

SMLOUVA O DÍLO

**„Rekonstrukce a stavební úpravy kulturního domu Říp, Husovo nám. čp. 57 a čp. 58,
Roudnice n. L. – Projekt interiérů – vybavení objektu“**

(dále jen „smlouva“)

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Zakázka: *„Rekonstrukce a stavební úpravy kulturního domu Říp, Husovo nám. čp. 57 a
čp. 58, Roudnice n. L. – Projekt interiérů – vybavení objektu“*

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: Ing. Jana Pilařová

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxx

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: ARBYD CZ s.r.o.

Sídlo: Chotíkov 388, 330 17 Chotíkov

IČ: 26339269

DIČ: CZ26339269

Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 13984

Bankovní spojení: UniCredit bank a.s.

Číslo účtu: 520843001/2700

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

1.2 Dílem, které se zhotovitel zavazuje zhotovit dle této Smlouvy je dodávka, doprava na místo plnění a montáž vybavení interiérů kulturního domu Říp, Husovo náměstí čp. 57 a čp. 58, 413 01 Roudnice nad Labem. Jedná se o předmět veřejné zakázky „**Rekonstrukce a stavební úpravy kulturního domu Říp, Husovo nám. čp. 57 a čp. 58, Roudnice n. L. – Projekt interiérů – vybavení objektu**“

1.3 Předmět plnění je přesně specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Oceněný položkový rozpočet a v Projektové dokumentaci, která tvořila součást zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s v tomto bodě uvedenými dokumenty.

1.4 Součástí předmětu plnění je také:

- Zabezpečení místa plnění proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí,
- důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení i jejich okolí,
- případné úpravy projektové dokumentace (dle použitých materiálů, dodávek atp.), doplnění koordinačních, příp. realizačních výkresů,
- zhotovení dílenské dokumentace, kterou předloží zhotovitel před zadáním díla do výroby, a to ve 2 vyhotoveních papírových a 2 digitálních. Digitální formou se v této smlouvě rozumí předání kompletních příslušných dat ve formátu: *.doc, *.xls, *.jpg, *.dwg + dxf, *.jpg a vše zároveň ve formátu *.pdf.,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých montážních prací, zejména betonových pultů (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup montáže a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé dodávky rozhodujících montážních prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu),
- kompletní (generální) úklid místa plnění,
- likvidace odpadů.
- předání technických listů, pravidel, pokynů a návodů k používání a zajištění údržby, kontrol požadovaných výrobcí dodávaného vybavení a dalších pokynů souvisejících s řádnou péčí o dodané vybavení, tj. předmět díla, jsou-li relevantní. Relevantní dokumenty budou předloženy k odsouhlasení autorským dozorem a zástupcem objednatele před plněním díla.

(to vše dále jen „dílo“)

1.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a zavazuje se provést dílo v souladu s ní, a to za cenu dle čl. V. této Smlouvy. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení při předání staveniště/místa plnění.

1.6 Pojem staveniště (dále místo plnění) je použit vzhledem ke skutečnosti, že v době plnění veřejné zakázky bude v objektu kulturního domu Říp, Husovo náměstí čp 57 a čp. 58, Roudnice nad Labem probíhat realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem“, jejímž dodavatelem je společnost: Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 627 43 881, se sídlem: Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice. Plnění díla musí probíhat v součinnosti s výše uvedeným dodavatelem.

1.7 Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků zadavatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, závazným návrhem smlouvy a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy - Oceněným výkazem výměr, projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými předpisy platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy.

1.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

1.9 Veškeré dodávky a práce v souvislosti s dílem budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter provedení díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

1.10 Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

1.11 Místem plnění je objekt kulturního domu Říp, Husovo náměstí čp. 57 a čp. 58, 413 01 Roudnici nad Labem“ na parc. č. 171, č. 172, č. 173, č. 174 a část č. 176 v k. ú. Roudnice nad Labem.

II.

Podmínky zhotovování díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, závazným návrhem smlouvy a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

2.2 Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

2.3 Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – poddodavatelům jen se souhlasem objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.4 Podmínkou změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je písemný souhlas objednatele. Změnou poddodavatele nesmí být jakkoli dotčeno provedení díla a nový poddodavatel musí splňovat kvalifikace minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána zhotovitelem v zadávacím řízení. Dílo musí být i po změně poddodavatele prováděno oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.

2.5 Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s projektovou dokumentací, stavebními povoleními, touto smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na místě plnění, pokud bude objednatelem stanoven. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků. Vzniknou-li jakékoli nároky třetích osob vůči objednateli v souvislosti s opomenutými překážkami, odpovídá za tyto zhotovitel.

2.6 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou prováděním díla dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

III.

Předání a převzetí místa plnění

3.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo plnění (vzhledem k probíhající realizaci stavebních prací v objektu – viz odst. 1.6 této Smlouvy) nejpozději 3 dny před předpokládaným termínem zahájení plnění díla dle bodu 4.1 této Smlouvy.

3.2 O předání a převzetí místa plnění objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v bodě 1.11 této smlouvy. Zhotovitel zabezpečuje zařízení místa plnění v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

IV.

Doba plnění

Předpokládaný termín realizace díla

4.1 Předpokládané zahájení realizace díla:	1. 11. 2019
Předpokládané dokončení díla:	30. 11. 2019

4.2 Zahájením realizace díla a kompletním dokončením díla se pro účely této smlouvy rozumí též zahájení montážních prací a kompletní dokončení montážních prací.

4.3 Plnění díla bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele dodavatelí k zahájení plnění díla s ohledem na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem“, jejímž dodavatelem je společnost: Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 627 43 881, se sídlem: Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice. Plnění díla musí probíhat v součinnosti s výše uvedeným dodavatelem.

4.4 Lhůty provádění díla budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu bodů. 5.5 a 5.6 této smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

V.

Cena

5.1 Základem ceny za provedení díla podle této smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v oceněném výkazu výměr a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla bez DPH činí 5 941 368,75 Kč

(slovy: pětmilionůdevětsetčtyřicetjednatisíctřistašedesátosm korun českých sedmdesát pět haléřů).

Hodnota DPH činí 1 247 687,44 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěčtyřisetsedmtisícšestsetosmdesátsedmkorun českých čtyřicetčtyři haléřů).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 7 189 056,19 Kč

(slovy: sedmmilionůstoosmdesátdevěttisícpadesátšestkorun českých devatenáct haléřů).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

5.2 V ceně za provedení díla podle bodu 5.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží

a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných plnění. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů na místo konečného umístění, hygienické zázemí pro pracovníky, úklid průběžný a konečný úklid místa plnění, dílenské a výrobní dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočty, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

5.4 Cena dle rozpočtů podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.

5.5 Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu odlišné provedení díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek (např. vícepráce), musí být před jejich prováděním písemně dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení díla, bude pak formou dodatku k této smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná v této smlouvě. Odlišným provedením díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek je též myšleno požadování prací objednatelem, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, požadování vypuštění některé práce předmětu díla a dále situaci, kdy se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu a dále taktéž zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

5.6 Bude-li zhotovitelem vyžadováno provedení dodávek či prací, které nejsou obsaženy v této smlouvě (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením plnění.

5.7 V případě změn dodávek či prací, které jsou v rozpočtu obsaženy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Změna ceny, resp. její snížení či zvýšení bude dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě.

5.8 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu, písemně dohodnutých změn dle bodu 5.5 této smlouvy nebo projektové dokumentace) bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.

5.9 Výše DPH příslušná k ceně dle bodu 5.7 této smlouvy se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

VI.

Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat dvakrát měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně předaných dodávek a provedených prací ve fakturovaném období a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného předávacího/zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora (bude-li objednatelem stanoven) a vystavené faktury. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného předávacího/zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora (bude-li objednatelem stanoven) a vystavené faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude předávací/zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla.

6.2 Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Součástí faktury je odsouhlasený předávací protokol provedených dodávek a prací objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

7.2 Zhotovitel poskytuje na dodávané dílo záruku v délce dvou let, vyjma níže uvedených položek Přílohy č.1 této Smlouvy Oceněného položkového rozpočtu, na něž zhotovitel poskytuje záruku v délce pěti let.

Poř.	Kód	Alter. Kód RV	Popis
55.	AD.1.9.1.1.1_055	14a	Falešná dveřní křídla 2 800x1 200mm dřevěné interiérové dveře neotevíravé, barva RAL 9001, materiál - a profilace shodný jako interiérové dveře, bez kování rozměry před výrobou zaměřit na místě; další / specifikace viz Dokumentace Interiér

56.	AD.1.9.1.1.1_056	14b	Falešná dveřní křídla 2 800x1 500mm dřevěné interiérové dveře neotevíravé, barva RAL 9001, materiál - a profilace shodný jako interiérové dveře, bez kování rozměry před výrobou zaměřit na místě; další / specifikace viz Dokumentace Interiér
57.	AD.1.9.1.1.1_057	14c	Falešný dveřní nadsvětlík 500x2 000mm dřevěné interiérové dveře neotevíravé, barva RAL 9001, - materiál a profilace shodný jako interiérové dveře, bez kování rozměry před výrobou zaměřit na / místě; další specifikace viz Dokumentace Interiér
66.	AD.1.9.1.1.1_066	24	bar - pohledový beton, broušený, ochranný bezbarvý a matný nátěr, kotvený přes úhelník do - podlahy vlisovaný a podsvícený nápis - černý plech, oplechovat sokl baru; další specifikace viz / Dokumentace Interiér
73.	AD.1.9.1.1.1_073	23	recepční pult - pohledový beton, broušený, ochranný bezbarvý a matný nátěr, kotvený přes úhelník do - podlahy, spoje betonových desek pomocí L úhelníků, vlisovaný a podsvícený nápis - černý plech; další / specifikace viz Dokumentace Interiér

7.3 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění podle této smlouvy sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10.000.000,- Kč a dále pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši minimálně 10.000.000,- Kč.

7.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání přeložit objednateli pojistnou smlouvu dle bodu 7.6 této Smlouvy a prokázat objednateli její platnost.

