

## **Smlouva o dílo**

**uzavřená mezi**

**Statutární město Kladno zastoupené  
SBF Kladno s.r.o.**

**a**

**TZB Kladno s.r.o.**

**dne .....**

Smluvní strany:

1) **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ:

zastoupeno na základě mandátní smlouvy mandatářem

společností **SBF Kladno s.r.o.**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, Kladno

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 60881

IČ: 25683381

DIČ: CZ25683381

zastoupena

telefon:

fax:

e-mail:

dále v textu jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné

**a**

2) **TZB Kladno s.r.o.**

se sídlem: 273 09 Kladno, Třebízského 466

zastoupena:

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 140764

IČ: 28428161

DIČ: CZ28428161

Bankovní spojení:

Tel.:

e-mail:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

dále v textu jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

společně také jen jako „**smluvní strany**“  
uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**občanský zákoník**“) dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Jelikož je Objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění – zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“), je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: **Výměna rozvodů ležatého a stoupajícího plynového potrubí v bytových domech ul. M. Horákové 2058-2060 a 2064-2065, Kladno.**  
(dále jen „Dílo“).
- 2) Objednatel se Zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírá v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele (jakožto dodavatele) na provedení Díla byla Objednatelem (jakožto zadavatelem) vybrána jako nabídka nejvhodnější.
- 3) Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení Díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany se zavazují činnosti dle této Smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 5) Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné; smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy neuplatní.
- 6) Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněné na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
- 8) Pokud bude v této smlouvě o dílo užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tak neužije.
- 9) Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o této Smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10) Zhotovitel odpovídá Objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této Smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí Dílo specifikované v následujícím odstavci na straně jedné a závazek Objednatele provedení Díla bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 2) Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení veřejné zakázky

**Výměna rozvodů ležatého a stoupajícího plynového potrubí v bytových domech ul. M. Horákové 2058-2060 a 2064-2065, Kladno dle výkazu výměr této Smlouvy.**

Dílem se rozumí rovněž provedení veškeré kompletní přípravy pro provedení Díla a zajištění veškeré potřebné dokumentace Díla a obstarání revize měněného plynového potrubí oprávněnou osobou.

- 3) Místem plnění této Smlouvy jsou domy na adresách **M. Horákové 2058-2060 a 2064-2065, Kladno.**
- 4) Zhotovitel je oprávněn k provedení jednotlivých částí Díla použít třetí osobu či osoby (dále jen „**Subdodávky**“), avšak pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provést jednotlivou část Díla prostřednictvím Subdodávky, je povinen v dostatečném předstihu, nejméně však deset (10) pracovních dnů předem, tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit; v oznámení musí být výslovně uvedeno, jaká konkrétní část Díla (jaké práce) má být Subdodávkou provedena a jaká třetí osoba či osoby mají tuto část Díla provést. Objednatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude o záměru Zhotovitele podle předchozí věty vyrozuměn, Zhotoviteli písemně oznámit, zda s provedením části Díla prostřednictvím Subdodávky souhlasí či nikoliv; nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, má se za to, že s návrhem Zhotovitele souhlasí. Objednatel si vyhrazuje právo provedení jednotlivých částí Díla prostřednictvím Subdodávek odmítnout, a to i bez uvedení důvodů.
- 5) V případě provádění jednotlivých částí Díla prostřednictvím Subdodávek Zhotovitel Objednateli odpovídá, jako kdyby tyto části Díla prováděl sám. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně a) subdodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho, kdo nad prováděním Díla vykonával dozor, b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a c) kdo prováděl dozor nad prováděním Díla, ledaže prokáže, že vadu Díla nezpůsobilo selhání dozoru. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady Díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si Objednatel zvolil.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí a Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo, provedené způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení Díla na své vlastní náklady veškerý materiál, lidské zdroje, technické prostředky a veškeré další věci a záležitosti, tak jak jsou stanoveny podle příslušných ustanovení této Smlouvy.

