ev. č. 460/19/22

SMLOUVA O DÍLO

zpracování projektové dokumentace „Vypracování změny projektové dokumentace – Stavba č. 9394 – Plavecký areál Šutka“ a zajištění výkonu autorského dozoru

*uzavřená níže uvedeného dne dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „****Smlouva****“)*

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn.: B 43

zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

1. **Zhotovitel:**

**D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**

se sídlem Sokolovská 45/16, Praha 8, Karlín. PSČ 186 00

IČO: 26760312

DIČ: CZ26760312

zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 8111

zastoupená: Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva

osoby oprávněné jednat

ve věcech technických:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1, parcelní č. 1087/3, parcelní č. 1087/4, parcelní č. 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č. p. 848/41, která je součástí pozemku parcelní č. 1087/3, to vše v katastrálním území Troja, obec Hl.m. Praha, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).
2. Na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/10/017026/2014 uzavřené dne 7. 11. 2014 mezi hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“) a společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále jen „TCP“) je TCP povinna obstarávat pro HMP jeho jménem a na jeho účet správu a provozování Aquacentra Šutka a tedy i je povinna zajišťovat stavební investice a inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku objektu Aquacentra Šutka. Za tímto účelem je uzavírána tato Smlouva.

**Článek III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat za podmínek uvedených v této Smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením pro vydání stavební povolení (dále jako „DSP“), a pro provedení stavby a výběr zhotovitele (dále jako „DPS“) pro následující stavbu: „Stavba č. 9394 – Plavecký areál Šutka – dostavba nezkolaudovaných částí stavby“ jak je specifikována v „Konceptu úprav vnitřního areálu“ a který je dle čl. VIII odst. 1 této Smlouvy současně přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jen „koncept“) (souhrnně také jen „dílo“).
2. DSP a DPS musí být zhotovitelem vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci odpovídajících stavebních prací (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou DPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované DPS).
4. Zhotovitel se zavazuje k provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě DPS.
5. Součástí předmětu této Smlouvy není poskytování inženýrských služeb zhotovitelem objednateli.
6. Zhotovitel současně touto Smlouvou poskytuje objednateli licenci k užití zpracované DSP i DPS včetně možnosti jejich změn a úprav za účelem přípravy a realizace stavby, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje jako součást DPS vypracovat výkaz výměr (slepý položkový rozpočet) a kontrolní rozpočet stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli DSP v počtu 12 (dvanácti) vyhotovení v listinné podobě a 1 (jednoho) v digitální podobě.
9. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli DPS v počtu 6 (šesti) vyhotovení v listinné podobě a 1 (jednoho) v digitální podobě.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s obvyklou péčí a předat jej objednateli dle čl. III. a IV. této Smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. III. a IV. této Smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu dle čl. V. této Smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo členěno do provozně a technologicky ucelených celků umožňujících realizaci díla po jednotlivých etapách, v souladu s  „konceptem“ (přílohou č. 4).
14. Zhotovitel se zavazuje jako součást DPS vypracovat harmonogram realizace – časové náročnosti jednotlivých prací členěných do etap dle projektové dokumentace.

**Článek IV.**

**Termín zahájení a lhůty plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje nejprve posoudit „koncept“ objednatele a po ověření kapacity jednotlivých technologií, sítí, požární bezpečnosti a podmínek hygieny a provozních vazeb vyhotovit do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy čistopis „konceptu“, který po písemném odsouhlasení objednatelem bude sloužit jako podklad pro vyhotovení DSP a DPS.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit DSP a předat objednateli 12 (dvanáct) vyhotovení DSP v listinné podobě a 1 (jedno) vyhotovení DSP v digitální podobě nejdéle do 90 kalendářních dnů ode dne písemného odsouhlasení čistopisu „konceptu“ objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje projednat DSP s dotčenými orgány a výsledky řízení předat neprodleně zhotoviteli.
4. Po předání výsledků veřejnoprávního a majetkoprávního projednání DSP od objednatele zhotovitel upraví DSP a do 30 kalendářních dnů po předání všech výsledků projednávání vyhotoví čistopis DSP v 6 (šesti) vyhotoveních DSP v listinné podobě a 1 (jednom) vyhotovení DSP v digitální podobě.
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli 6 (šest) vyhotovení DPS v listinné podobě a 1 (jedno) vyhotovení DPS v digitální podobě do 60 kalendářních dnů ode dne předání výsledků stavebního řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo průběžně konzultovat v rámci výrobních výborů s určeným zástupcem objednatele (, vedoucím provozního oddělení a/nebo, vedoucím investičního oddělení). Svolávání výrobních výborů je obsaženo ve čl. VIII odst. 3 této Smlouvy.

**Článek V.**

**Předání díla**

1. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí každé části „díla“ vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.
2. „Dílo“ bude předáno postupně v souladu s článkem III. a IV.
3. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle dochází okamžikem podpisu předávacího protokolu k dané části díla.

**Článek VI.**

**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo následující cenu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Cena bez DPH*** | ***DPH (21%)*** | ***Cena včetně DPH*** |
| ***Cena celkem*** *za zpracování DSP, včetně vyhotovení čistopisu (v Kč bez DPH) odst. 1.+2. CN (příloha č.1)* | *600 000,-Kč* | *126 000,- Kč* | *726 000,- Kč* |
| ***Cena celkem*** *za zpracování DPS, včetně vyhotovení čistopisu (v Kč bez DPH) odst. 3.+4.+5. CN (příloha č.1)* | *667 000,-Kč* | *140 070,- Kč* | *807 070,- Kč* |
| ***Cena celkem*** *za provádění výkonu autorského dozoru (v Kč bez DPH) odst. 6. CN (příloha č.1)* | *130 000,-Kč* | *27 300,- Kč* | *157 300,- Kč* |

1. Ceny uvedené v odst. 1 jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 7. 2019 (příloha č.1) a jsou maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla včetně nákladů na režii, dopravu a správních a jiných poplatků. Ceny mohou být měněny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného smluvními stranami v souvislosti se změnou rozsahu realizovaných prací na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se změnou sazby DPH v průběhu trvání Smlouvy.
2. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za zpracování a vyhotovení DSP po předání všech vyhotovení čistopisu DSP a podpisu předávacího protokolu objednatelem.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za zpracování a vyhotovení DPS po předání všech vyhotovení čistopisu DPS, včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu, harmonogramu realizace prací a podpisu předávacího protokolu objednatelem.
4. Přílohou daňových dokladů (faktur) bude kopie předávacích protokolů.
5. Výkon autorského dozoru bude zhotovitelem vykonáván minimálně v rozsahu Přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA 2017 a bude prováděn průběžně po celou dobu realizace díla až do vydání kolaudačního souhlasu. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňového dokladu (faktury) za výkon autorského dozoru po jeho úplném dokončení. Cena za výkon činnosti autorského dozoru je uvedena dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy (třetí řádek).
6. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele vyhotovit DSP a DPS ve vyšším počtu vyhotovení, než je stanoveno ve čl. III. odst. 8 a 9 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za každé další vyhotovení nad Smlouvou předpokládaný počet cenu ve výši dle ceníku dle skutečných nákladů podle ceníku, který je přílohou č. 5.
7. Daňové doklady (faktury) musí být vystaveny zhotovitelem vždy ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Na daňových dokladech musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak budou daňové doklady vráceny:

Hlavní město Praha v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

1. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení objednateli a považují se v případě bezhotovostní platby za uhrazené dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení každý daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo má jiné vady v obsahu (zejména neobsahuje-li požadovanou přílohu nebo objednatel nesouhlasí s počtem hodin účtovaných inženýrských služeb). Při vrácení daňovém dokladu musí objednatel uvést důvod jeho vrácení.
3. Zhotovitel je povinen podle povahy vady daňového dokladu jej opravit nebo jej nově vystavit. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami, a že bude bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**OZ**“) a dalších relevantních právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku protokolárního předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho protokolárním předání objednateli, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v písemné formě na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
4. Nestanoví-li objednatel pro případ konkrétní vady díla odlišně, má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu opravou (přepracováním) díla do 30 kalendářních dnů od jejich uplatnění.

