

SMLOUVA O NÁJMU
č. sml. pronajímatele: 229 735/2019
č. sml. nájemce: 451/NS/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
 (dále jen „**občanský zákoník**“)

Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem investic a správa majetku,
 rozhodnutím č. OSM/N/PO/044-08-2019 ze dne 13.08.2019

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
 zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
 z pověření zastoupený [redacted], lesním správcem Lesní správy Kraslice, Tyršova
 648/30, Kraslice, PSČ 358 01, na základě Pověření ze dne 14.01.2019
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 (dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Plzni, oddíl Pr, vložka 114, zastoupená [redacted], ředitelem organizace
 IČO: 709 47 023, DIČ: CZ70947023
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 (dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
 O NÁJMU:**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Trvalé Odnětí (dále jen „PUPFL“) + trvalý zábor

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1618/2 (dle GP 1618/4)	Lesní pozemek	7709	92	Rotava	124	Rotava
1618/2 (dle GP 1618/5)	Lesní pozemek	7709	623	Rotava	124	Rotava

1618/2 (dle GP 1618/6)	Lesní pozemek	7709	18	Rotava	124	Rotava
1612/20 (dle GP 1612/39)	Ostatní plocha	3961	37	Rotava	124	Rotava
Celkem			770	Trvalý zábor		

b) Dočasné odnětí PUPFL + dočasný zábor

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1618/2	Lesní pozemek	7709	1405	Rotava	124	Rotava
1612/20	Ostatní plocha	3961	25	Rotava	124	Rotava
Celkem			1430	Dočasný zábor		

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 770 m² (trvalé odnětí) a 1430 m² (dočasné odnětí) k dočasnému úplatnému užívání. Předmět nájmu byl **trvale odňat PUPFL o výměře 733 m² + 37 m² (ostatní plocha) a dočasně odňat PUPFL o výměře 1405 m² + 25 m² (ostatní plocha) na dobu od 1.4.2019 do 30.9.2020** Rozhodnutím orgánu státní správy lesů při MěÚ Kraslice č.j. 6576/2018/MUK-4 dne 13. 6. 2018 (NPM 29. 6. 2018) a č.j. 6575/2018/MUK-4 dne 13. 6. 2018 (NPM 30. 6. 2018) pro akci „**II/210 Modernizace křižovatky Anenské Údolí**“.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
- Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem realizace stavby „**II/210 Modernizace křižovatky Anenské Údolí**“, a to v souladu se stavebním povolením podle §115 stavebního zákona – Rozhodnutím č.j. 13910/2018/MUK-4 ze dne 22. 1. 2019 (NPM 8. 2. 2019) vydaným odborem stavebním a územního plánování při MěÚ Kraslice.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. písm. a) této Smlouvy (pozemky trvale odňaté z PUPFL) o **celkové výměře 770 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2024** a předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. písm. b) této Smlouvy (pozemky dočasně odňaté z PUPFL) o **celkové výměře 1430 m²** na dobu určitou **od 1. 9. 2019 do 30. 9. 2020**, a to v souladu s příslušným Rozhodnutím o dočasném odnětí PUPFL.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. V případě, že stavba na části předmětu nájmu dočasně odňatého PUPFL nebude dokončena do 30.9.2020, předloží nájemce pronajímateli nové Rozhodnutí o dočasném odnětí na další období a pronajímatel uzavře ke stávající Smlouvě dodatek (anebo Smlouvu novou) v souladu s vydaným Rozhodnutím o odnětí.
4. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek
 - d) majetkoprávním vypořádáním po kolaudaci stavby
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
7. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 22,-Kč/m²/rok v souladu s Výměrem MF č.01/2019 uveřejněném v Cenovém věstníku 14/2018. **Celkové roční nájemné tak činí pro a) pozemky trvale odňaté PUPFL částku 16.940,-Kč** (slovy:

šestnácttisícdevětsetčtyřicet korun českých) a **pro b) pozemky dočasně odňaté PUPFL částku 31.460,-Kč** (slovy: třicetjednatísícčtyřistašedesát korun českých).