- 8) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo při dodržení všech platných technických norem, které smluvní strany tímto činí pro provedení Díla závaznými, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují, jinak v obvyklé kvalitě a obvyklém provedení, za dodržení veškerých platných právních předpisů a předat je řádně Objednateli zápisem o předání a převzetí Díla.
- 9) Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady dokumentaci skutečného provedení Díla. Dokumentaci skutečného provedení Díla se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli v řádné a úplné podobě při předání a převzetí Díla.

### Článek III. Podklady k provedení Díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem v dostatečném časovém předstihu před podpisem této Smlouvy poskytnuty následující podklady k provedení Díla:
  - (a) úplný výkaz výměr
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy:
  - (a) se řádně seznámil s podklady uvedenými v předchozím odstavci pod písmenem a) a potvrzuje jejich technickou a věcnou správnost
  - (b) jím byly místní podmínky na budoucím staveništi (místě provádění Díla) pečlivě prověřeny, a že tyto podmínky jsou pro provedení Díla plně vyhovující
  - (c) si veškeré nejasné otázky ohledně provedení Díla vyjasnil s osobami oprávněnými jednat jménem Objednatele
  - (d) si je vědom veškerých rizik spojených s realizací Díla, včetně možné nutnosti provedení dodatečných prací či úprav k řádnému provedení Díla.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za provedení Díla uvedené v článku V. této Smlouvy v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění Díla zjistit všechny potencionální překážky, které řádnému a včasnému provedení Díla mohou bránit a informovat o nich bez zbytečného odkladu Objednatele; stejně se Zhotovitel zavazuje postupovat v případě provádění Díla.

### Článek IV. Lhůty provádění Díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje nastoupit k plnění Díla **do 3 dnů po vyzvání zadavatelem.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno podle článku VIII. této Smlouvy v souladu s harmonogramem prací, který Přílohu b) této Smlouvy. Pro odstranění veškerých povinností Smluvní strany prohlašují a Zhotovitel se zavazuje, že k dokončení a předání Díla dojde v souladu s jeho nabídkou na plnění veřejné zakázky doručenou Objednateli ve lhůtě 15 týdnů ode dne předání a převzetí staveniště.

K převzetí staveniště od Objednatele dojde nejpozději ve lhůtě dle článku IV. odst. 1. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

- 3) Zhotovitel není v prodlení s prováděním a předáním Díla v případě, že nezávisle na jeho vůli a provádění Díla s odbornou péčí nastane skutečnost, která mu znemožňuje řádné a včasné provedení a předání Díla a nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto skutečnost nebo její následky překonal (např. vyšší moc aj.); tím není dotčeno ustanovení článku III. odst. 3) této Smlouvy. Po dobu trvání této skutečnosti se prodlužuje termín plnění Díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že i v případě uvedeném v předchozím odstavci vyvine maximální úsilí, aby bylo Dílo řádně provedeno ve lhůtě podle článku IV. odst. 2) této Smlouvy.

## **Článek V. Cena za provedení Díla**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy bude určena jako celková cena na základě ocenění jednotlivých částí uvedených v položkovém rozpočtu - oceněném výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu a) této smlouvy. **Cena za provedení Díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy je 1.451.586,- Kč bez DPH.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Celková cena Díla zahrnuje zisk i veškeré případné přímé či nepřímé náklady Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla (např. doprava a odvoz materiálu, náklady na mechanizaci, mzdy, pojištění, daně a jiné poplatky, nájmy, leasingy, likvidaci sutí a jiných odpadů, úklid staveniště, napojení elektřiny pro provádění prací, náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na nutné či státními orgány stanovená opatření k realizaci Díla a jakékoliv jiné náklady, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla objektivně nezbytné).
- 3) Zhotovitelem nebude k Celkové ceně Díla účtována příslušná daň z přidané hodnoty – Režim přenesení daňové povinnosti.
- 4) V případě, že Dílo nebude provedeno v rozsahu předpokládaném v příloze a) této Smlouvy, bude Celková cena Díla ponížena o část odpovídající neuskutečněné části Díla.

