

**Dodatek č. 10**  
**ke Smlouvě č. 41803A o nájmu části nemovitosti**  
ve znění dodatků č. 1 až 9 (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Město Bílina**

se sídlem: Břežánská 50/4, 41831 Bílina

IČO: 00266230

DIČ: CZ00266230

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 19-1060440379/0800

zastoupené.: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: [redacted].z

(dále jen "nájemce")

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět nájmu se nachází v budově č. p. 31, jež je součástí pozemku parcela č. 1785, vše k. ú. Bílina, obec Bílina, část obce Mostecké Předměstí. Přičemž pronajímatel prohlašuje, že je jejich řádným a výlučným vlastníkem.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. III. smlouvy se doplňuje o nový odst. 5. následujícího znění:**

5. Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) předmětu nájmu, po předchozím souhlasu pronajímatele, jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.

**b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 6.:**

6. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat zástupce pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted].z nebo na tel. [redacted] Jana Charvátová, referent odboru nemovitostí a investic MÚ Bílina.

**d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se odstavec 1. článku IV. smlouvy mění a nově zní takto:**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 31.12.2030.**

**e) Pronajímatel a nájemce se dohodli na zvýšení nájemného, a proto se odstavec 1. článku V. smlouvy mění a nově zní takto:**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné v dohodnuté výši 80.000,-- Kč/rok (slovy osmdesáttisíckorunčeských). Nájemné nemovitých věcí dle § 56a ZDPH je osvobozeno od DPH.

**f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně odstavce 2. článku V. smlouvy takto:**

Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 20.000,-- Kč (slovy dvacettisíckorunčeských).

## II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

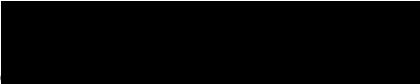
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**

Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce města Bílina od 21.05.2019 do 06.06.2019.

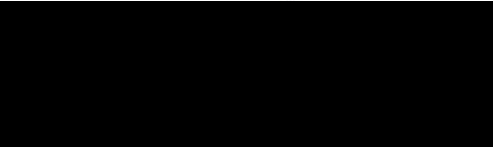
Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Bílina usnesením č. 795 ze dne 18.06.2019

Pronajímatel:  
V Bílině dne - 2 -07- 2019

Podpis:   
Město Bílina  
Jméno: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová  
Funkce: starostka města

**MĚSTO BÍLINA**  
Břořánská 50/4  
418 31 Bílina  
1

Nájemce:  
V Praze dne 12.8.2019

Podpis:   
Vodafone Czech Republic a.s.  
Jméno: Mgr. Martin Koutný  
na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha  
IČO: 25788001, DIČ: CZ2578800  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 111  
-50

S.I.O. s.r.o.  
IČO: 253030  
Praha 6  
Průmyslová 7, 102 00 Praha 10  
Information and Communications Services Group (ICN)

# Smlouva č. 41803 A

## o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

1. **Město Bílina**

se sídlem : Břežanská 50/1, 418 31 Bílina

IČO : 266230

bankovní spojení : Česká spořitelna Bílina

č.ú. : 035-1060440379/0800

zastoupené Ing. Čestmírem Dudou, starostou města

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. **Český Mobil a.s.**

se sídlem : Vinohradská 167, Praha 10

IČO : 25788001

DIČ : 001-25788001

Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch

č.ú.: 01.08.011/5400

zastoupená: dvěma členy představenstva

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

### II.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu školy v ulici Lidické č.p 31 na parcele parc.č. 1785 v k.ú. Bílina zapsaného na LV pro obec Bílina . Výpis údajů z evidence nemovitostí je v příloze 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti - *část střechy danou prostorem nutným k umístění a ukotvení anténních stožárů a k umístění ventilačního zařízení, prostor na půdě k vestavbě technické místnosti o vnitřní obestavěné ploše 8 m<sup>2</sup>, plochu v šířce 0,5m pro umístění kabelových žlabů mezi technickou místností a anténními stožáry* - a to v objektu školy na adrese ul. Lidická 18/31, k.ú. Bílina specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství.

