

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 23/70837376/2019
S/0361/ŠKSPO/2019

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČO 70891095

DIČ: CZ70891095

se sídlem Zborovská 11, Praha 5-Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený

ředitelem příspěvkové organizace Dětský domov a Školní jídelna,
Zruč nad Sázavou, se sídlem Zruč nad Sázavou, Poštovní 593

IČ 70837376

bank. spojení: Komerční banka, a.s., Kutná Hora

č. účtu: 27-2105860217/0100

jako pronajímatel

a

Praktické lékařství pro dospělé spol. s.r.o.

MUDr. Masopustová Jolana

se sídlem :Kaňk 152, 284 01 Kutná Hora

zapsaný v obchodním rejstříku spis.zn. C217080 u Městského soudu v Praze

IČO: 02235510

bankovní spojení :

jako nájemce

uzavírají podle § 2201 a následně zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Zručí nad Sázavou, Poštovní 593, v němž jsou umístěny nebytové prostory a to v přízemí budovy celé místnosti č. 1 až 4 a 19 o výměře 64,54 m² a dále ideální podíl společných prostor vstupu, chodby a sociálních zařízení o výměře 37,06 m² (celková výměra činí 103,60 m²), které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře na LV 1635 pro obec a kat. území Zruč nad Sázavou. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje – Dětský domov Zruč nad Sázavou, IČ 70837376, Poštovní 593, Zruč nad Sázavou.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem provozu nestátního zdravotnického zařízení.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2021.
- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV.

Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 3108,- Kč měsíčně a je **splatné ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za první měsíc je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními.

V.

Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 5.6. Úhrada za spotřebu tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny zálohově **ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí dle přílohy č.1.** Skutečnou výši cen a celkových záloh ze jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel vždy za kalendářní rok.
- 5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

VI. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 8. 7. 2019 do 9.8.2019.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede pronajímatel.

Ve Zruči nad Sázavou dne

Dětská školní jídelna
Zručín, Poštovní 593
E-mail: zruckydomovzruc.cz
tel. 72 254 325
PSC: 28522
31
Pronajímatel
14. 08. 2019
Středočeský kraj
zastoupený Mgr. Janem Klčem

24	Praktické lékařství	s.r.o.
325	MUDr. Jolana Masopustová	JVA
254	Poštovní 593	Sáz.
	tel. 72 254 325	
	IC: 285223100	

nájemce
MUDr. Jolana Masopustová

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Příloha č.1

Měsíční kalkulace nájemného včetně služeb od 1.10.2019-2021

Nájemce: Praktické lékařství pro dospělé spol.s.r.o.

položka	jednotka	hodnota
plocha	m2	103,6
nájem	Kč	3 108
vodné a stočné	m3	1,3
Kč/m3	65	85
teplá voda		430
Pojistné budovy	Kč	40
Teplo	Kč	1 300
Opravy a údržba	Kč	230
Odvoz kom. odpadu	Kč	70
Správní režie	Kč paušál	264
služby celkem	Kč	2 419
Celkem	Kč	5 527

Čtvrtletní platba	nájem	9 324
	služby	7 257
	Celkem	16 581

- 1.čtvrtletí /za 1-2-3.měsíc/ zaplatit nájem do 20.ledna daného roku
- 2.čtvrtletí /za 4-5-6.měsíc/ zaplatit nájem do 20.dubna daného roku
- 3.čtvrtletí /za 7-8-9.měsíc/ zaplatit nájem do 20.července daného roku
- 4.čtvrtletí /za 10-11-12.měsíc/ zaplatit nájem do 20.října daného roku

Ve Zruči nad Sázavou dne

Pronajímatel: **Dětský c**
Středočeský kraj
 Zruč nad Sázavou, Poštovní 593
 tel. 7254564
 v zastoupení
 Mgr.Janem Klčem

Školní jídelna
 u, Poštovní 593
 skydomovzruc.cz
 37376, PSC: 28522

08, 2019

Nájemce :
 MUDr.Masopustová Jolana