## **Článek VI. Platební podmínky**

- 1) Cena za provedené Dílo bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně na základě doručeného řádného daňového dokladu – faktury, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání dokončeného Díla Objednateli.
- 2) Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 3) Smluvní strany berou tímto na vědomí, že fakturační údaje Objednatele pro účely této Smlouvy jsou následující:  
Statutární město Kladno  
zastoupené SBF Kladno s.r.o.

náměstí Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

- 4) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opravené faktury.

## **Článek VII.**

### **Podmínky a způsob provádění Díla – práva a povinnosti účastníků**

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo podle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané touto Smlouvou.
- 2) Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít.
- 3) Věci, které má Objednatel podle této Smlouvy opatřit k provedení Díla, je povinen předat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 4) Věci, které jsou potřebné k provedení Díla a k jejichž opatření není podle Smlouvy zavázán Objednatel, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 5) Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí Díla.
- 6) Za věc převzatou od Objednatele za účelem jejího zpracování při provádění Díla nebo za účelem její opravy nebo úpravy odpovídá Zhotovitel jako skladovatel.
- 7) Po dokončení Díla nebo po zániku závazku Dílo provést je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění Díla.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 9) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušáním vyvolanou.

- 10) Pokud Zhotovitel splní povinnost uvedenou v článku VII. odst. 9) této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže Objednatel je jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení díla má Zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 11) Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v článku VII. odst. 9) této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem.
- 12) Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
- 13) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 14) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady, spojené s odstraněním škody Zhotovitel.
- 15) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby případné požadavky dotčených orgánů, organizací a osob. Případné škody vzniklé nedodržením těchto podmínek nese Zhotovitel.
- 16) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 17) Ode dne převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění Díla, a to až do předání a převzetí Díla, příp. jeho části, a do vyklizení staveniště.
- 18) Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby odpovídá Zhotovitel po celou dobu provádění Díla od převzetí do vyklizení staveniště. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá Objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce Objednatele je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění zjištěných nedostatků. Pokud Zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je Objednatel oprávněn nařídit přerušování prací na Díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na odškodnění.
- 19) Zhotovitel je povinen na základě ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací v rozsahu daném touto právní normou. Zhotovitel je také povinen dodržet místní legislativní předpis týkající se požární ochrany, který platí v místě stavby.

- 20) V průběhu provádění Díla budou individuálně podle potřeby konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolány Objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z předchozího kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní vždy Objednatel a Zhotovitel nebo jejich řádně pověření zástupci, podle potřeby pak další osoby určené Objednatelem. Zápis z kontrolních dnů zajistí Objednatel ve spolupráci se Zhotovitelem. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této Smlouvy.
- 21) Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Ke konání kontroly stavu provádění Díla má Objednatel a další zástupci Objednatele kdykoliv přístup na stavenišť.
- 22) Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené Objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně Zhotovitel plnou odpovědnost. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Vznikne-li tím objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit.
- 23) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu se zákonem o odpadech, v souladu se stavebním zákonem. Pokud Zhotovitel ve lhůtě určené Objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady. Tyto náklady je Objednatel oprávněn odečíst od jakýchkoli plateb Zhotoviteli.
- 24) Zhotovitel je kdykoliv povinen poskytovat Objednateli, jeho zástupcům součinnost a potřebná vysvětlení o průběhu provádění Díla.
- 25) Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli přípojné body pro napojení na rozvody médií a energií, potřebných pro stavbu v jednotlivých domech.
- 26) Zhotovitel si v rámci provádění Díla sám sjedná a zajistí přístup do jednotlivých bytů a dalších prostor v domech v rozsahu potřebném k provedení Díla. K tomuto mu Objednatel poskytne na žádost součinnost, sdělení, která osoba disponuje prostředky pro přístup do daného prostoru a vystavením potvrzení o pověření Zhotovitele provedením Díla.

### **Článek VIII. Předání a převzetí Díla Místo předání**

- 1) Zhotovitel odevzdá a Objednatel převezme Dílo jako celek (není-li v této Smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že Dílo bude předáváno po částech). Dílo (resp. část Díla) je předáno jeho řádným a včasným ukončením a písemným předáním Objednateli. Dílo (resp. část díla) se považuje za řádně a včas dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, technickými normami, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a bylo převzato Objednatelem. Objednatel je oprávněn převzít dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli dokončení Díla (resp. část díla) nejpozději 10 dnů před tím než bude Dílo připraveno k předání a převzetí (formou doručení

písemného oznámení na adresu sídla Objednatele) a ten následně svolá do 5 dnů od doručení tohoto oznámení Zhotovitele přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí Objednatel písemným oznámením doručeným na adresu sídla Zhotovitele. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení subdodavatele, jejichž případná účast je nutná k řádnému předání Díla.

3) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení o provedených revizích a provozních zkouškách
- dokumentaci se zakreslením skutečně provedeného Díla – 3x
- stavební deník (deníky)

Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

4) Protokol o předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje o Díle nebo jeho části, jeho Zhotoviteli a Objednateli soupis provedených změn a odchylek
- b) ukončení záruční doby Díla podle této Smlouvy
- c) soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění
- d) případnou dohodu o slevě z ceny
- e) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části
- f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá
- g) soupis příloh (např. zápisy osvědčení o provedených zkouškách, revizní zprávy, atesty, certifikáty, osvědčení o jakosti a další požadavky uplatněné zástupcem objednatel ve stavebním deníku)
- h) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele pro předání stavby.

Oboustranným podpisem protokolu dojde k předání Díla (resp. část díla) Objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla, není splněn závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto Smlouvou. Protokol o předání a převzetí podepíší za obě smluvní strany zástupci pověřeni k tomuto úkonu.

5) Objednatel není povinen převzít takové Dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy či ve spojení s jinými vadami anebo nedodělky brání plynulému a bezpečnému užívání Díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí Díla musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je Objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že Dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.

- 6) Zhotovitel má povinnost provést v dohodnutém termínu bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků a dále napravit nedodržení jakosti Díla dohodnuté touto Smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

### **Článek IX. Jakost Díla a záruky Zhotovitele**

- 1) Objednatel je oprávněn provádění Díla průběžně konzultovat se Zhotovitelem a je oprávněn kontrolovat činnost Zhotovitele, zejména v rámci kontrolních dnů.
- 2) Zhotovitel odpovídá Objednateli po dobu sjednané záruční doby za kvalitu dodaného Díla, které musí splňovat svou funkci, garantované parametry, odpovídat sjednaným technickým specifikacím, zákonným parametrům a příslušným normám. Zhotovitel odpovídá za konstrukční a dílenské provedení. Zhotovitel zejména odpovídá za správnou funkci dodaného Díla v souladu s technologickými požadavky uvedenými v této Smlouvě či jejich přílohách.
- 3) Záruční doba za jakost plnění dodávky se sjednává v délce 60 měsíců od předání jednotlivé části Díla dle článku VIII. této Smlouvy.
- 4) V případě, že se v průběhu záruční doby na Díle vyskytnou vady či nedodělků, Objednatel tyto vady či nedodělků písemně oznámí Zhotoviteli ve formě protokolu o zjištěných vadách, kde budou každá jednotlivá vada či nedodělek konkretizovány. V případě vad havarijního charakteru (odst. 6) tohoto článku) je Objednatel oprávněn tyto vady Zhotoviteli oznámit v zájmu urychlení a minimalizace škod rovněž ústní formou; protokol o zjištěných vadách Objednatel vyhotoví a Zhotoviteli v takovém případě zašle bez zbytečného odkladu poté.
- 5) V případě reklamačních vad běžného charakteru v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do třech dnů ode dne jejich nahlášení Objednatelem; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatelem.
- 6) V případě reklamačních vad havarijního charakteru v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejich nahlášení Objednatelem; tyto vady se pak Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 dnů ode dne jejich nahlášení Objednatelem. Prvotní zásah v případě havarijní vady je Objednatel oprávněn zajistit jinou vhodnou osobou na náklady Zhotovitele.
- 7) V případě, že reklamační vady podle odstavce 5) a 6) tohoto článku budou takového rozsahu či charakteru, že je objektivně nebude možné odstranit ve stanovených lhůtách, budou termíny k jejich odstranění stanoveny na základě dohody smluvních stran v protokolu o zjištěných vadách.
- 8) Skryté vady je možné namítat až do pěti let po převzetí Díla. Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této Smlouvy, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu ušlý zisk a poškození dobrého jména Objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené Zhotoviteli v této Smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou vadou výrobku podle § 2940 občanského zákoníku.