3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy. Předmět nájmu se pronajímá v tom stavu, v jakém se dosud nacházel a nájemce se zavazuje na své náklady předmět nájmu pro své potřeby upravit tak, aby odpovídal stavebně technickým podmínkám a jeho dalšímu provozu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis údajů z evidence nemovitostí pro obec Bílina a k.ú. Bílina.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na domě v ulici Lidické č. 31 a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie k čemuž dává tímto svůj souhlas. Pro technologické zařízení bude požadován příkon z veřejné elektrorozvodné sítě ve výši do 15 kW.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

### **IV.**

#### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 14.2.2000 do 13.2.2010, tj. na dobu deseti let.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

## V.

### Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné v dohodnuté výši 60.000,-- Kč/rok (slovy šedesáttisíc korun českých) vč. DPH
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 15.000,-- Kč. .
3. Nájemné bude poukazováno (placeno) nájemcem na účet pronajímatele na základě této smlouvy a to vždy do 10-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
4. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
5. Nájemné nezahrnuje :
  - úhradu elektrické energie
6. Položky za služby v nájemném nezahrnuté budou nájemcem placeny přímo dodavateli služeb. Za tímto účelem umožní pronajímatel nájemci montáž měřidel v pronajatých prostorách dle požadavků dodavatelů služeb.
7. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
8. Nájemné je možné jednou ročně k 31.3 upravit, na základě dohody obou smluvních stran, dle indexu čisté inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2001.
9. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce v případě výstavby telekomunikačního zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě stavebních úprav je nájemce povinen si vyžádat souhlas pronajímatele k těmto, který se zavazuje, že jej bezdůvodně neodepře.
3. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám. K tomu si předem vyžádá písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí pronajaté prostory pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
5. Nájemcem provedené stavební úpravy budou provedeny na jeho vlastní náklad.

6. Nájemce má právo na poměrnou slevu nájemného, na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu ve formě dobropisu, pokud dojde bez jeho zavinění nebo vinou pronajímatele k omezenému užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou v nemovitosti instalována.
8. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Nájemce má právo přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu a úpravy.
2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. Zápis musí být podepsán zmocněnými zástupci obou smluvních stran. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest a údržbu pronajaté části nemovitosti.
7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
8. Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
9. Pronajímatel se zavazuje, že pojistí nemovitost, jejíž část pronajímá, proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
10. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce. Nájemce přebírá odpovědnost za škody v budově jím způsobené.

11. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

## VIII.

### Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
  - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
  - b) nájemce je o více než jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
  - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
  - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby

telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

8. Nájemce je povinen do 30 dnů po ukončení nájmu uvést pronajaté prostory do původního nebo náležitého stavu a protokolárně je předat pronajímateli.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

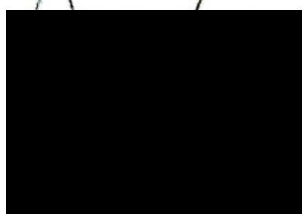
V Bílině dne 14.2. 2000

V Praze dne 28/2 2000

Za pronajímatele :

Za nájemce :

