



MMOPP00EUZAN

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I.

#### Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol: **9398000182**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**  
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „**prodávající**“

Kupující: **Společenství vlastníků domu Veleslavínova 19/27 a 20/29, Opava**  
Se sídlem: **Veleslavínova 19/27, Předměstí, 746 01 Opava**  
IČ: **26800977**  
Zastoupen: [REDACTED]  
Zapsán: **v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 2889**  
E-mail: [REDACTED]

dále také jen „**kupující**“

## Článek II.

- II.1 Prodávající je vlastníkem technologického zařízení plynové kotelny, které se nachází v budově č. p. 19, 20, bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 482 v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „zařízení kotelny“).
- II.2 Zařízení kotelny, včetně příslušejícího elektrického rozvaděče, je blíže popsáno ve znaleckém posudku č. 262/2018 zpracovaném dne 4. 10. 2018 soudním znalcem v oboru ekonomika [redacted] a znaleckém posudku č. 424/2018 zpracovaném dne 18. 10. 2018 znalcem v oboru elektronika, elektrotechnika [redacted]. Uvedené znalecké posudky jsou nedílnými přílohami této smlouvy.
- II.3 Kupující – Společenství vlastníků domu Veleslavínova 19/27 a 20/29, Opava – je právnickou osobou, která vznikla za účelem správy bytového domu uvedeného v prvním odstavci tohoto článku (dále také jen „předmětný bytový dům“).
- II.4 Jelikož kupující má zájem zařízení kotelny nabýt do svého vlastnictví za účelem správy předmětného bytového domu, je způsobným tuto smlouvu uzavřít.

## Článek III.

- III.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu zařízení kotelny a kupující toto zařízení kotelny od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje.
- III.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k zařízení kotelny se na kupujícího touto smlouvou převádí ke dni **1. 11. 2019**.
- III.3 Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající předá zařízení kotelny kupujícímu do **1. 11. 2019**. Okamžikem předání zařízení kotelny přechází na kupujícího nebezpečí škody na zařízení kotelny.

## Článek IV.

- IV.1 Kupní cena zařízení kotelny byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 321 708,00 Kč (slovy: tři sta dvacet jeden tisíc sedm set osm korun českých) bez DPH. Uvedená kupní cena představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude o příslušnou sazbu DPH navýšena.
- IV.2 Kupní cena včetně DPH činí 389 267,00 Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc dvě stě šedesát sedm korun českých).
- IV.3 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu včetně DPH do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv (zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne úhrady zašle kupujícímu daňový doklad – fakturu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 1.11.2019 nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
- IV.4 Platební povinnost kupujícího je splněna okamžikem připsání příslušné peněžní částky na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.
- IV.5 Nezaplatí-li kupující kupní cenu prodávajícímu včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek V.

- V.1 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu zařízení kotelny dle této smlouvy.
- V.2 Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem zařízení kotelny a že ho v tomto stavu přejímá do svého vlastnictví.
- V.3 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději s předáním zařízení kotelny prodávající předá kupujícímu

všechnu dokumentaci nezbytnou k provozování zařízení kotelny. O předání zařízení kotelny včetně související dokumentace bude sepsán protokol, jehož obsahem musí být alespoň: stručný popis technického stavu zařízení kotelny ke dni předání, seznam předané dokumentace, uvedení hodnot měřidel plynu a elektřiny, podpisy předávajícího a přebírajícího.