- 9) Pro případ porušení či prodlení s plněním povinností Zhotovitele dle odstavce 5) a 6) tohoto článku je Objednatel oprávněn pověřit opravou vad Díla třetí osobu či osoby. ~~Náklady na opravu Díla~~ jakož i veškerou škodu s tím spojenou se zavazuje uhradit Zhotovitel.
- 10) Záruční lhůta se prodlužuje vždy o dobu, po kterou na Díle probíhaly záruční opravy.

#### **Článek X.**

##### **Přechod nebezpečí škody na Díle, odpovědnost za škody**

- 1) Od okamžiku převzetí staveniště jednotlivé části Díla do okamžiku konečného předání jednotlivé části Díla Objednateli dle článku VIII. odst. 4) této Smlouvy přechází na Zhotovitele nebezpečí ztráty, krádeže, poškození, nahodilé zkázy či jakékoliv jiné škody na jednotlivé části Díla. Dojde-li k jakémukoli poškození některé části Díla, či jakýmkoli ztrátám ještě před přechodem nebezpečí škody na jednotlivé části Díle na Objednatele, je Zhotovitel povinen okamžitě a bezplatně zajistit náhradu. Nebezpečí škody na věci (zhotoveném Díle) nese zhotovitel až do předání Díla.
- 2) Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu Zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které Zhotovitel způsobí na majetku Objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami nebo vyplývajících ze závazných rozhodnutí a stanovisek, která mu Objednatel poskytl a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména Objednatele. Pro vyloučení veškerých pochybností tímto Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku třetích osob, zejména vlastníků, nájemců nebo podnájemců bytových jednotek v místě plnění, způsobených jakýmkoli porušením právní povinnosti Zhotovitele, zejména vadným provedeným Díla (například zatékáním vlhkosti nebo jinými povětrnostními vlivy) a zavazuje se oprávněné nároky třetích osob uspokojit a uhradit Objednateli veškeré skutečně jemu vzniklé náklady spojené nebo související s uspokojením takových nákladů.

#### **Článek XI.**

##### **Sankce**

- 1) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, zavazuje se v případě prodlení Zhotovitele s plněním jakékoliv své povinnosti podle této Smlouvy Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši: 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ takového prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s termínem ukončení a předání Díla podle článku IV. odst. 2) této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý byt' započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění závad a nedodělků zjištěných při předání Díla podle článku VIII. odst. 5) této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý byt' započatý den prodlení.
- 4) Smluvní strany dále sjednaly, že Objednatel zaplatí smluvní pokutu:
  - za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu nebo v termínech sjednaných touto smlouvou o více než 30 dnů 0,05 % z nezaplacené částky za každý den.
- 5) Smluvní strany dále sjednaly, že Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:

- za nedodržení termínu uvolnění staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí Díla, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý případ a den prodlení

- 6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody objednateli nebo třetím osobám.
- 7) Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány.
- 8) Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut považují za přiměřenou významu povinností, jejichž splnění zajišťují. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o vyúčtování smluvní pokuty. Oznámení o vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která vkládá právo účtovat smluvní pokutu
- 10) Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé smluvní strany, která byla porušena.
- 11) Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek Zhotovitele vůči Objednateli zápočtem s pohledávkami Objednatele vůči Zhotoviteli. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě Smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „**Oznámení**“), které zašle Objednatel Zhotoviteli současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této smlouvy o dílo, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli z této Smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a Objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty Objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat Zhotoviteli Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy, případně na jakoukoliv jinou elektronickou adresu sdělenou Zhotovitelem Objednateli.
- 12) Odmítne-li Zhotovitel na výzvu Objednatele odstranit reklamované závady nebo nedodělky, má Objednatel právo zadržet platbu za provedení Díla i za dosud neuhrazené pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