14. 2. 2000 /



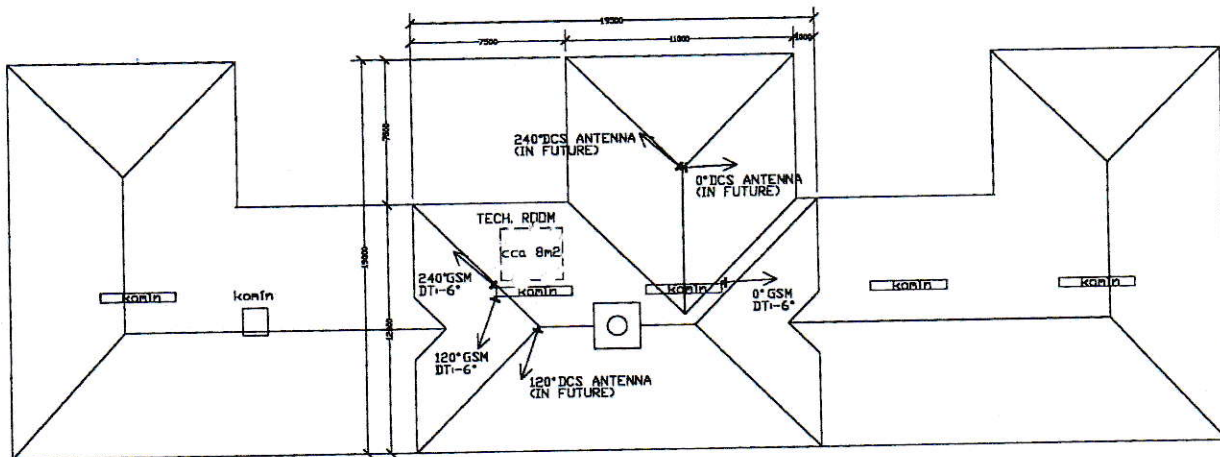


Přílohy ke smlouvě :

1. Umístění zařízení nájemce na nemovitosti
2. Kopie výpisu údajů z katastru nemovitostí
3. Výpis z obchodního rejstříku nájemce

PŮDORYS STŘECHY  
GROUND PLAN OF ROOF

základní škola  
Bílina



## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 41803 A

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.2.2000 mezi:

**Pronajímatelem:**

Město Bílina  
Břežánská č. 50  
Bílina 418 01

A

**Nájemcem:**

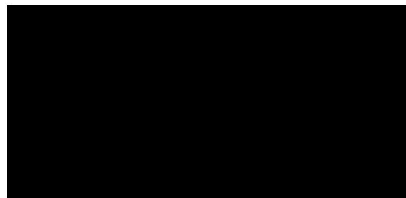
Český mobil a.s.  
Vinohradská 167  
Praha 10

1. Výše nájmu dle čl. 5, bod. 1 se v důsledku valorizace mění tak, že místo částky ve výši 60.000,- Kč si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 62.340,- Kč.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a to s účinností dnem 1.4.2001.

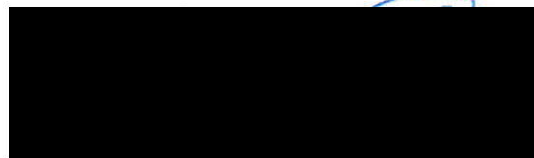
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 28.2.2000 nemění.

V Bílině dne 30.3.2001



Pronajímatel



Nájemce

21/3/2001  
**ČESKÝ MOBIL a.s.**  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001  
tel.: 02/7117 1111, fax: 02/7117 1922  
(31)

## Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 41803 A

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.2.2000 mezi:

**Pronajímatelem:**

Město Bílina  
Břežánská č. 50  
Bílina 418 01

A

**Nájemcem:**

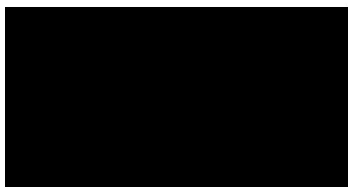
Český mobil a.s.  
Vinohradská č. 167  
Praha 10

1. Výše nájmu dle čl.5, bod 1 se v důsledku valorizace mění tak, že místo částky ve výši 62.340,- Kč si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 65.270,- Kč.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a to s účinností dnem 1.4.2002.

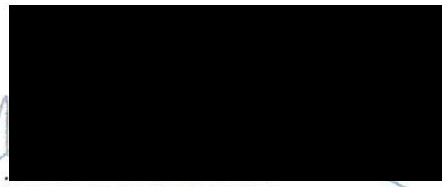
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 28.2.2000 nemění.

V Bilině dne 29.3.2002



Pronajímatel



Nájemce

ČESKÝ MOBIL a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001  
tel.: 02/7117 1111, fax: 02/7117 1922  
(31)



## Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 41803 A

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.2.2000 mezi:

**Pronajímatel:**

Město Bílina

IČO: 266230

sídlo: 418 31 Bílina, Břežánská č.50/1

zastoupeno: starostou města Josefem Horáčkem

**a nájemcem**

**Český mobil, a.s.**

Vinohradská č. 167

100 00 Praha 10

**I.**

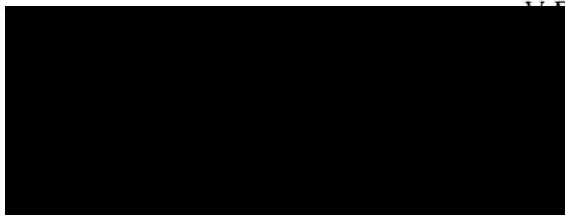
1. Výše nájmu dle čl.5, bod 1 se v důsledku valorizace mění tak, že místo částky ve výši 65.270,- Kč si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 66.445,- Kč.

**II.**

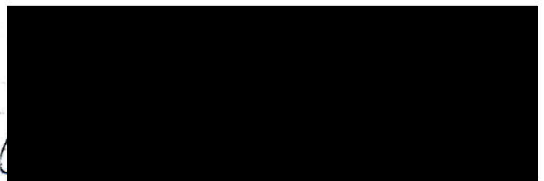
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a to s účinností dnem 1.4.2003.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 28.2.2000 nemění.

V Bílině dne 17.3.2003



pronajímatel



nájemce



**ČESKÝ MOBIL a.s.**  
Vinohradská 167 100 00 Praha 10  
IČO: 25788001, DiC: 014-25788001  
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911  
(108)

**Dodatek č.4 ze dne 31. 3. 2003 ke smlouvě č. 41803 A**  
**Rozsah oprav prováděných nájemcem**

**Pronajímatel:**

Město Bílina

IČO: 266 230

sídlo: 418 31 Bílina, Břežánská č. 50/4

zastoupené: starostou města Josefem Horáčkem

a

**Nájemce:**

Český Mobil, a.s.

sídlo: Vinohradská č. 167, 100 00 Praha 10

nebytový prostor: Lidická č. 18/31

**I**

Na základě rozhodnutí Rady města Bíliny usnesením číslo 194 ze dne 5.3.2003 je vyhotoven tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor, ve smyslu vymezení pojmů drobná oprava a běžná údržba a náklady na ně.

**II**

- 1) Pronajímatel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zajistí udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2) Nájemce se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zajistí drobné opravy předmětu nájmu, jakož i běžnou údržbu předmětu nájmu.
- 3) Pod pojmem „drobné opravy předmětu nájmu“ se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) opravy a výměny vymezené v § 5 č. odst. 1 až 4 nařízení vlády 258/1995 kterým se provádí občanský zákoník, v platném znění (dále jen „§ 5“),
  - b) podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v §5, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
  - c) provedení několika oprav na téže věci, které by přesáhly částku 5.000 Kč, projedná nájemce s pronajímatelem před jejich realizací.
- 4) Pod pojmem „náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu“ se pro účely této smlouvy rozumí náklady na udržování a čištění nebytového prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 5 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

**III**

V ostatních ujednáních se smlouva o pronájmu nebytových prostor nemění.

V Bílině dne: 31. 3. 2003



V Bílině dne: 31. 3. 2003

.....  
nájemce

## Dodatek č. 5

Ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 41803A uzavřené dne 28.2.2000

**Pronajímatel:** Město Bílina

Se sídlem: Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

IČO: 266 230

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Teplice

Č.ú.: 19-1060440379/0800

Zastoupené: starostou města Josefem Horáčkem

**Nájemce:** Český Mobil a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Se sídlem: Vnohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch

Č.ú.: 117428/5400

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

**I.**

Nájemné bude nájemcem zasíláno na bankovní účet č.: 19-1060440379/0800 vedený u České spořitelny a.s., Teplice, pod variabilním symbolem 721241803 *hne*

**II.**

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2004.

