

Smlouva číslo 2019J117060-4 1401/2019

DODATEK č. 4 k smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NPÚ-ÚPS 464/2017

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové péče NPÚ v Praze,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa Praha

adresa: Sabinova 373/5, 130 00 Praha

(dále jen „NPÚ“)

a

Oblastní muzeum a galerie v Mostě,

příspěvková organizace

IČO: 00080730

Se sídlem: Čsl. Armády 1360, 434 01 Most

(dále jen „nájemce“).

mění Článek č. II.

- Pronajímaná plocha Kostel – 1. podzemního podlaží část o výměře 780 m², dále skladové prostory v místnosti tzv. baterkárny o výměře 47 m² a sklepní kóje č. 2 v
- Kostel – 2. Podzemní podlaží část o výměře 40 m², tedy **celkem 867 m²** - dále jen suterén.
- Špitál – přízemí jedna kancelář o celkové výměře **18,4 m²**.

Celková pronajímaná plocha tedy činí 885,4 m².

mění Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena pronájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a čase obvyklé.
2. Cena pronájmu je složena takto:

Nájemné činí:

Za jeden m² za jeden rok bez DPH 245,04- Kč x 885,4 - roční nájem celkem 216.958,- Kč

Celkem tedy částka za jeden měsíc činí **18.080,- Kč**.

Cena celkem za nájemné a služby spojené s nájmem činí 33.150,- včetně DPH za jeden měsíc.

Cena celkem za nájemné a služby spojené s nájmem činí 397.800,- včetně DPH za jeden rok.

mění Článek V.
Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

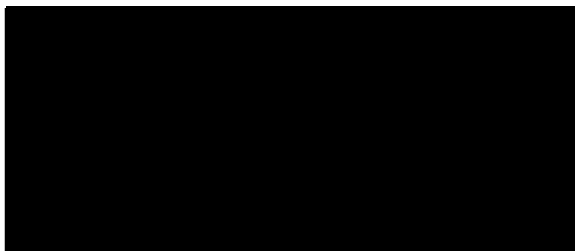
CENA	S DPH	BEZ DPH	DPH	
El energie.....	13.000,- Kč	10.743,80,- Kč	2.256,20,- Kč	.DPH 21%
Voda.....	800,- Kč	695,65,- Kč	104,35,- Kč	DPH 15%
Otop	600,- Kč	521,74,- Kč	78,26,- Kč	DPH 15%
Odvoz odpadu	570,- Kč	471,07,- Kč	98,93,- Kč	DPH 21%
Provoz výtahu	100,- Kč	82,64,- Kč	17,36,- Kč	DPH 21%
Cena celkem služby	15.070,- Kč			

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zaregistrování v centrálním registru smluv.

Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jeden výtisk.

V Praze, dne 1. 8. 2019



V Mostě, dne 1. 8. 2019