## **Článek XII.**

### **Ukončení Smlouvy**

- 1) Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemným odstoupením jedné ze smluvních stran.
- 2) Oprávněná smluvní strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností a za důvod pro odstoupení od Smlouvy bude považováno:
  - (a) prodlení s plněním Díla o více než třicet (30) dnů, pokud toto prodlení nebylo ani zčásti způsobeno zaviněním objednatelů či zásahem vyšší moci
  - (b) výkony Zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům Objednatele v rámci

ustanovení této Smlouvy nebo Zhotovitel opakovaně neuposlechl pokynů Objednatele

- (c) pokud Zhotovitel i přes písemné upozornění nadále porušuje tuto Smlouvu jiným způsobem a toto porušení neodstraní ani v náhradní přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté
  - (d) ukáže-li se v souvislosti s účastí Zhotovitele na řízení podle článku I této Smlouvy jakékoliv jeho prohlášení, poskytnutý údaj či sdělení jako nepravdivé, neúplné či neodpovídající skutečnosti, popř. vyjde-li najevo, že Zhotovitel Objednateli zamlčel podstatnou skutečnost, při vědomí, které by Objednatel jeho nabídku nevybral jako nejvhodnější
  - (e) prodlení objednatel s placením faktury déle než 30 dní.
- 3) Obě smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči některé ze smluvních stran bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - 4) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, dojde-li ke ztrátě způsobilosti Zhotovitele k provozování živnosti, jenž se vztahuje k předmětu Díla.
  - 5) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodu konce financování z dotačního zdroje.
  - 6) Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.

### **Článek XIII. Ostatní podmínky**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění činností dle této Smlouvy, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním činností dle této Smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění na hmotné škody vůči objednateli a třetím osobám, a to na hodnotu pojistné události minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých).
- 2) Zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli originál či úředně ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nebo pojistku k takové pojistné smlouvě nebo jiné hodnověrné doložení existence takového pojištění. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1) tohoto článku po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě změny pojištění oproti stavu doloženému před uzavřením této Smlouvy doloží Zhotovitel nové pojištění obdobně, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

### **Článek XIV. Staveniště**

- 1) Staveniště je místo určené k plnění předmětu podle čl. II. této Smlouvy. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu určeném projektovou dokumentací a v souladu s pravomocným stavebním povolením. Staveniště musí být na začátku a konci stavebního úseku označeno základními údaji o stavbě a Zhotoviteli.
- 2) Objednatel je povinen písemně vyzvat Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a toto jemu předat do lhůty určené v článku IV odst. 2) této Smlouvy pro zahájení plnění. Pokud

Objednatel využije svého práva posunout termín zahájení plnění, proběhne mezi smluvními stranami jednání, ze kterého bude pořízen zápis a poté bude prostřednictvím dodatku k této Smlouvě lhůta pro zahájení plnění, a tedy zároveň pro převzetí staveniště prodloužena.

- 3) Podmínky převzetí staveniště:
  - staveniště bude předáno Zhotoviteli vyklizené a prosté všech právních i faktických vad, která by bránila Zhotoviteli v zahájení plnění,
  - Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli při předání staveniště vytýčení hranic staveniště,
  - Zhotovitel zajistí vytýčení od správců všech inženýrských sítí, které se nacházejí v prostoru staveniště,
  - Objednatel určí příjezdovou komunikaci, přívod (napájecí bod) elektrické energie a vody, spotřebu elektrické energie a vody uhradí Zhotovitel Objednateli na základě údajů zjištěných příslušných počítadly a měřidly spotřeby jmenovaných médií,
  - staveniště bude Zhotovitel při plnění předmětu Smlouvy užívat bezplatně.
- 4) Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem (předávacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami nejpozději ke dni zahájení plnění podle čl. článku IV. odst. 1) této Smlouvy. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se smluvní strany splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.
- 5) Objednatel zároveň předá Zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění Díla, pokud taková obdržel, nebo byla k provádění Díla vydána.
- 6) Jak shora uvedeno, Zhotovitel si zajistí na své náklady vytýčení veškerých inženýrských sítí, nacházejících se v prostoru staveniště. Doklady o vytýčení těchto sítí předá Zhotovitel Objednateli v rámci přejímacího řízení dokončeného Díla.
- 7) Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se Zhotovitelem při koordinaci prací a činností, zejména správců a vlastníků inženýrských sítí.
- 8) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejného prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel na své vlastní náklady a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejného prostranství nad rámec hranice staveniště dané Projektovou dokumentací.
- 9) Dočasný zábor pozemků, komunikací a veřejných prostor (mezísklady, zařízení staveniště atd.) si v případě takové potřeby zajišťuje Zhotovitel dle svých potřeb (včetně žádostí, poplatků, údržby apod.) na své vlastní náklady.
- 10) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce Zhotovitel na své vlastní náklady. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování tohoto zařízení v souvislosti s průběhem plnění předmětu Smlouvy.
- 11) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností jeho nebo třetích osob přítomných na staveništi v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy na své vlastní náklady. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit

ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

- 12) Všechny úkony Zhotovitele nutné k provádění a dokončení prací a dodávek a odstranění vad a nedodělků při plnění předmětu této Smlouvy musí být Zhotovitelem prováděny v souladu s touto Smlouvou tak, aby nad míru nezbytně nutnou nenarušily provoz v okolí stavby a staveniště, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory v okolí staveniště a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí staveniště v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními závaznými i doporučenými předpisy o ochraně životního prostředí, přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- 13) Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z porušení podmínek uvedených v čl. XIV. odst. 12) této Smlouvy Zhotovitelem, a to v rozsahu, ve kterém by byl Zhotovitel za toto narušení sám odpovědný.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu v den předání a převzetí Díla, nejpozději však do 14ti dnů po dokončení Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků konstatovaných v přejímacím řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady Zhotovitele do stavu dle Projektové dokumentace pro provedení stavby. O vyklizení a předání staveniště smluvní strany sepiší protokol.
- 15) Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí Zhotovitel na své náklady v Objednatelem poskytnutém objektu nebo prostoru. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní nejpozději při vyklizení staveniště, pokud nejsou součástí Díla.
- 16) Zhotovitel odpovídá po převzetí staveniště od Objednatele za střežení a požární zabezpečení Díla až do předání a převzetí Díla Objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení této Smlouvy odpovídá Zhotovitel.

#### **Článek XV. Záznam o stavbě**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště záznam o stavbě v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to zejména ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.  
  
Do záznamu o stavbě bude zástupce Zhotovitele zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy
- 2) Povinnost Zhotovitele vést záznam o stavbě končí předáním a převzetím Díla bez vad a nedodělků Objednateli, popř. odstraněním vytčených vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí.
- 3) Záznam o stavbě bude uložen na staveništi u příslušného pracovníka Zhotovitele – stavbyvedoucího.
- 4) Veškeré listy záznamu o stavbě musí být očíslovány. Zápisy do záznamu o stavbě čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být

vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do záznamu o stavbě provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně Objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a stavebního dohledu.

- 5) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo Objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
- 6) Objednatel je povinen zápisy provedené Zhotovitelem v záznamu o stavbě potvrdit nejpozději do pěti pracovních dnů svým podpisem a připojit k nim svá stanoviska. Objednatel je oprávněn činit do záznamu o stavbě i další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu Díla, zejména zápisy o použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je povinen zápisy Objednatele v záznamu o stavbě respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
- 7) K okamžiku ukončení povinnosti vést záznam o stavbě předá Zhotovitel záznam o stavbě Objednateli; bez splnění této povinnosti není Dílo považováno za dokončené.

## **Článek XVI. Řešení sporů**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškeré neshody nebo spory, které mezi nimi vyplynou z této Smlouvy budou řešeny vzájemným jednáním smluvních stran se snahou o dosažení dohody o sporných otázkách.
- 2) Pokud nebude možno dosáhnout urovnání sporu smluvních stran způsobem určeným shora v čl. XVI. odst. 1) této Smlouvy, budou veškeré spory smluvních stran plynoucí z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 3) Smluvní strany se zavazují pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy, bude-li to rozumně možné i během jakýchkoliv neshod nebo soudního jednání vyvolaného mezi nimi podle čl. XVI. odst. 2) této Smlouvy.