V Praze dne 19.11. 2003



**ČESKÝ MOBIL a.s.**  
Vnohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001  
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911  
(108)

Oskar Mobil a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 911

## Dodatek č.6 ke smlouvě č. 41803 A ze dne 28.2.2000

### Pronajímatel:

Město Bilina

IČO: 266230

sídlo: 418 31 Bílina, Břežanská č.50/1

zastoupeno: starostou města Josefem Horáčkem

### a nájemce

Oskar Mobil, a.s.

sídlo: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

Na základě usnesení rady města ze dne 2.2.2005 se účastníci tohoto dodatku dohodli na následující změně nájemní smlouvy:

### I

Výše nájmu dle čl.5, bod 1 se v důsledku valorizace mění tak, že místo částky ve výši 66.445,- Kč si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 68.305,- Kč.

### II

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a to s účinností dnem 1.4.2005.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 28.2.2000 nemění.

V Bilině dne:

[Redacted signature of the landlord]

11.3.2005  
[Redacted signature of the tenant]

pronajímatel



Oskar Mobil a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 911  
(108-I)



## Dodatek č.7 ke smlouvě č. 41803 A ze dne 28.2.2000

### Pronajímatel:

Město Bílina  
IČO: 266230  
sídlo: 418 31 Bílina, Břežánská č.50/1  
zastoupeno: starostou města Josefem Horáčkem

### a nájemce

### Vodafone Czech Republik, a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064  
Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ 25788001  
Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch  
Č.ú. 117428/5400  
Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

Na základě usnesení rady města ze dne 8.3.2006 se účastníci tohoto dodatku dohodli na následující změně nájemní smlouvy:

### I

Výše nájmu dle čl.5, bod 1 se v důsledku valorizace mění tak, že místo částky ve výši 68.305,- Kč si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 69.603,- Kč.

### II

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a to s účinností dnem 1.4.2006.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 28.2.2000 nemění.

lině dne: 30. 3. 2006

pronajímatel



nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921  
(108-4)

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA	Číslo dok.
Došlo dne:	14.3.
č.j.:	- 6 - 4 2006
Příloha:	MUB/11566/2006



\*MUBIP001HXI9\*

## Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 41803 A ze dne 28.2.2000

### Pronajímatel:

Město Bílina  
IČO: 266230  
Břežánská č. 50/4  
Bílina 418 31  
zastoupeno starostou města Josefem Horáčkem

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA	Číslo dopor.
Došlo dne: 12 - 3, 2007	14316
Č.j.: MUB/8382/2007	
počet listů/příloh: 10	

a



### Nájemce:

#### Vodafone Czech Republik, a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064  
Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ 25788001  
Bankovní spojení: ANV-AMBRO Bank, Prague Branch  
Č.ú. 117428/5400  
Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

Na základě usnesení rady města ze dne 7.2.2007 se účastníci tohoto dodatku dohodli na následující změně nájemní smlouvy:

### I

Výše nájmu dle čl.5, bod. 1 se v důsledku valorizace mění tak, že místo částky ve výši 69.603,- Kč si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 71.343,- Kč.

### II

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a to s účinností dnem 1.4.2007.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 28.2.2000 nemění.

Bílině dne .....

Pronajímatel

Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 271 171 111, fax: 271 171 921  
(108-0)

## Dodatek č. 9 ke smlouvě č. 41803 A ze dne 28.2.2000

### **Pronajímatel:**

Město Bílina  
IČO: 266230  
Břežánská č. 50/4  
Bílina 418 31  
zastoupeno starostou města Josefem Horáčkem

a

### **Nájemce:**

#### **Vodafone Czech Republik, a.s.**

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064  
Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ 25788001  
Bankovní spojení: ANV-AMBRO Bank, Prague Branch  
Č.ú. 117428/5400  
Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným – na základě plné moci

Na základě usnesení rady města ze dne 6.2.2008 se účastníci tohoto dodatku dohodli na následující změně nájemní smlouvy:

### **I**

Výše nájmu dle čl.5, bod. 1 se v důsledku valorizace mění tak, že místo částky ve výši 71.343,- Kč si smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 73.341,- Kč.

### **II**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a to s účinností dnem 1.4.2008.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 28.2.2000 nemění.

.....ně dne .....

Pronajímatel



Nájemce

**Vodafone Czech Republic a.s.**  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921  
(108-0)