo na síť ČEZ.

4.10.1.6. Slaboproudé přípojky jsou ve správě SŽDC TUDC a ČD Telematika.

4.10.1.7. Zdroj tepla – objekt je napojen sekundárním topným kanálem na dodavatele tepla SETEP a.s. Most-Komořany. Na základě jednání s dodavatelem tepla bylo rozhodnuto realizovat tlakově oddělenou výměňkovou stanici horká voda-voda jako kompaktní výměníky. Vytápění je teplovodní s nuceným oběhem topné vody, tepelný spád je 80/60 oC. Spotřeba tepla za poslední fakturované roky je 98.480 GJ rok-1, max. hodinový výkon 3,18 MW. Stávající vytápění je rozdělené na jednotlivé samostatné větve. Výkon je stanoven poměrem podle obvyklé rychlosti v potrubí – výstup z VS 0,7 m/sec. V objektu je osazena kompaktní výměňková stanice, název zařízení Sympatik VNV 2V AK XL CH 3.023 kW, DHW 400 kW. Realizace 2017 – 1.2018.

- 4.10.1.8. V nedávné době byly realizovány níže uvedené stavby. Vítěznému uchazeči budou k dispozici k nahlédnutí projektové dokumentace, uložené na OŘ Ústí nad Labem – u ing. Petra Martínka – email: martinek@szdc.cz, tel. 602 289 595.
- Most ON - Oprava veřejných WC v 1N.P., PD 2017-2018 Ing. Vladimír Polda, stavební realizace 2019
 - Most ON – kompletní výměna okenních výplní, realizace 2017 – 2019
 - Most ON – oprava střech, PD 2018-2019 Stosmol s r.o., stavební realizace 2019-2020
 - Most ON – opravy vnitřních prostor (učebna, 3.NP), PD 2018 Petr Vachulka, stavební realizace 2019.
 - Most, oprava chráněné únikové protipožární cesty z výškové budovy, PD 2017 Projekty CZ, s r.o. Ing. Arch. Šťastný, realizačně dokončeno v r.2018.
 - Most – oprava VS (výměník), realizace 2017 – 2018, PD 2017 Zeman Miloslav, dokončeno realizačně 2018.
 - Most – oprava pochozí střechy v přednádraží, PD Petr Vachulka 2017, realizačně dokončeno 2017 (nad trať SŽDC, s.o. a ČEZ a.s., za částí „A“).

4.10.2. Požadavky na nový stav

- 4.10.2.1. Komplexní rekonstrukce objektu, výměna obvodového pláště a jeho zateplení, veškeré potřebné nové vnitřní instalace a rozvody. Úprava dispozice provozních prostor, které bude vyžádána dislokací zaměstnanců provozních jednotek objednatele. Změny dispozic a stavební úpravy vyžádané současně probíhající stavbou „Rekonstrukce žst Most“.
- 4.10.2.2. Návrh na výměnu obvodového pláště bude zpracován podrobněji. Bude obsahovat variantní materiálové řešení, posouzení stavu již vyměněných výplní otvorů, zváží možnost opětovného použití nedávno vyměněných výplní otvorů. Dále bude obsahovat variantní návrh nového vzhledu výpravní budovy v minimálním rozsahu tří variant. U těchto variant bude navrženo materiálové řešení i barevnost. U každé varianty budou zpracovány pohledy s na fasády ze všech 4 stran (od kolejiště, z přednádraží, ze směru příjezdu od Ústí nad Labem i Chomutova) s návrhem barevnosti.
- 4.10.2.3. Bude navržena nová dispozice a vzhled veřejně přístupných prostor pro cestující, nové WC pro cestující včetně bezbariérových – s obsluhou, temperovaná hala, zřízení vyhřívané čekárny pro matky s dětmi, zřízení vzduchových clon ve dveřích, zřízení automatických dveřních systému v hlavních vstupech do objektu, atd.
- 4.10.2.4. Veškeré vstupy do objektu budou řešeny bezbariérově, včetně přístupových cest a zajištění bezbariérového přístupu do jednotlivých podlaží výtahem či eskalátory.
- 4.10.2.5. Zateplení vnější obálky budovy bude navrženo dle doporučených hodnot ČSN 730540.
- 4.10.2.6. Odstranění veškerých poruch zjištěných provedenými průzkumy.
- 4.10.2.7. Kompletní posouzení a návrh na výměnu vnitřních instalací – voda a kanalizace, výměna rozvodů silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky včetně rozvaděčů, výměna osvětlovacích těles včetně výpočtů denního a umělého osvětlení.
- 4.10.2.8. Rekonstrukce prostorů s technologiemi cizích vlastníků (trafo ČEZ) u části „A“.
- 4.10.2.9. Splnění aktuálních technických norem s důrazem na bezpečnost a splnění podmínek interoperability.
- 4.10.2.10. Celkové investiční náklady (CIN) kalkulované v ZP, budou obsahovat i náklady na projekt a realizaci „Bezpečnostní fyzické ochrany objektu“. V současné době má Objednatel zpracovanou analýzu aktuálního bezpečnostního stavu, kterou Zpracovatelé poskytne. ZP bude obsahovat slovní rámcový návrh tohoto zabezpečení.
- 4.10.2.11. Nové veřejně přístupné prostory budou opatřeny orientačním systémem pro cestující, který vychází z Grafického manuálu jednotného orientačního a informačního systému SŽDC, s. o. V souladu s tímto Grafickým manuálem bude nově provedeno i označení železniční stanice a označení směru k jednotlivým nástupištím a případně se sjednotí orientační a informační systém v celé stanici (tj. již dříve osazený orientační a informační systém na nástupištích bude uveden do souladu s platným grafickým manuálem).