## **Článek XVII. Vyšší moc**

- 1) Objednatel ani Zhotovitel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých závazků, které bylo způsobeno vlivem vyšší moci.
- 2) Pod pojmem vyšší moc se pro účely této Smlouvy rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření této Smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami nebo proti kterým nemohou smluvní strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou válka, hrozba války, mobilizace, převraty a přírodní katastrofy v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění závazků některé ze smluvních stran této Smlouvy.
- 3) Smluvní strana, na kterou bude aplikován případ vyšší moci, je povinna učinit maximální opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků takových událostí a k tomu musí

předložit podrobný plán opatření druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny spolupracovat tak, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.

- 4) Smluvní strana, která vůči druhé smluvní straně uplatňuje vliv vyšší moci, je povinna bez prodlení písemně informovat druhou smluvní stranu o takové události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být druhé smluvní straně sdělen okamžik ukončení takové události. Smluvní strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna druhé smluvní straně podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení této Smlouvy.
- 5) Zpožděná nebo vadná dodávka Zhotovitele nebude považována za působení vyšší moci, pokud na ni nelze vztáhnout definici vyšší moci uvedenou v čl. XVII. odst. 2) této Smlouvy.

### **Článek XVIII. Zvláštní ujednání**

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna ([www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz)) při dodržení podmínek stanovených zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění. Zároveň prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že žádná skutečnost související s touto Smlouvou není údajem tvořícím obchodní tajemství. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal Objednateli potvrzení o tom, že nemá žádné dluhy vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám a Objednatel převzetí těchto potvrzení svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 4) V případě, že Zhotovitel provede při plnění předmětu této Smlouvy vícepráce, které nebyly odsouhlaseny Objednatelem a na hodnotu těchto víceprací nebyl uzavřen dodatek k této Smlouvě, Objednatel nebude takové vícepráce Zhotoviteli platit a hodnota těchto víceprací se stává darem Zhotovitele Objednateli.

## Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 2) Tato Smlouva může být doplněna nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami této Smlouvy. Strany souhlasí s tím, že taková dohoda může být učiněna i prostřednictvím faxu za předpokladu, že každá její stránka bude podepsána oběma stranami.
- 3) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 4) Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, potvrzení nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem či doporučenou poštou s doručenkou a zasláno na níže uvedené adresy nebo čísla, nebo na jiné adresy či čísla, jež smluvní strany mohou ve formě oznámení podle tohoto odstavce oznámit druhé smluvní straně:

Oznámení zasílaná objednateli:

**SBF Kladno s.r.o.**

nám. Starostv Pavla 44, Kladno

Oznámení zasílaná zhotoviteli:

**TZB Kladno s.r.o.**

Třebízského 466.273.09 Kladno

Jakékoliv oznámení podle tohoto odstavce bude považováno za doručené dnem jeho fyzického předání, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo dnem odeslání se zpětným potvrzením bezporuchovosti takového odeslání, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím faxu, resp. dnem, kdy zpětné potvrzení bylo neoprávněně odmítnuto; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou, resp. sedmým dnem ode dne podání na poště, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta.

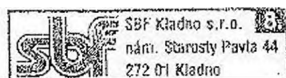
- 5) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na právní nástupce obou původních smluvních stran, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

z výměr

- 7) Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 8) Nedílnou součástí této Smlouvy je  
příloha a) – oceněný výkaz výměr  
příloha b) - harmonogram prací.
- 9) Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této Smlouvy je také v této Smlouvě obsažena a Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této Smlouvy jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Kladně, dne 23.8.2019

Statutární město Kladno  
zastoupené SBF Kladno s.r.o.  
zastoupenou



TZB Kladno s.r.o.

TZB Kladno s.r.o.  
Třebízského 466, 273 09 Kladno  
IČ: 284 28 161  
DIČ: CZ28428161