

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:
Kód:

Zhotovitel:
PLANSTAV, a.s.
Kaznějovská 21
Plzeň 323 00

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Plzeň-město
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Bc. Šárka Hrabáková
b) technických:	Bc. Šárka Hrabáková

2. Zhotovitel:	PLANSTAV, a.s.
Sídlem:	Kaznějovská 1216/21, Plzeň 323 00
IČ:	252 00 976
DIČ:	CZ25200976
Vedený:	u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 552
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Stanislavou Mužíkovou
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:
b) technických:

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení projektové dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a položkového výkazu výměr, soupisu prací v rámci investiční akce městského obvodu Plzeň 4:

„Rekonstrukce a nástavba RD v Újezdě – projektová příprava“. (dále jen dílo)

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je kompletní zpracování:

- projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále v textu také jako „DSP“) v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; a vypracování žádosti o vydání společného povolení. Součástí zpracování DSP bude mimo jiné také projednání a zajištění všech potřebných kladných stanovisek a vyjádření příslušných správních orgánů pro vydání společného povolení;

- projektové dokumentace pro provedení stavby (dále v textu také jako „PDPS“) v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. PDPS bude dále provedena v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., a bude obsahovat soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016. Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nedílnou součástí DSP a PDPS bude vizualizace. DPS a PDPS bude zhotovitelem předána v počtu 6 paré, 1 x na nosiči typu CD či USB flash ve formátu PDF a DWG.

2. Jako podklad pro zpracování DSP a PDPS slouží:
 - a) studie vypracovaná spol. PLANSTAV, a.s. v 05/2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a nabídkou zhotovitele ze dne 16. 7. 2019, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, resp. každá jeho část (DSP a PDPS) bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.

**Článek IV.
TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do tří dnů po podpisu této smlouvy objednatelem a **předat řádně dokončené dílo, resp. jeho části** - tj. DSP a PDPS dle čl. III. této smlouvy takto:

Termín dokončení a předání DSP:

- **do 18 týdnů** od data podepsání smlouvy objednatelem – zhotovitel předá projednanou DSP včetně zapracování připomínek objednatele do DSP včetně zpracování inženýrské činnosti a předá vypracovanou žádost o vydání společného povolení;

Termín dokončení a předání PDPS:

- **do 20 týdnů** od data podepsání smlouvy objednatelem – zhotovitel předá projednanou PDPS včetně zapracování připomínek objednatele do PDPS, veškerých rozpočtů a podkladů pro dotaci.

2. Termín odevzdání kompletního díla, tak jak je specifikováno v čl. III této smlouvy, je stanoveno na **20 týdnů** od podpisu smlouvy objednatelem.

**Článek V.
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle doložené cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Celková cena za dílo bez DPH	144.000,- Kč
DPH podle zákonné sazby 21%	30.240,- Kč
celková cena za dílo s DPH	174.240,- Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla včetně zapracování připomínek objednatele a považuje se za **konečnou maximální výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**.
3. Celková cena za dílo specifikovaná v čl. V, bod 1 se skládá z následujících částí (viz. příloha č. 2):
- cena za projektovou dokumentaci 117.000,- Kč bez DPH;
 - cena za přidružené práce 27.000,- Kč bez DPH.
4. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy, krom poplatků státní správy.

**Článek VI.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně provedeného díla, tedy obou jeho částí (DSP a PDPS) objednateli, bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
PLANSTAV a.s.
Kaznějovská 21, Plzeň

2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, resp. jeho části DSP včetně vypracované žádosti o vydání společného povolení a PDPS, jejich řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla DSP včetně vypracované žádosti o vydání společného povolení a PDPS dokončit a předat bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na základě protokolárního předání každé jednotlivé části.
2. Vlastnické právo k dílu, resp. jeho jednotlivým částem (DSP a PDPS) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání každé jednotlivé části. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním díla, tedy DSP včetně vypracované žádosti o vydání společného povolení a PDPS. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí DSP tři (3) pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí PDPS tři pracovní dny před termínem dokončení a předání PDPS dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí jednotlivých částí díla sepíší smluvní strany zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítne příslušnou část díla převzít, uvedou smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín plnění. Objednatel má právo dílo, resp. jeho část nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělků.
4. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělků a objednatel přesto dílo převezme, je zhotovitel povinen takové vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
PLANSTAV a.s.
Kaznějovská 21, Plzeň

vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
6. Předáním díla, resp. každé z jeho částí (DSP a PDPS) získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k jejich dalšímu užití v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn jakoukoli část díla upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění specifikovaná v odst. 6 tohoto článku smlouvy, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně za dílo.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

<p>Článek VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA</p>

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců. Záruční doba v délce 120 měsíců pro DSP a PDPS počíná běžet pro každou z nich samostatně, a to dnem řádného provedení a protokolárního předání DSP a PDPS bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání té které části díla (DSP nebo PDPS), podle toho co nastane později. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby. Uplynutím záruční doby dle tohoto odst. smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
PLANSTAV a.s.
Kaznějovská 21, Plzeň

reklamací objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 7 pracovních dnů a počíná běžet ode dne oznámení vady objednatelem zhotoviteli. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.

4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované (oznámené) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) zhotovitel nezačíná realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo objednatelem. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu na straně objednatele;
 - b) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě;
 - c) zhotovitel je v prodlení s předáním kterékoliv části díla (DSP a PDPS) po dobu delší než 14 pracovních dnů.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

Článek X. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání DSP a vypracované žádosti o vydání společného povolení je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání PDPS je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
PLANSTAV a.s.
Kaznějovská 21, Plzeň

4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných (oznámených) vad, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
6. V případě, že zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, a to za každý započatý den prodlení se zahájením realizace díla.
7. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
8. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ
--

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 19.7.2019 .usnesením č.0135/19

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
PLANSTAV a.s.
Kaznějovská 21, Plzeň

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - studie spol. PLANSTAV, a.s. v 05/2019

Příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele

V Plzni Dne 29.7.2019

V Plzni dne 29.7.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup – starosta

.....
PLANSTAV, a.s.
Stanislava Mužíková – statutární ředitelka