**Článek VIII.**

**Podklady a součinnosti objednatele**

1. Závazným podkladem pro provedení díla je **„Koncept úprav vnitřního areálu“** Aquacentrum Šutka vypracovaný v 3/2018, tvořící samostatnou přílohu č. 4 této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat v průběhu zhotovování díla se zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu díla, a to však pouze v takovém rozsahu, který lze po něm spravedlivě požadovat.
3. Objednatel se zavazuje účastnit se na výrobních výborech, které bude pro zajištění díla svolávat na základě dohody s objednatelem zhotovitel, minimálně však jednou za měsíc.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty v následujících případech:
   1. za prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách stanovených ve čl. IV. této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení;
   2. za prodlení zhotovitele s odstraněním vady DSP ve lhůtě dle čl. VII. odst. 4 této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
   3. v případě porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla pojistnou smlouvu dle čl. X. odst. 4 této Smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti.
3. Uplatněním smluvní pokuty dle odst. 1 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**Článek X.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny nebo zpřístupněny druhou smluvní stranou jsou důvěrnými informacemi. Smluvní strany se zavazují nezpřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy a pro účely realizace stavby.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v § 2001 a násl. OZ. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a jeho účinky nastávají, jakmile oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem případné požadavky objednatele na změnu předmětu díla (změnu stavby) a jestliže je po zhotoviteli možné spravedlivě požadovat akceptaci této změny zejména s ohledem na časové aspekty, pak tuto změnu akceptovat a uzavřít v tomto smyslu s objednatelem dodatek k této Smlouvě. Dodatek této Smlouvy musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání platnosti Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám (např. objednateli) s minimální pojistnou částku ve výši 2.000.000,- Kč (dva miliony korun českých) pro případ pojistné události. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli odpovídající pojistnou smlouvu před uzavřením této Smlouvy, kopie pojistné smlouvy bude přílohou č. 3 této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu výhradně osobně a s využitím případných poddodavatelů identifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy. Jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy je zhotovitel oprávněn využít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele uděleném na písemnou žádost zhotovitele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně nového poddodavatele odmítnout. Využitím poddodavatelů není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné plnění Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby (hlavního projektanta).

**Článek XI.**

**Licence**

1. Dílo dle této smlouvy je předmětem autorského práva ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**AZ**“).
2. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání díla (DSP) za účelem přípravy a realizace stavby. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí, že objednatel je po převzetí díla nebo jeho části oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s ust. § 11 odst. 3 AZ uděluje objednateli svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla. Za změny díla, které provede samostatně objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.
3. Zhotovitel uděluje objednateli licenci na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele plynoucích z autorství díla.
4. Zhotovitel nemá z titulu udělení licence nárok na žádnou zvláštní licenční odměnu od objednatele, když licenční odměna je již zahrnuta v ceně díla (DSP) dle čl. VI. smlouvy.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele;

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů;

Příloha č. 3: Pojistná smlouva (kopie) – samostatný dokument;

Příloha č. 4: Koncept úprav vnitřního areálu;

Příloha č. 5: Ceník plánografických prací;

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této Smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvlášť v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 9 tohoto článku.
5. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

**Za objednatele** **Za zhotovitele**

V Praze dne: …………… V Praze dne: ……………..

……………………………………………. …………………………………………

Filip Veselý Ing. Karel Janoch

předseda představenstva předseda představenstva

…………………………………………….

Mgr. Jan Bouška

místopředseda představenstva

Příloha č. 5

**CENÍK    PLANOGRAFICKÝCH    PRACÍ**

### 