

## **SMLOUVA O DÍLO**

kterou níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli spolu, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tito účastníci:

### **Objednatel:**

**Městské informační a kulturní středisko Krnov**

IČ 00601179, DIČ CZ00601179

se sídlem v Krnově, Pod Cvilínem, náměstí Míru 1/14, PSČ 794 01

zastoupené ředitelkou organizace Ing. Petrou Manczalovou

č.ú. 1845359319/0800

tel. č. 554 614 706, e-mail: posta@mikskrnov.cz

(dále v textu smlouvy jako „**objednatel**“)

a

### **Zhotovitel:**

**Josef Fedor - MANATA**

IČ: 16639286, DIČ: nejsem plátce DPH

se sídlem v Úvalně 284, 793 91

(dále v textu smlouvy jako „**zhotovitel**“)

### **I.**

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „výmalba prostor na budově „B“ kina Mír 70 Krnov“ (dále také „**zakázka**“).
2. Vlastní realizace díla bude provedena v souladu s popisem zakázky a v souladu s nabídkou předanou zhotovitelem.
3. Dodávkou díla se rozumí úplné a standardní provedení všech prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **II.**

Místem plnění vlastní realizace díla je budova kina Mír 70 Krnov, náměstí Míru 1/14.

### **III.**

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

**Cena díla bez DPH**  
**DPH 21%**  
**Celková cena**

**59 215,00 Kč**  
**0 Kč**  
**59 215,00 Kč**

2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, zkoušky; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.).
4. Dojde-li při realizaci zakázky k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději do 7 dnů ode dne jejich zjištění. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
5. V případě, že zhotovitel neprovede některé práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude zhotovitel povinen s objednatelem jednat o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena понížena o neprovedené práce oceněné dle návrhu zhotovitele.

#### **IV.**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zhotovitelem započaty nejpozději **dne 20. 12. 2016.**
2. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli nejpozději **do 27. 12. 2016.**

#### **V.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k realizaci díla).
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace zakázky a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na místě realizace zakázky. Zhotovitel je povinen na

převzatém místě realizace zakázky udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů.
8. Činnosti uvedené v tomto článku smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

## VI.

1. Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle smlouvy je vlastníkem zhotovovaného díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků). Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno.
3. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## VII.

1. Zálohy nejsou sjednány. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,
  - g) lhůtu splatnosti faktury,
  - h) soupis provedených prací,
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
4. Po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu na dohodnutou cenu díla, a to až po dni předání a převzetí díla objednatel, a to včetně odstranění ojedinělých drobných vad.
5. V případě, že se na díle v průběhu jeho provádění, či po jeho předání a převzetí vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu maximálně do výše 90 %

fakturované ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % fakturované ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelům zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

6. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
7. Platby budou provedeny bezhotovostně na účet zhotovitele dle vystavené faktury.
8. Doručení faktury se provede osobně na adresu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
10. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### VIII.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

### IX.

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.
4. V případě uložení pokuty objednateli Státním úřadem inspekce práce z důvodů porušení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na místě realizace díla, nebo prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, ze strany zhotovitele, (případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob) dle čl. VII. odst. 4, 5, 13, 14, příp. 18 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu škody. To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu s pojistným plněním minimálně do výše dvojnásobku ceny díla, a že tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## X.

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. V., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, může zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
3. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

## XI.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce min. 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt, a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
11. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.


## XII.


1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.

2. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, či bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je od smlouvy možné odstoupit také při splnění zákonem stanovených důvodů. V případě, že zákon anebo smlouva stanoví právo objednatele odstoupit od smlouvy, rozumí se tím, že objednatel má na výběr, zda odstoupí od smlouvy jako celku anebo pouze ohledně jím určeného dílčího plnění. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž každá z těchto smluvních stran obdrží po jednom jejím vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Krnově dne 12. 12. 2016

MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ ©  
A KULTURNÍ STŘEDISKO KRNOV  
NÁMĚSTÍ MÍRU 1/14 794 01 KRNOV  
TEL.: 554 614 706 DIČ: CZ00501179

  
Ing. Petra Manczalová, za objednatele  
Městské informační a kulturní středisko Krnov

  
Josef Fedor, jako zhotovitel