4.11. Geodetická dokumentace

4.11.1. Geodetická dokumentace bude vyhotovena a předána v souladu s přílohou č. 1 Směrnice generálního ředitele č. 11/2006

4.12. Životní prostředí

4.12.1. Tato kapitola bude zpracována v obecné rovině a seřazena následovně:

- popis jednotlivých složek životního prostředí
- ochrana přírody: identifikace lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, prvků územního systému ekologické stability apod. v řešené oblasti
- hluk: případné změny hlukového zatížení (v návaznosti na část Dopravní a provozní technologie související stavby Rekonstrukce žst. Most))
- odpady: specifikace odpadového hospodářství na základě pochůzky za účasti objednatele, bez provedení průzkumu. Předmětem pochůzky bude stanovení částí stavby, kde je očekáván vznik nebezpečných odpadů (výskyt materiálů s obsahem azbestu – v případě dané stavby se jedná o „boletické panely“, výskyt dalších materiálů s nebezpečnými vlastnostmi, sklad ropných látek, dílna s úkapy ropných látek, kontaminace přilehlých pozemků v důsledku havárie, apod.). Problematiku konzultujte s pracovníky SZDC znalými místních poměrů.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1.1. V rámci vstupního jednání budou přizváni zpracovatele aktuálního projektového stupně akce „Modernizace ŽST Most“, k provedení koordinační dohody staveb.

5.1.2. Tato dohoda bude především obsahovat přesné vymezení hranic jednotlivých objektů a konstrukcí. Dále pak stavební připravenosti u stavby, kde se předpokládá dřívější realizace. Toto pravidlo bude použito rovněž pro provozní soubory.

5.1.3. Výsledkem této koordinační dohody bude zápis, jehož ujednání budou zapracovány v obou stavbách. Veškeré změny budou projednávány v rámci obou koordinovaných staveb.

- *uvedou se veškeré specifické požadavky na plnění*
- *uvedou se specifické požadavky na projednání ZP*
- *v případě požadavku na zpracování doprovodné dokumentace je vždy nutno přesně specifikovat její rozsah a obsah, a to buď odkazem na příslušná ustanovení směrnice GR č. 11/2006, nebo přesným výčtem požadovaných příloh*
- *uvedou se případné požadavky na zpracování variantního řešení (pokud nejsou uvedeny u jednotlivých profesí) včetně požadavků na rozsah dílčího plnění (konkrétním výčtem příloh)*
- *uvedou se případné specifické požadavky pro prostup při zpracování ekonomického hodnocení (např. výčtem přínosů, které je nutno při zpracování ekonomického hodnocení zohlednit)*

5.1.4. Záměr projektu posoudí navrhované řešení dle metodiky směrnice V-2/2012.

5.1.5. **Navrhované řešení** bude uvažovat s kompletní rekonstrukcí stávající budovy. Toto řešení bude obsahovat posouzení stávajících dispozic stávající výpravní budovy z hlediska provozně dispozičního, včetně identifikace jednotlivých prostor z hlediska požadavků jejich uživatelů. Výkresová dokumentace bude obsahovat všechny půdorysy, s vyznačeným stávajícím a nově navrhovaným využitím, pohledy na všechny fasády objektu. Situaci katastrální, koordinační. Dále situaci stávajícího stavu a situaci navrhovaného stavu, obě tyto situace budou obsahovat tabulkou dotčených vnějších ploch – s účelem využití, určením druhu povrchu a jejich rozměry. Do této varianty bude doplněn i přínos z přestěhování provozních zaměstnanců do výpravní budovy a z uvolnění prostorů provozního objektu.

5.1.6. V rámci navrhovaného řešení rekonstrukce, provede Zhotovitel posouzení a návrh vhodné optimalizace části A. Posoudí vzniklé úspory dosažené optimalizací budovy, v porovnání s náklady na bourání a s tím vynucené stavební zásahy.

5.1.7. Záměr projektu bude obsahovat harmonogram výstavby i projekční přípravy navrhovaného řešení rekonstrukce.

5.1.8. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí pro potřeby návrhu a ověření dimenzí veřejně přístupných ploch výpravní budovy špičkovou frekvenci cestujících u místně příslušných dopravců.

5.1.9. ZP bude zpracován v rozsahu a podrobnosti podle závazných podkladů uvedených v bodě 2.1.

- 5.1.10. Součástí ZP bude také stručná prezentace ZP (shrnutí do 20 stran včetně grafiky) zdůrazňující potřebu a výhody realizace akce. Prezentace bude sloužit jako podklad pro tiskové zprávy a pro propagaci akce veřejnosti, municipalitě a investorovi.
- 5.1.11. Součástí ZP bude také představení této prezentace pro veřejnost, realizovaná v sídle Objednatele nebo v místě určeném zastupitelstvem města Most.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Ve VTP čl. 2.2.2 se ruší odkazy na Odbor správy majetku O28 a Odbor stavební O29 a přibývají odkazy na Odbor pozemních staveb O23 a Odbor prodeje a pronájmu O31.
- 6.1.3. Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Technická ústředna dopravní cesty,

Oddělení typové dokumentace

Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: [REDACTED]

[REDACTED] www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo

<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.

- 6.1.4. Přílohy:
Příloha č. 1 - Zpřesnění Sm. V-2/2012 pro účely záměru projektu na budovy ON
Příloha č. 2 - Stanovisko O14 SŽDC č.j. 32313/2017-SŽDC-GŘ-O14 ze dne 7.8.2017