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty, předmět nájmu není k podnikání.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k **15.10.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné nebude na každé další roky valorizováno, jedná se o regulované nájemné.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele **a veškeré práce se zavazuje provádět v přímé součinnosti s místně příslušným revírníkem LČR – [REDAKCE]**. **Dotčené pozemky budou nájemcem po dokončení prací protokolárně předány zástupci Lesní správy Kraslice.**
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

45

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení

proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

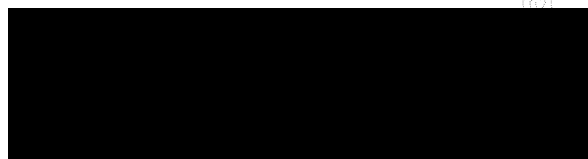
IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen "Zakladatel") ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné souhlasy udělil Zakladatel písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č 1. ze dne 20.12.2013 a písemným souhlasem s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá z důvodu povinnosti uveřejnění dle z.č. 340/2015 Sb. této smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy: kopie geometrického plánu pro trvalé odnětí, situace dočasného záboru, záborový elaborát, informace o parcelách.

26. 08. 2019

V Kraslicích, dne _____

Pronajímatel:



lesní správce LS Kraslice

22-08-2019

V Sokolově, dne _____

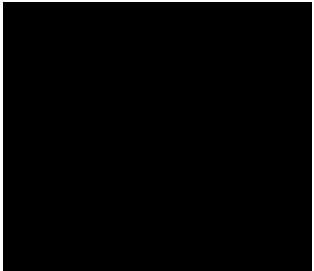
Nájemce:



ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																		kalastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1612/20	39	61	ostat. pl. neplošná půda	1612/20	39	24	ostat. pl. neplošná půda					0	1612/20		124		39	24					
			1612/39		37	ostat. pl. neplošná půda						0	1612/20		124			37					
1618/2	77	09	lesní poz. les (ne hospodář.)	1618/2	69	76	lesní poz. les (ne hospodář.)					0	1618/2		124		69	76					
			1618/4		92	lesní poz. les (ne hospodář.)					0	1618/2		124			92						
			1618/5	6	23	lesní poz. les (ne hospodář.)						0	1618/2		124		6	23					
			1618/6		18	lesní poz. les (ne hospodář.)						0	1618/2		124			18					
1990	1	49	69	ostat. pl. manipulační pl.	1990/1	1	06	53	ostat. pl. manipulační pl.				0	1990		1767	1	06	53				
				1990/3		43	16	ostat. pl. manipulační pl.					0	1990		1767		43	16				
1991	2	83	30	ostat. pl. manipulační pl.	1991/1	2	79	46	ostat. pl. manipulační pl.				0	1991		1713	2	79	46				
				1991/3		3	84	ostat. pl. manipulační pl.					0	1991		1713		3	84				
	5	49	69			5	49	69															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995
	Dne: 14.3.2018 Číslo: 76/2018	Dne: 22.3.2018 Číslo: 83/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: Geodetické služby - Viléžná 2267 Sokolov 35601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1068-3/2018	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov XXXXXXXXXX PGP-215/2018-409 2018.03.28 09:56:45 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Rotava		
Kat. území: Rotava		
Mapový list: KMD, So 8-0/31,33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl. č. 357/2013 Sb.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
710997-213-640	872180.81	1001523.20	8	dř.kolík
1038-1	872179.04	1001525.09	8	dř.kolík
1039-364	872470.32	1001321.44	8	dř.kolík
1039-370	872430.15	1001346.82	8	dř.kolík
1039-373	872409.98	1001364.33	8	dř.kolík
1039-384	872321.18	1001393.58	8	dř.kolík
1039-390	872284.20	1001391.11	8	dř.kolík
1039-391	872282.45	1001402.29	8	dř.kolík
1039-392	872270.40	1001427.46	8	dř.kolík
1039-395	872245.42	1001419.74	8	dř.kolík
1039-397	872210.70	1001410.22	8	dř.kolík
1039-399	872207.74	1001398.45	8	dř.kolík
1039-404	872193.10	1001430.99	8	dř.kolík
1039-410	872175.85	1001397.21	8	dř.kolík
1039-414	872164.05	1001510.99	8	dř.kolík
1039-416	872156.17	1001507.78	8	dř.kolík
1039-424	872057.40	1001613.94	8	dř.kolík
1039-425	872052.84	1001608.55	8	dř.kolík
1	872121.09	1001541.99	8	dř.kolík
2	872118.18	1001538.96	3	dř.kolík
3	872119.30	1001537.57	3	dř.kolík
4	872120.69	1001533.28	3	dř.kolík
5	872123.78	1001528.95	3	dř.kolík
6	872131.56	1001522.44	3	dř.kolík
7	872136.08	1001519.85	3	dř.kolík
8	872139.10	1001518.03	3	dř.kolík
9	872140.22	1001516.32	3	dř.kolík
10	872140.81	1001516.70	3	dř.kolík
11	872146.54	1001509.77	3	dř.kolík
12	872159.81	1001492.74	3	dř.kolík
13	872165.70	1001483.73	3	dř.kolík
14	872168.86	1001481.38	8	dř.kolík
15	872126.30	1001547.43	8	dř.kolík
16	872127.74	1001548.93	3	dř.kolík
17	872142.89	1001534.23	3	dř.kolík
18	872151.44	1001527.37	3	dř.kolík
19	872151.07	1001526.90	3	dř.kolík
20	872158.29	1001521.12	3	dř.kolík
21	872165.96	1001514.54	3	dř.kolík
22	872166.84	1001513.61	3	dř.kolík
23	872250.94	1001421.45	8	dř.kolík
24	872250.82	1001418.20	3	dř.kolík
25	872272.51	1001417.38	3	dř.kolík
26	872272.67	1001421.67	3	dř.kolík
27	872253.95	1001422.38	8	dř.kolík
28	872269.60	1001403.71	8	dř.kolík
29	872271.37	1001406.01	3	dř.kolík
30	872269.85	1001406.92	3	dř.kolík
31	872270.31	1001408.45	3	dř.kolík
32	872297.65	1001407.41	3	dř.kolík
33	872307.26	1001402.50	3	dř.kolík
34	872308.88	1001404.51	3	dř.kolík

