

Hodnoticí zpráva

Objekt charakterem RD se nachází na adrese tř. V. Rojíka č. 43, Plzeň-Újezd. V minulosti byl objekt využíván pro družinu mládeže při ZŠ.

Stavba obsahuje:

- 1) 1.PP – sklep
- 2) 1.NP – zádveří, WC hoši, dívky, umývárna, předsíň WC, chodbu, komoru šatnu dětí, výdej jídel, jídelnu
- 3) 2.NP – 2 herny

Záměr investora je využít objekt jako MŠ

- 1) Rekonstrukce stávajícího RD – vnitřní úpravy předpokládaná kapacita je **12 dětí**.

V 1. NP – herna (38,5m² – 3 m²/dítě), WC pro děti, personál, sprcha – dispoziční úprava ve stávajícím WC (3x WC dětí + umyvadla), šatna dětí (6,44m² – 0,4m²/dítě), výdej dovážených jídel. Je nutno vybudovat nové schodiště pro vstup do horního patra. Při zrušení komory, vznikne dostatečný prostor pro schody přípustné výšky jednotlivých stupňů pro děti předškolního věku.

Ve 2. NP – bude ložnice dětí – propojí se obě herny, lehátka budou v zadní části ložnice.

Světlá výška podkroví je 2,4m, proto je nutno dodržet hygienický předpis o výměně vzduchu, tj. 12 m³/1dítě. Při propojení obou místností v podkroví tento předpis bude splněn.

Stavební úpravy:

- 1) Vybourání příček v sociálním zařízení
- 2) Vybourání schodiště
- 3) Nový otvor v podkroví – propojení místností
- 4) Nové obklady, dlažby, PVC, koberec
- 5) Nové schody včetně obkladu
- 6) *Vybavení nábytkem, zařizovací předměty*
- 7) Vnitřní instalace u WC
- 8) Nové osvětlení
- 9) Kotel ÚT – stávající
- 10) Výmalba
- 11) *Herní prvky do zahrady*

Předpokládaný odhad nákladů cca 600tis.Kč včetně DPH 15 %.

Poznámka: v ceně nejsou zahrnuty herní prvky a vybavení nábytkem.

- 2) Nástavba RD + vnitřní úpravy předpokládaná kapacita je **24 dětí**.

V 1. NP I. oddělení – herna rozšířená o část výdeje jídel (48 m² – 4 m²/dítě), úprava WC pro děti, personál, sprcha – dispoziční úprava ve stávajícím WC (3x WC dětí +

umyvadla), šatna dětí přemístěna do prostoru WC ($7,0\text{m}^2 - 0,4\text{m}^2/\text{dítě}$), v místě šatny výdej dovážených jídel. Je nutno vybudovat nové schodiště pro vstup do horního patra. Při zrušení komory, vznikne dostatečný prostor pro schody přípustné výšky jednotlivých stupňů pro děti předškolního věku.

Ve 2. NP II. oddělení – propojí se obě herny, výdej jídel, WC a šatna dětí situačně nad 1.NP. Zvedne se střecha v severní části a stávající střecha se upraví tak, aby se splnila světlá výška 2,5m. Odvodnění střechy zůstane zachováno.

Pozor: nutno posoudit statikem únosnost stávajících základů, zdí a stropů!

Stavební úpravy:

- 1) Vybourání příček v sociálním zařízení
- 2) Vybourání schodiště
- 3) Vybourání příček úprava dispozice na požadované m^2
- 4) Nástavba nad stávajícím WC
- 5) Úprava podkroví – nové zastřešení – světlá výška 2,5m
- 6) Nové obklady, dlažby, PVC, koberec
- 7) Nové schody včetně obkladu
- 8) Vybavení nábytkem, zařizovací předměty
- 9) Vnitřní instalace u WC a výdeje jídel + jídelní výtah
- 10) Nové osvětlení
- 11) Kotel ÚT – prověřit kapacitu
- 12) Výmalba
- 13) Herní prvky do zahrady

Předpokládaný odhad nákladů cca 1.950tis.Kč včetně DPH 15 %.

Poznámka: v ceně nejsou zahrnuty herní prvky a vybavení nábytkem.



V Plzni 2019-02-05

.....
Stanislava Mužíková