- V.4 Součástí dokumentace předávané se zařízením kotelny bude:
- a) stavební a technická dokumentace kotelny,
  - b) návody k obsluze kotlů a příslušenství,
  - c) provozní řád kotelny ve smyslu Přílohy, čl. 12.3 NV č. 101/2005 Sb.,
  - d) záznamy o údržbě a kontrole kotelny (Provozní deník),
  - e) platné výchozí revize a také platné pravidelné (periodické) revize:
    - plynového zařízení,
    - komínů a spalinových cest,
    - elektrozařízení,
    - tlakových nádob,
    - hasicích přístrojů a hasicích zařízení,
  - f) pasporty tlakových nádob,
  - g) zápis o odborné prohlídce dle vyhl. č. 91/1993 Sb.,
  - h) zápis o odborné prohlídce ve smyslu Přílohy, čl. 12.4 NV č. 101/2005 Sb.,
  - i) platný doklad o kontrole plynových spotřebičů ve smyslu §3 vyhl. č. 85/1978 Sb., v platném znění,
  - j) zápis o měření emisí dle zákona č. 201/2012 Sb.,
  - k) zápis o kontrole kotlů a otopných soustav dle vyhl. č. 194/2013 Sb.,
  - l) popis zařízení MaR kotelny,
  - m) kalibrační listy detektorů úniku plynu a jiných měřidel (manometry, teploměry, měřiče tepla atd.).
- V.5 V případě, že zákonné požadavky na provozování zařízení kotelny nebudou splněny, nebo některé dokumenty dle odst. V.4 tohoto článku budou vykazovat neshodná zjištění nebo vady, zavazuje se prodávající tyto nedostatky a vady odstranit na své náklady před předáním zařízení kotelny kupujícímu, tj. nejpozději do 1. 11. 2019.
- V.6 Pokud prodávající nesplní závazek dle odst. V.5 tohoto článku, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit; toto právo od smlouvy odstoupit je kupující oprávněn vykonat nejpozději do 30. 12. 2019, jinak zaniká.
- V.7 Prodávající je povinen po uzavření této smlouvy poskytnout kupujícímu součinnost, která je nezbytná k tomu, aby po převodu vlastnictví zařízení kotelny mohl kupující toto zařízení provozovat sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s příslušnými právními předpisy.
- V.8 Prodávající je povinen po uplynutí lhůty, v níž je kupující oprávněn od této smlouvy dle odst. V.6 této smlouvy odstoupit, poskytnout kupujícímu a členům Společenství vlastníků domu Veleslavínova 19/27 a 20/29, Opava součinnost, která je nezbytná k tomu, aby po převodu vlastnictví zařízení kotelny byla z katastru nemovitostí smazána věcná břemena přístupu a užívání kotelny v domě Veleslavínova 19/27 a 20/29 za účelem provozování technického zařízení kotelny.

## Článek VI.

- VI.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá smluvní strana.
- VI.2 Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- VI.3 Kupující prohlašuje, že byly splněny veškeré náležitosti požadované zákonem, stanovami a příp. dalšími vnitřními předpisy Společenství vlastníků domu Veleslavínova 19/27 a 20/29, Opava, jež jsou nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy, a že osoby podepisující za kupujícího tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- VI.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

- VI.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění této smlouvy také druhé smluvní straně.
- VI.6 Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 30.7.2019 usnesením číslo 844/20/RM/19 a)

V Opavě dne ..... 26 -08- 2019 .....

[Redacted signature area]

za prodávajícího  
[Redacted name] primátor



V Opavě dne ..... 15. 8. 2019 .....

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

*[Handwritten mark]*

## ZNALECKÝ POSUDEK č. 262 / 2018

o ceně technologického vybavení nízkotlaké plynové kotelny v objektu bytového domu ul. Veleslavínová 27 v Opavě.

**Zadavatel posudku:** Statutární město Opava [redacted]

**Účel posudku:** Zjištění ceny technologického vybavení nízkotlaké plynové kotelny s instalovaným výkonem 168 kW

**Ocenění ke dni:** 18. 9. 2018

**Datum zpracování posudku:** 4. 10. 2018

**Posudek zpracoval:** [redacted]  
znalec v oboru ekonomika  
- ceny a odhady technologického vybavení staveb



Tento znalecký posudek obsahuje 8 stran textu, včetně titulního listu.  
Předává se ve dvou vyhotoveních.

## 1. Úvod

Předmětem znaleckého posudku je ocenění zařízení nízkotlaké plynové teplovodní kotelny III. kategorie ve smyslu ČSN 070703 o celkovém výkonu 168 kW umístěné v suterénu bytového domu v ulici Veleslavínová 27 v Opavě. Zadavatelem posudku je [REDAKCE] odbor majetku města Opava dle objednávky č O/MMI/0762/2018: ze dne 25.09.2018.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku který stanoví, že cena věci, pokud není dále v zákonu uvedeno jinak, se stanoví jako cena obvyklá. Dále v zákonu však věci movité, jimiž jsou i oceňované součásti technologického vybavení kotelny, nejsou zmiňovány a jejich cena se tedy stanoví jako cena obvyklá. Z dalších ustanovení vyhlášky MF č. 3/2008 znalec podpůrně dovozuje, že cenou obvyklou je cena nákladů na pořízení věci v době ocenění, tedy reprodukční cena pořizovací. Tato cena je snižena o přiměřené opotřebení a v rekapitulaci jsou uvedeny ceny obě. Pro přepočtení pořizovací ceny z roku 2004 na rok 2018 jsou použity koeficienty změny cen z vyhlášek k provedení zákona o oceňování majetku č. 452/2003 Sb. (platné pro rok 2004) a č. 457/2017 Sb. (platné pro rok 2018). Koeficient u objektů pro energetiku byl pro rok 2004 1,679, pro rok 2018 je 2,164, jejich podíl  $2,164 : 1,679 = 1,289$  je koeficient přepočtu z cenové úrovně 2004 na c.ú. 2018.

Ceny zařízení jsou stanoveny bez daně z přidané hodnoty.

## 2. Nález

Na základě šetření na místě za účasti znalce bylo zjištěno, že technologické zařízení vybavení objektu kotelny v době ocenění bylo v provozu a technologické zařízení teplovodní nízkotlaké plynové kotelny se sestává z následujících zařízení:

- stacionární teplovodní plynové kotle SIME
- plynový hořák
- ohřev teplé pitné vody
- expanzní nádoba REFLEX
- akumulární nádoby
- oběhová čerpadla
- armatury
- ocelový potrubní rozvod
- tepelná izolace FATROID

### 3. Posudek

1) 2ks – stacionární plynový kotel SIME, typ IR8 - FREST, výkon Q 84 kW, max. přetlak 4 bar, max. teplota 95°C, rok výroby 2005, životnost 20 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	56844,- Kč
2 ks	113688,- Kč
Montáž 28%	<u>31830,- Kč</u>
Součet	145518,- Kč
Opotřebení $100 : 20 \times 13 = 65 \%$	- 94575,- Kč
Zůstatková hodnota	50943,- Kč

2) 2ks – přetlakový plynový hořák ECOFLAM, Q 60 – 117 kW, r. výroby 2012, životnost 20 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	25651,- Kč
2 ks	51302,- Kč
Montáž 15%	<u>7695,- Kč</u>
Součet	58997,- Kč
Opotřebení $100 : 20 \times 6 = 30 \%$	- 17697,- Kč
Zůstatková hodnota	41300,- Kč

3) 2ks - expanzní tlaková nádoba, typ REFLEX, objem 12 l, max. pracovní přetlak 3 bar, max. teplota 95 °C, r. výroby 2012, životnost 20 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	1029,- Kč
2 ks	2058,- Kč
Montáž 25%	<u>506,- Kč</u>
Součet	2564,- Kč
Opotřebení $100 : 20 \times 6 = 30 \%$	- 768,- Kč
Zůstatková hodnota	1796,- Kč

4) 2ks - expanzní tlaková nádoba, typ ZILMET, objem 105 l, max. pracovní přetlak 6 bar, max. teplota 95 °C, r. výroby 2012, životnost 20 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	4776,- Kč
2 ks	9552,- Kč
Montáž 25%	<u>2387,- Kč</u>
Součet	11939,- Kč
Opotřebení $100 : 20 \times 6 = 30 \%$	- 3570,- Kč
Zůstatková hodnota	8369,- Kč

5) 1ks – akumulační tlaková nádoba, typ REGULUS – 300, objem 300 l.  
prac. přetlak 10 bar, max. teplota 95 °C, r. výroby 2014,  
životnost 20 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	16940,- Kč
Montáž 25%	<u>4225,- Kč</u>
Součet	21165,- Kč
Opotřebení $100 : 20 \times 4 = 20 \%$	<u>- 4232,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	16933,- Kč

6) 1ks –tlaková nádoba – změkčovací filtr, typ ZF– 250,  
max. přetlak 6 bar, r. výroby 1991,  
životnost 20 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	6897,- Kč
Montáž 45%	<u>3100,- Kč</u>
Součet	9997,- Kč
Opotřebení 90 %	<u>- 8910,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	1087,- Kč

7) 1ks – deskový ohříváč vody REFLEX WINKELMANN typ GBS 400H –  
r.v. 2014, max. teplota 200°C, životnost 20 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	17045,- Kč
Montáž 21%	<u>3570,- Kč</u>
Součet	20615,- Kč
Opotřebení $100 : 20 \times 4 = 20 \%$	<u>- 4120,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	16495,- Kč

8) 1ks – oběhové čerpadlo GRUNDFOS UPS 25 – 60N 180, r.v. 2012,  
živ. 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	4898,- Kč
Montáž 8 %	<u>391,- Kč</u>
Součet	5289,- Kč
Opotřebení $100 : 14 \times 6 = 42\%$	<u>- 2217,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	3072,- Kč



9) 1ks – oběhové čerpadlo GRUNDFOS UPS 40 – 60/2F, r.v. 2012,  
živ. 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	6998,- Kč
Montáž 8 %	<u>559,- Kč</u>
Součet	7557,- Kč
Opotřebení $100 : 14 \times 6 = 42\%$	<u>- 3171,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	4386,- Kč

10) 1ks – oběhové čerpadlo GRUNDFOS MAGNA 3 32 – 80 / 180, r.v. 2014,  
živ. 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	30780,- Kč
Montáž 8 %	<u>2462,- Kč</u>
Součet	33242,- Kč
Opotřebení $100 : 14 \times 4 = 28\%$	<u>- 9307,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	23935,- Kč

11) 1ks – oběhové čerpadlo GRUNDFOS UPS 50 – 60/4F, r.v. 2012,  
živ. 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	7860,- Kč
Montáž 8 %	<u>628,- Kč</u>
Součet	8488,- Kč
Opotřebení $100 : 14 \times 6 = 42\%$	<u>- 3561,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	4927,- Kč

12) 1ks – oběhové čerpadlo GRUNDFOS ALPHA 2 L 25 – 60 / 180, r.v. 2014,  
živ. 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	12578,- Kč
Montáž 8 %	<u>1005,- Kč</u>
Součet	13583,- Kč
Opotřebení $100 : 14 \times 4 = 28\%$	<u>- 3802,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	9781,- Kč

13) 1ks – oběhové čerpadlo SIGMA 50 NTR - 50 – 15 LM, r.v. 2008,  
živ. 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	5990,- Kč
Montáž 8 %	<u>479,- Kč</u>

Součet	6469,- Kč
Opotřebení $100 : 14 \times 10 = 71\%$	<u>- 4586,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	1883,- Kč

14) 1ks – měřič tepla KANSTRUP, typ Multical 402, DN 25, PN 25, r.v. 2015, životnost 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	18580,- Kč
Montáž 8 %	<u>1480,- Kč</u>
Součet	20060,- Kč
Opotřebení $100 : 14 \times 3 = 21\%$	<u>- 4212,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	15848,- Kč

15) 1ks – měřič tepla CAL strem, DANFOS, DN 40, PN 16, r.v. 1998, životnost 14 let

Cena zařízení v CÚ r. 2018	17671,- Kč
Montáž 8 %	<u>1413,- Kč</u>
Součet	19084,- Kč
Opotřebení 90%	<u>- 17172,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	1912,- Kč

#### 16) Armatury

	Kč/ks	
1ks zpět. ventil DN 2"	780,-	780,- Kč
2ks dtto DN 6/4"	686,-	1272,- Kč
1ks dtto DN 5/4"	404,-	404,- Kč
3ks poj. ventil DN 25	806,-	2418,- Kč
4ks šoupě DN 80 PN 16	4868,-	19472,- Kč
7ks dtto DN 65	4597,-	32179,- Kč
2ks dtto DN 50	3818,-	7637,- Kč
2ks el. ventil př. DN 65	18040,-	36080,- Kč
1ks dtto Siemens DN 25	9800,-	9800,- Kč
3ks filtr př. DN 50	2870,-	8610,- Kč
2ks filtr zav. 2"	757,-	1514,- Kč
1ks dtto 6/4"	599,-	599,- Kč
2ks dtto 5/4"	478,-	956,- Kč
1ks mezipřir. klapa DN 65	1052,-	1052,- Kč
4ks kul. kohout DN 2"	1526,-	6104,- Kč
7ks dtto DN 6/4"	1112,-	7784,- Kč

3ks dtto DN 5/4"	987,-	2961,- Kč
7ks vyp. kohout DN 15	214,-	1498,- Kč
2ks mag. ventil 1/2"	1713,-	3426,- Kč
4ks rei ventil př. DN 20	2916,-	11664,- Kč
1,2 m rozdělovač DN 150	13620,-	16344,- Kč
1,2 m sběrač DN 150	13620,-	16344,- Kč
1ks čtyř. směš. ventil DN 40 bez pohonu	10600,-	10600,- Kč
1ks troj. směš. el. ventil DN 32,	6092,-	6092,- Kč
4ks aut. odvzdušňovač DN 15	178,-	712,- Kč
1ks vodoměr DN 25	2311,-	2311,- Kč
1ks vodoměr DN 20	1160,-	1160,- Kč
13ks teploměr	187,-	2431,- Kč
8ks tlakoměr	314,-	2512,- Kč

Cena armatur v CÚ r. 2018	214716,- Kč
Montáž 12 %	<u>25764,- Kč</u>
Součet	240480,- Kč
Opotřebení 55 %	<u>- 132253,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	108227,- Kč

17) Potrubí ocel 11353.1

	Kč/mb	
DN 89 – 21 mb	383,-	8043,- Kč
do DN 50 - 87 mb	166,-	14442,- Kč
do DN 50 – 12 mb plast	197,-	2364,- Kč

Cena potrubí v CÚ r. 2018	24849,- Kč
Montáž 78 %	<u>19375,- Kč</u>
Součet	44224,- Kč
Opotřebení 35 %	<u>- 15477,- Kč</u>
Zůstatková hodnota	28747,- Kč

18) Tepelná izolace potrubí, FATROID, CÚ r. 2018,

	Kč/mb	
DN 50 – 89 108 mb	357,-	38556 ,- Kč
Montáž 55 %		<u>21202 ,- Kč</u>
Součet		59758 ,- Kč
Opotřebení 30 %		<u>-17925 ,- Kč</u>
Zůstatková hodnota		41833 ,- Kč

Rekapitulace:

Cena zařízení ÚT v CÚ r. 2018 **729029,- Kč**

Slovy: sedmsetdvacetdevět tisíc dvacetdevět korun českých

Cena zařízení ÚT vč. opotřebení **381474,- Kč**

Slovy: třistaosmdesátjeden tisíc čtyřístasedmdesátčtyři korun českých

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec s výšším odborným vzděláním, rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 2. 11. 1992 č. j. Spr. 3363/92, pro základní obory ekonomika, oceňování movitých věcí a odborný technologický obor vybavení staveb

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 262/2018 znaleckého deníku

Znalecký úkon je hrazen nákladů (náhradu mzdy) účtují podle čísla je likvidace na základě dokladů č. 262

Podpis znalce

V Ostravě 4.10. 2018





## ZNALECKÝ POSUDEK

**Věc:** Stanovení zůstatkové hodnoty el. rozvaděčů v kotelnách Jaselská 11, U střelnice 20, Veleslavínova 27 a Otická 4

**Žadatel:** Magistrát města Opavy, Horní nám.69, Opava

**Znalec** 

V Ostravě 18.10.2018

Posudek byl zpracován na emailovou žádost Magistrátu města Opavy ,Horní nám.69 ,  
Opava ze dne 10.10.2018 v zastoupení panem [REDACTED]

**Věc: Stanovení zůstatkové hodnoty el. rozvaděčů v kotelnách Jaselská 11,U střelnice 20,  
Veleslavínova 27 a Otická 4**

Dne 16.10.2018 jsem v doprovodu p. [REDACTED] provedl kontrolu a zjištění stavu elektro rozvaděčů v kotelnách Jaselská 11,U střelnice 20, Veleslavínova 27 a Otická 4.

Všechny čtyři kotelny jsou v provozu a byla mi předložena dokumentace elektro. Rozvaděče jsem nafotil, prozkoumal a fotografie jsou přílohou tohoto znal. posudku.

**Vypracování:**

1) Kotelna Jasečlská 11:

Slaboproudý rozvaděč v této kotelně je v oceloplechovém provedení o rozměrech 800x800x400 a je osazen regulátorem Johnson Controls. Tento regulátor má osazeno 6 ks převodníků ( karty na sběrnici ). Dále je v rozvaděči instalováno 5 ks 1f jističů. Samozřejmostí je svorkovnice pro připojení vodičů a 1 ks zásuvka 230V/16A.Dále rozvaděč obsahuje 2 ks relé a zdroj 12V. Rok výroby byl určen jako 2008

Silnoproudý rozvaděč je opět oceloplechová skříň o rozměrech 800x800x300. Rozvaděč je vybaven 1 ks 3f jističů ,13 ks 1f jističů, Ve dveřích: 2 ks tlačítka a 5 ks kontrolkek. Rok výroby byl určen jako 2002

Vzhledem ke stáří přístrojů, vybavení a zachovalosti stanovuji cenu těchto rozvaděčů na **25.000.-Kč vč. DPH**

2) Kotelna U střelnice 20:

V suterénu domu se nachází pouze rozvaděč pro ohřev TUV. Jedná se o oceloplech. rozvaděč 120x 70 cm s označením MAR2.Rozvaděč je osazen : 7 ks 1f jistič , 7 ks relé, 2x regulátor DM-UI8DO8 a zdroj MURA electronic 24V.Ve dveřích rozvaděče je 8 ks přepínač,1 ks hl.vyp. a 1 ks kontrolka.

Kotelna je umístěna ve 4.podlaží pod střechou a rozvaděč je opět oceloplech 100 x80 cm. Je osazen hl.jističem J21U,3x 3fáz.jističem a 7x 1fáz.jističem.Dále obsahuje zásuvky 230V a 400V a ve dveřích 10 ks přepínač.

Slaboproudý rozv. je oceloplechová skříň .Je osazena 12 ks relé , 9 ks 1f jistič a 4 ks 3f jistič a dále regulátorem AMINI4DS a v neposlední řadě zdrojem MURA 24V.

Vzhledem ke stáří přístrojů, vybavení a zachovalosti stanovuji cenu těchto rozvaděčů na **23.000.-Kč vč. DPH**

3) Kotelna Veleslavínova 27:

Slaboproudý rozvaděč v této kotelně je v oceloplechovém provedení o rozměrech 700x700x400 a je osazen regulátorem AMAT99 Dále je v rozvaděči instalováno 5 ks pom relé, 5 ks 1f.jističů a 1 ks 3f jističe. Samozřejmostí je svorkovnice pro připojení vodičů a 2 ks

zásuvka 230V/16A. Ve dveřích rozvaděče jsou osazeny: 9 ks přepínače aut./ruč. a ovl. panel AMIT

Silnoproudý rozvaděč je tvořen 1 ks oceloplechovou skříň o rozměrech 800x700x300. Rozvaděč je vybaven 5 ks 3f jističů, 10 ks 1f jističů, 6x stykač s mot. ochranou a ve dveřích je 6 ks přepínač. Rok výroby byl určen jako 2008.

Dále je v kotelně instalována 1 ks zásuvkové skříň v provedení plast typ 183312. Skříň obsahuje 1 ks zásuvku 3f 400V/32A, 1 ks zásuvku 230V/16A a 1 ks zásuvku 24V + vypínač.

Vzhledem ke stáří přístrojů, vybavení a zachovalosti stanovuji cenu těchto rozvaděčů na **25.000,-Kč vč. DPH**

#### 4) Kotelna Otická 4

Slaboproudý rozvaděč v této kotelně je v oceloplechovém provedení o rozměrech 2000x700x400 a je osazen regulátorem AMINI4DS. Tento regulátor má osazeno 5 ks převodníků a modem.. Dále je v rozvaděči instalováno 10 ks pom .relé ,17 ks 1f.jističů a 8 ks 3f jističe, a napájecí zdroj 12V. Samozřejmostí je svorkovnice pro připojení vodičů a 2 ks zásuvka 230V/16A. Ve dveřích rozvaděče jsou osazeny: 4 ks přepínače aut./ruč a 1 ks tlačítko.

Vzhledem ke stáří přístrojů, vybavení a zachovalosti stanovuji cenu tohoto rozvaděče na **20.000,-Kč vč. DPH**

Přílohy: foto jednotlivých rozvaděčů dle popisu.

#### **Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.11.1985 Č.J. Spr.5060/85 pro základní obor elektronika, elektrotechnika a ceny a odhady elektrických a elektronických výrobků.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 424/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhrady nákladů účtuji podle přiložené likvidace .

