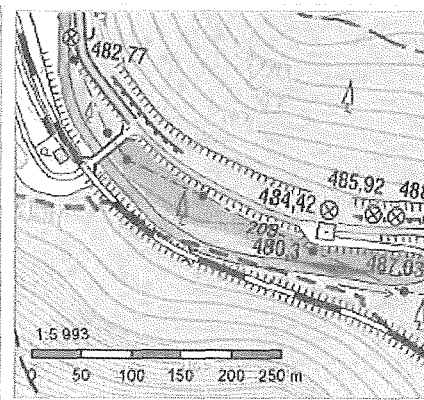
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
35	872310.46	1001405.73	3	dř.kolík
36	872312.25	1001406.62	3	dř.kolík
37	872314.18	1001407.14	3	dř.kolík
38	872316.18	1001407.25	3	dř.kolík
39	872318.16	1001406.97	3	dř.kolík
40	872320.04	1001406.29	3	dř.kolík
41	872328.88	1001401.54	3	dř.kolík
42	872333.81	1001399.14	3	dř.kolík
43	872338.38	1001396.92	3	dř.kolík
44	872342.55	1001394.78	3	dř.kolík
45	872345.52	1001393.27	3	dř.kolík
46	872349.88	1001391.01	3	dř.kolík
47	872351.72	1001390.17	3	dř.kolík
48	872353.63	1001389.05	3	dř.kolík
49	872358.65	1001386.02	3	dř.kolík
50	872369.21	1001380.33	3	dř.kolík
51	872380.62	1001374.00	8	dř.kolík
52	872240.25	1001395.33	8	dř.kolík
53	872240.15	1001393.59	8	dř.kolík
54	872423.87	1001352.28	8	dř.kolík
55	872427.02	1001350.14	3	dř.kolík
56	872440.36	1001341.27	3	dř.kolík
57	872447.24	1001336.02	8	dř.kolík

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1618/2
Obec:	Rotava [560600]
Katastrální území:	Rotava [741531]
Číslo LV:	124
Výměra [m ²]:	7709
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

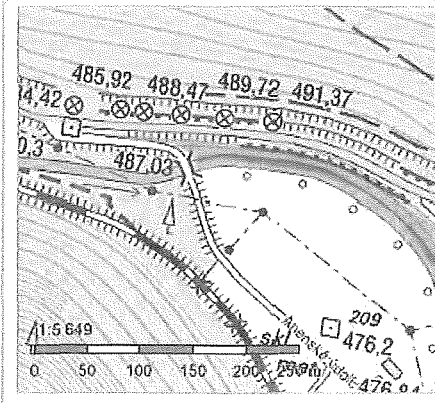
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1612/20
Obec:	Rotava [560600]
Katastrální území:	Rotava [741531]
Číslo LV:	124
Výměra [m ²]:	3961
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

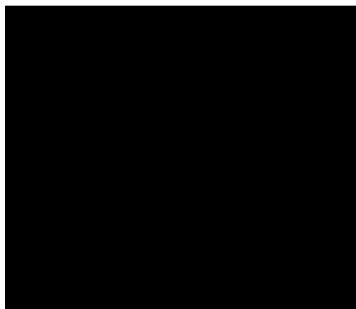
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.


© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.


Verze aplikace: 5.5.5 build 0

15

partita 6 s.j. LOR 229/000327/2018



INVESTOR
KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC KARLOVARSKÉHO KRAJE, p.o.
Chebská 282, 356 01 Sokolov


STAVBA	II/210 MODERNIZACE KŘIŽOVATKY ANENSKÉ ÚDOLÍ		S.A.W. CONSULTING s.r.o.	
		Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf		
		středisko UL: Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n. L.		
		web: www.sawconsulting.cz		
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TECHNICKÁ KONTROLA	INVESTOR	KSÚS KK, p.o.
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2017-049
			DATUM	12/2017
			STUPEŇ	DSP/PDPS
			MĚŘÍTKO	
PŘÍLOHA	ZÁBOROVÝ ELABORÁT- TABULKA	Č. PŘÍLOHY	PARÉ	6
		1.1		

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Katastrální území: Rotava (obec Rotava) 741531:

č. dle graf. přílohy	č. parc. dle KN	celk. vým. dle KN	LV dle KN	pozemek druh/ využití	kód BPEJ	výměra BPEJ	vlastník/ právo hospodařit	podíl (%)	zábor v m ²		poznámka
									trvalý	dočasný	
1	1767/3	12171	1376	ostatní plocha/dráha			Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov	0	0	0	
2	1765/1	2083	1376	ostatní plocha/neplodná půda			Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov	11	227	0	
3	1736/1	47682	1376	ostatní plocha/silnice			Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov	8	3811	0	
4	1734/2	455	1376	ostatní plocha/silnice			Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov	80	364	0	
5	1734/1	1547	1376	ostatní plocha/silnice			Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov	50	777	807	
6	1618/2	7709	124	lesní pozemek/les jiný než hospodářský			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	9	715	1405	PUPLF
6.1	1618/2	6976	124	lesní pozemek/les jiný než hospodářský			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	0	0	1405	nový GP PUPLF
6.2	1618/4	92	124	lesní pozemek/les jiný než hospodářský			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	100	92	0	nový GP PUPLF
6.3	1618/5	623	124	lesní pozemek/les jiný než hospodářský			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	100	623	0	nový GP PUPLF
6.4	1618/6	18	124	lesní pozemek/les jiný než hospodářský			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	100	18	0	nový GP PUPLF
7	2020/1	16490	847	vodní plocha			Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	0	58	581	

severní část * 733 m²

6.3.2018

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Katastrální území: Rotava (obec Rotava) 741531:

č. dle graf. přílohy	č. parc. dle KN	celk. vým. dle KN	LV dle KN	pozemek druh/ využití	kód BPEJ	výměra BPEJ	vlastník/ právo hospodařit	podíl (%)	zábor v m ²		poznámka
									trvalý	dočasný	
8	1612/20	3961	124	ostatní plocha/neplodná půda			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1	37	25	
8.1	1612/20	3924	124	ostatní plocha/neplodná půda			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	0	0	25	nový GP
8.2	1612/39	37	124	ostatní plocha/neplodná půda			Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	100	37	0	nový GP
9	1991	28330	1713	ostatní plocha/manipulační plocha			D2B Group, a.s., Budějovická 1667/64, Krč, 14000 Praha 4	1	384	1250	
9.1	1991/1	27946	1713	ostatní plocha/manipulační plocha			D2B Group, a.s., Budějovická 1667/64, Krč, 14000 Praha 4	0	0	1250	nový GP
9.2	1991/3	384	1713	ostatní plocha/manipulační plocha			D2B Group, a.s., Budějovická 1667/64, Krč, 14000 Praha 4	100	384	0	nový GP
10	2012	3147	1376	ostatní plocha/silnice			Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov	24	769	412	
11	1990	14969	1767	ostatní plocha/manipulační plocha			Beneš Karel Ing., Antala Staška 1565/30, Krč, 14000 Praha 4	11	1667	550	
11.1	1990/1	10653	1767	ostatní plocha/manipulační plocha			Beneš Karel Ing., Antala Staška 1565/30, Krč, 14000 Praha 4	0	0	0	nový GP
11.2	1990/3	4316	1767	ostatní plocha/manipulační plocha			Beneš Karel Ing., Antala Staška 1565/30, Krč, 14000 Praha 4	39	1667	550	nový GP

