

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **1813/22-1783/33210/2019**

číslo smlouvy GasNet, s.r.o.: **7700101291_2/BVB**

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „budoucí strana povinná“)

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II. Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/22:

parcelní číslo: **3505/4** o celkové výměře: **6089 m²** a parcelní číslo **3505/5** o celkové výměře: **14307 m²**

katastrální území: **665797 Klatovy**

zapsaných na LV č.: **5573**

v obci: **555771 Klatovy**

okrese: **CZ0322 Klatovy**

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (**dále jen „budoucí služební pozemek“**)

1. předpokládaná délka plynárenského zařízení včetně 12-ti ks montážních jam o ploše **cca 60,70 m²**:
 - a) podélné uložení **cca 415,50 bm**
 - b) příčné uložení **cca 78,50 bm**
2. konkrétní místo: **Klatovy – Domažlická ul.**, v km provozního staničení silnice I. třídy č. I/22 **cca od 34,612 do cca 35,022 (dále jen „část stavby komunikace“)**.

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III. Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení – **STL plynovodu včetně přípojek plynu**, které bude zřízeno v rámci akce: **„REKO MS Klatovy – Domažlické předměstí, III. etapa“** (dále jen **„plynárenské zařízení“**).

Čl. IV. Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
 - a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
 - povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene. Dále bude ke geometrickému plánu geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné a zaměření skutečného provedení stavby a to ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na www.rsd.cz.

Předpokládaná jednorázová úplata bez DPH činí:

1 255 249,70 Kč

(jedenmiliondvěstěpadesátpěttisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých sedmdesát haléřů)

3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň zn.: 3903/19-33210/22-1783/St ze dne 11.6.2019 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítě č.j.: PK-DSH/6463/19 ze dne 17.6.2019, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení. Rozhodnutí tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. V.

Ustanovení o uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí strana povinná. Při zveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Čl. VI.

Zpracování osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/45/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma stranami.

2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva pět stran, tři přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a jeden stejnopis obdrží budoucí strana povinná.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Příloha:

- č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení
- č. 2 - ceník - příloha č. 16 Metodického postupu
- č. 3 – Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

V Plzni, dne : 22-08-2019

V Plzni dne : 19.7.2019

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou: