

Průvodní list Smlouvy Slatinné lázně číslo 10SM190278 / 2019

Firma:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001

37901 Třeboň

IČO: 25179896 IČZ 344 16 000

DIČ: CZ25179896

ID datové schránky: 7940

Identifikace partnera:Stavební geologie - geoprůzkum České Budějovice,
spol. s r.o.

Pekárenská 257/81

37004 České Budějovice, České Budějovice 4

IČO: 15769976

DIČ: CZ15769976

Název

Datum podpisu:

22.08.2019

Smlouva o dílo


cena díla

souhlasí: Ing. Martin Blažek

SCHVÁLIL
prof. JUDr.
Vilém Kahoun, Ph.D.

22.08.2019

SMLOUVA

Č.	SK.
194	310
DATUM:	PODPIS:
22.8.2019	

Vystavil:

Tel.: :

Email: :



SMLOUVA O DÍLO

vedená u objednatele pod č. 10OB190798/2019

„Ověření stavu jímacích vrtů HV-2 a HA-11 lázní Aurora“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
telefon:
email: kahoun@laznetrebon.cz

Zastoupený ve věcech technických:

_____, vedoucím odboru techniky a správy budov
mobil: _____
email: _____
_____, energetikem
mobil: _____
email: _____

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: Stavební geologie - geoprůzkum České Budějovice, spol.
s r.o.
se sídlem Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne
12.11.1991v odd. C, vložce 514
Zastoupený: Jaromírem Machníkem - jednatelem
IČ: 157 69 976 DIČ: CZ 157 69 976
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Telefonní spojení: Jaromír Machník 602 473 077 - jednatel
E-mail: info@geoprůzkum.cz

dále jen „Zhotovitel“

takto:

1) **PŘEDMĚT DÍLA:**

Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel provést pro objednatele:

Ověření stavu jímacích vrtů HV-2 a HA-11 lázní Aurora.

Rozsah a specifikace je dána oceněným soupisem prací ze závazné nabídky zhotovitele. Cenová nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, instalačních a kompletačních prací, konstrukcí a dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech revizí, funkčních zkoušek a činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení a následné bezproblémové užívání díla nezbytné. Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

2) **CENA:**

Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. 1. se stanoví částkou

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvních prací včetně dodávek a montáže všech materiálů, které jsou k provedení smluvních prací zapotřebí a včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření.

Zhotovitel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům uplatňovat finanční nároky ani jiná práva.

Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotovitelí o svém požadavku rozšířit nebo omezit rozsah plnění zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel je povinen toto rozšíření nebo omezení rozsahu svého plnění respektovat. Rozšíření nebo omezení rozsahu plnění zhotovitele bude prováděno formou číslovaných dodatků k této smlouvě, které bude zpracovávat objednatel. Dodatek ke smlouvě rozšiřující či omezující rozsah díla či měnící termíny realizace nebo některá ze smluvních ustanovení je zhotovitel povinen podepsat do 7 dnů od jeho obdržení. V případě zvýšení objemu prací cca o více než 10 % má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení doby realizace díla.

Veškeré práce či výkony, které zhotovitel provede mimo dohodnutý rozsah díla bez písemného souhlasu oprávněného zástupce objednatele, jsou účtovány k tíži zhotovitele a nemají vliv na sjednanou cenu díla ani termín realizace.

3) **ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ:**

Dílo bude financováno formou konečné faktury se splatností 30 dnů od doručení objednateli po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě soupisu skutečně provedených prací.

Faktura, kterou bude účtována cena za dílo, musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn pozastavit platbu, aniž by se tím dostal do prodlení, a zaslat ji zpět zhotoviteli s tím, aby ji opravil. Lhůta splatnosti pak běží ode dne vystavení opravené faktury.

4) **TERMÍN REALIZACE:**

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat (resp. provést) dílo ve sjednané době.

Převzetí staveniště do 22. 8. 2019.

Zahájení prací je nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí staveniště.

Termín provedení díla bez nedodělků je 15. 11. 2019.

Provedení díla – termínem provedení díla se rozumí termín protokolárního převzetí dokončeného díla objednatel.

5) **PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

Zhotovitel navštíví a prohlédne si budoucí staveniště, seznámí se situací přímo v lokalitě a je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provádění objednávaných prací, a potvrzuje tímto, že objednávané práce mohou být provedeny v souladu se všemi převzatými informacemi a projektovou dokumentací, a že je schopen dílo za dohodnutou cenu v předepsané kvalitě a čase realizovat.

Zhotovitel zajistí provádění prací s maximální ohleduplností k okolním objektům a veřejným prostranstvím a zajistí minimalizaci negativních dopadů stavební činnosti na okolní zástavbu.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatel. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se deníku stavby, který je povinen vést zhotovitel a do kterého zapisuje všechny důležité okolnosti týkající se stavby, odstranění vad vzniklých vadným prováděním a dále aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem.

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.

Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid převzatého staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit

Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v blízkosti staveniště vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku. V případě porušení těchto povinností může objednatel nařídit zhotoviteli, aby přijal taková opatření, která objednatel považuje za potřebná. Zhotovitel provede taková opatření nařízená objednatel, a pokud tak neučiní, může je provést objednatel na náklady a riziko zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo dát souhlas s provedením předmětu díla, nebo jeho části subdodávkou. Zhotovitel zajistí, aby všichni subdodavatelé splňovali všechny podmínky této smlouvy o dílo, pokud jde o zhotovení díla. Zhotovitel přitom zůstane vůči objednateli bezprostředně a plně odpovědný za provedení části díla, jež svěří subdodavatelům a bude plně zodpovědný za veškerá jednání, opomenutí či chyby kteréhokoliv subdodavatele stejně jako kdyby šlo o jednání, opomenutí či chyby jeho vlastní.

Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání činností potřebných k provedení předmětu díla.

Objednateli budou předány atesty, certifikáty, jakož i ostatní doklady potřebné k prokázání kvality produktů a nutné k předání díla.

Zhotovitel si zajistí zdroj energie, vody a zařízení staveniště na vlastní náklady.
Zhotovitel si vhodným způsobem zabezpečí prostor cca 15x15 m v blízkosti provádění prací pro bezpečné uložení materiálu, techniky a proti vstupu nepovolaných osob.

6) **STAVEBNÍ DENÍK:**

Zhotovitel povede pro stavbu stavební, případně montážní, deník týkající se předmětu této smlouvy, a to přinejmenším v rozsahu a kvalitě stanovené stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

7) **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ:**

Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv nedostatky – zejména nebude-li svým provedením odpovídat této smlouvě (nevyjímaje drobné vady, které nebrání užívání díla), je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla. Smluvní strany v takovém případě sepiší záznam o odmítnutí převzetí a zhotovitel neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které dílo nebylo převzato, a následně znovu vyzve objednatele k převzetí. Termín realizace díla dle čl. 4 tím však není dotčen.

Podmínkou převzetí díla objednatelem je taktéž předání veškeré dokumentace včetně atestů, certifikátů, projektu skutečného provedení, dokumentace vrtu a závěrečné zprávy, jakož i ostatních dokumentů vystavených zhotovitelem v průběhu provádění díla nebo v souvislosti s tím.

Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít vadami a nedodělků, bude součástí protokolu i záznam o těchto vadách. Záznam o vadách díla bude obsahovat zejména popis vady a termín pro zjednání nápravy, který však v žádném případě nepřesáhne dobu 10 kalendářních dnů, pokud k tomu budou vhodné klimatické podmínky.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8) **ZÁRUKA:**

Zhotovitel neposkytuje za jakost díla objednateli záruku, ručí ale za odborný a kvalitní způsob provedení, kterým bude prokázán stav kontrolovaných vrtů. Tato garance je bez časového omezení. Na terénní úpravy – uvedení staveniště do původního stavu, poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců od předání a převzetí díla.

9) **VADY DÍLA:**

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, kterou má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit vytčené vady díla.

Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění (reklamační doba). Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla písemně uplatněna reklamáce. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamáce. V téže době se zhotovitel zavazuje s objednatelem dohodnout termín odstranění závad, a to dle povahy reklamované vady.

Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, je zhotovitel povinen odstranit vytčenou vadu do 10 dnů od obdržení reklamace. Postup a termíny týkající se samotného odstraňování vad je stanoven v souladu s občanským zákoníkem.

10) SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provedení (resp. dokončení a předání) díla činí 2000 Kč za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při odstraňování vad díla dle čl. 7 a 9 této smlouvy činí 2000 Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty, když tyto jsou splatné ihned po jejich vzniku. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním včetně prodlení zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel se dále zavazuje v případě vadného plnění či prodlení dále uhradit objednateli i další ztráty, které tomuto prokazatelně vzniknou.

Nedodržení termínu splatnosti oprávněných plateb za dílo dle vystavených faktur, pozdní úhrada konečné faktury, zakládá nárok zhotovitele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro objednatele a jeden výtisk pro zhotovitele.

Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud podle místa sídla objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku, když ve vztahu k zhotoviteli jde zejména o neočekávané navýšení nákladů vynaložených na zhotovení díla.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti.

Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Za obchodní tajemství považují obě dvě strany cenu díla a s tím spojené kalkulace obsažené v nabídce.

Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Smluvní strany mohou tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací ze závazné nabídky Zhotovitele

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

v Třeboni, dne 2019

v Třeboni, dne..... 2019

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

Jaromír Machník
jednatel společnosti

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840

Stavební geologie - geoprůzkum
České Budějovice, spol. s r.o.
Pekárenská 257/ 81
372 13 České Budějovice

Příloha č. 1: Závazná rekapitulace nabídky

Předmět nabídky: Stavební práce a dodávky:

„Ověření stavu jímacích vrtů HV-2 a HA-11 lázní Aurora“

A. Identifikační údaje účastníka:

Obchodní firma:	Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o.
Sídlo:	Pekárenská 257/81, 370 04 České Budějovice
Adresa provozovny, která bude dodávku stavby realizovat:	Pekárenská 257/81, 370 04 České Budějovice
IČ:	157 69 976
Statutární orgán:	Jaromír Machník, jednatel Miroslav Koreš, jednatel
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Jaromír Machník, jednatel
Telefon, fax:	387 313 965, 387 319 031
Kontaktní osoba (telefon, email):	Jaromír Machník, 602 473 077, info@geoprůzkum.cz

B. Cenová nabídka

Cena za předmět plnění v rozsahu vyplývajícím ze zadávací dokumentace:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Cena stavby celkem			

Cena zahrnuje veškeré náklady, které se k předmětu plnění vztahují, zejména náklady vyplývající z předmětu plnění dle Smlouvy o dílo a položkového rozpočtu.

C. Závazný termín dokončení díla

Závazný termín dokončení díla 15.11.2019
Datum 15.11.2019

Nabídkový závazný termín dokončení díla uchazečem, musí budoucí zhotovitel akceptovat v budoucí v smlouvě o dílo.

D. Prohlášení uchazeče

Tato rekapitulace je součástí naší nabídky v zadání poptávky na
„Ověření stavu jímacích vrtů HV-2 a HA-11 lázní Aurora“

- 1 Před zpracováním nabídky jsme se seznámili se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv budoucí smlouvu. Nedokonalá informovanost není důvodem ke změně ceny za předmět plnění a termínů jeho provedení, ani jiných podstatných atributů smlouvy, jde-li o informace, které v době podání nabídky byly známy zadavateli a které jsme při vynaložení přiměřené péče mohli dotazem u zadavatele získat, nebo jde-li o informace jinak obecně přístupné.

29.07.2019.....
Datum, jméno a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka

Stavební geologie - geoprůzkum
České Budějovice, spol. s r.o.
Pekárská 257/ 81
372 13 České Budějovice



STAVEBNÍ GEOLOGIE - GEOPRŮZKUM ČESKÉ BUDĚJOVICE

spol. s r. o.

Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice

Zapsaná do OR u KS České Budějovice pod sp.zn.: C vl.514

CENOVÁ KALKULACE NA REGENERACI VRTŮ

Věc: nabídka **Telefon** 387425706 -/fax 387319031 **Vyřizuje:** Jaromír Machník

LOKALITA: Třeboň - lázně

Projektované práce: - regenerace dvou vrtů o hloubce 120 m

Postup regenerace: - očištění stěn tryskou s následným odsátím nečistot pomocí airliftu. Po odsátí mechanických nečistot bude provedena prohlídka televizní kamerou, na vrtu HA-11 bude provedeno karotážní měření. Na vrtech dojde ke krátkodobé ověřovací čerpací zkoušce.

Cenová kalkulace: HA-11

<i>Položka</i>	<i>Počet</i>	<i>Jednotková cena</i> <i>(Kč bez DPH)</i>	<i>Celková cena</i> <i>(Kč bez DPH)</i>
Přeprava soupravy	0,5 ks		
Ověření hloubky vrtů před regenerací	1 ks		
Očištění stěn vrtu tryskou	120 m		
Odstranění mechanických nečistot airliftem	1 ks		
Vyčištění vrtu			
prohlídka televizní kamerou	1 ks		
Přeprava čerpací techniky	1 ks		
montáž a demontáž čerpací techniky	1 ks		
čerpací a stoupací zkouška	4 dní		
Čerpací zkouška celkem			
Hydrogeologické práce	1 ks		
Vrt HA-11 Celkem bez DPH			

2

Cenová kalkulace:HV-2

<i>Položka</i>	<i>Počet</i>	<i>Jednotková cena (Kč bez DPH)</i>	<i>Celková cena (Kč bez DPH)</i>
Přeprava soupravy	0,5 ks		
Ověření hloubky vrtu před regenerací	1 ks		
Očištění stěn vrtu tryskou	119 m		
Odstranění mechanických nečistot airliftem	1 ks		
Vyčištění vrtu			
Karotážní měření	1 ks		
prohlídka televizní kamerou	1 ks		
Přeprava čerpací techniky	1 ks		
montáž a demontáž čerpací techniky	1 ks		
čerpací a stoupací zkouška	4 dní		
Čerpací zkouška celkem			
Hydrogeologické práce	1 ks		
Vrt HV-2 Celkem bez DPH			

Rekapitulace

Vrt HA-11 Celkem bez DPH

Vrt HV-2 Celkem bez DPH

Celkem bez DPH

DPH 21%

Celkem včetně 21% DPH

Účtovány budou jen skutečně provedené práce.

Věříme, že naše nabídka bude pro Vás přijatelná.

S pozdravem

České Budějovice 29.07.2019

Jaromír Machník
jednatel

Starobní
Česká P. 4000000000 a.s.
Farní ulice 26/II S1
372 13 České Budějovice