VIII.

Spolupůsobení a podklady objednatele

8.1 Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, ve výzvě k zahájení plnění díla nebo při předání místa plnění.

8.2 Kontrolní den bude probíhat 1x týdně (v objednatel stanovený den v týdnu). Kontrolního dne se budou účastnit: zástupce zhotovitele, zástupce investora, autorský dozor projektanta.

8.3 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce stanoveným objednatel na staveništi a řídit se jeho pokyny.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací.

8.5 Objednatel při podpisu této smlouvy předal zhotoviteli mimo jiné příslušné přílohy této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci a rozpočet. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí těchto dokumentů.

IX.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

9.1 Zhotovitel bude vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude prováděno na staveništi dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dodržování hygienických předpisů, za zachování pořádku na místě plnění, a to v součinnosti s dodavatelem veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem“, jejímž dodavatelem je společnost: Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 627 43 881, se sídlem: Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice, koordinátorem bezpečnosti práce stanoveným objednatel na staveništi, technickým dozorem investora (bude-li ustanoven) a zástupcem objednatel

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo plnit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatel. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu s touto smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.

9.4 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré provedení povrchů (barvy, odstínu a materiálového provedení) odsouhlasí zástupce objednatele a autorský dozor nebo jeho zástupce na základě předložených vzorků.

9.5 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

9.6 Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

9.7 Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo práce, požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.

9.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na místě plnění čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy, zejména vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí svým zaměstnancům či poddodavatelům vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

9.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na místě plnění výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na místě plnění, udržování místa plnění v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu místa plnění, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na místo plnění, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

9.10 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

9.11 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a místem plnění, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření

této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

9.12 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:

- zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- vstup zhotovitele do likvidace;
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby;
- rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

X.

Předání a převzetí díla

10.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

10.2 Řádným dokončením díla je provedení díla podle této smlouvy, projektové dokumentace a oceněného výkazu bez vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

10.3 Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích (jsou-li relevantní),
- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům, technické listy
- doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými právními předpisy,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, zejména montážních prací betonových pultů (stav před, průběh, dokončení)
- provozní řády, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, atp; objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření,

- doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

10.4 Zhotovitel vyzve osobu objednatele, pověřenou jednáním ve věcech technických, k převzetí díla písemně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí, případně také zástupce autorského dozoru projektanta.

10.5 O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla. V Zápisu o předání a převzetí díla musí být též obsaženo prohlášení o případném nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků a stanovení lhůty pro jejich odstranění.

10.6 V případě, že se při převzetí díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

10.7 Objednatelem podepsaný Zápis o předání a převzetí díla nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

XI.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

11.1 Zhotovitel vedle zákonné odpovědnosti za vady poskytuje objednateli na základě této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost zboží v délce 2 let ode dne převzetí zboží objednatelem.

11.2 Zhotovitel je povinen při předání objednatele seznámit s případnými normami nebo provozními předpisy, jež se na předmět koupě vztahují.

11.3 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy pro předmět díla.

11.4 Záruka se nevztahuje na vady způsobené na předmětu díla vyšší mocí, kterou jsou míněny především požáry, záplavy, živelné pohromy, přepětí, apod., za které nenese odpovědnost prodávající.

11.5 V případě, že budou objednatelem po převzetí předmětu díla na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči zhotoviteli nároky z vadného plnění a záruky v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.

XII.

Odstranění zařízení z místa plnění/staveniště a vyklizení místa plnění/staveniště

12.1 Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 dne po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

12.2 Ke dni dle čl. 12.1 této smlouvy bude místo plnění vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa plnění

XIII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

13.1 Zhotovitel nese od doby převzetí místa plnění do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání či předání dodávek a prací a místa plnění objednateli nebezpečí škody a jiná nebezpečí na:

- díle a všech jeho dodávaných, zhotovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- plochách, případně objektech umístěných v místě plnění/staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí místa plnění do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání místa plnění objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

13.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení zákona za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

13.3 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIV.

Smluvní pokuty

14.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této Smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny díla za každý byť i započatý den prodlení.

14.2 V případě prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla do 10 dnů od termínu zahájení realizace díla dle čl. 4.1 této Smlouvy postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

14.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení místa plnění, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

14.4 Po případ porušení závazných právních předpisů z oblasti BOZP při plnění díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

14.5 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

14.6 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

14.7 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

XV.

Vyšší moc

15.1 S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouře nebo sabotáží nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

15.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XVI.

Zvláštní ujednání

16.1 Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.

16.3 Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení díla.

16.4 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.

16.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

16.6 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

16.7 Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

16.8 Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

16.9 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

16.10 Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

16.11 Zhotovitel bere na vědomí, že bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

16.12 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Roudnice nad Labem dne 10. 7. 2019, č. usnesení 294/2019.

XVII.

Závěrečná ustanovení

17.1 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona.

17.2 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

17.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

17.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

17.5 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění

17.6 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Roudnici nad Labem, dne 26. 8. 2019

V Chotíkově, dne 22. 8. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. František Padělek,
starosta Města Roudnice nad Labem

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX