

## Smlouva o nájmu a bezesmluvním užívání pozemku

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

#### Statutární město Ostrava

#### Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory  
zastoupen Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu  
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### DANKAR, s. r. o.

se sídlem Pašerových 2029/2, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena Danielem Vítkem, jednatelem společnosti  
zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12784  
IČO: 619 44 858, DIČ: CZ61944858

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem pozemku **st. p. č. 266** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 595 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048 pro obec Ostrava a katastrální území Mariánské Hory, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.



## **II.** **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku **st. p. č. 266** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 179 m<sup>2</sup> z celkové výměry 595 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na připojeném skutečném zaměření stavu pozemku, které je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, nájemce jej v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a od data sjednané doby nájmu platit dále stanovené nájemné.

## **III.** **Účel nájmu**

Předmět nájmu specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy se dává do nájmu za účelem užívání předmětu nájmu k parkování prezentačních vozidel nájemce.

## **IV.** **Doba a skončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 01.10.2019.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) prodejem předmětu nájmu nájemci,
  - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - d) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů.
3. V případě, že pronajímatel vypoví tuto smlouvu podle odst. 2 písmene c) až d) tohoto článku a nájemce nepřevzme písemnost s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje tato za doručenou.

## **V.** **Nájemné**

1. Smluvní strany si ujednaly roční nájemné ve výši 14.320 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 14.320 Kč + 3.007,20 Kč, tj. 17.327,20 Kč.
2. Nájemné pro rok 2019 za období od 01.10.2019 do 31.12.2019 je rovno poměrné části ročního nájemného a činí 3.609,42 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 3.609,42 Kč + 757,98 Kč, tj. 4.367,40 Kč. Poměrná část ročního nájemného pro rok 2019 je splatná do 30.11.2019.
3. Nájem pozemku je zdanitelným plněním v souladu s ust. § 56a odst. 1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- Nájemné uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku uhradí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě - Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8501000.... Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. pracovním dnem kalendářního měsíce dle stanovené splatnosti. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci daňový doklad (fakturu), a to před stanoveným termínem úhrady. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě nájemného na účet pronajímatele.
- V následujících letech je nájemné splatné každoročně do 30.11. kalendářního roku.
- Smluvní strany se dohodly, že ujednané nájemné je pronajímatel oprávněn jednostranně upravovat po skončení kalendářního roku indexem růstu (poklesu) spotřebitelských cen a nákladů určeného Českým statistickým úřadem.
- Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

#### **VI.**

#### **Úhrada za bezesmluvní užívání**

- Nájemce potvrzuje, že v období od 01.01.2019 do 30.09.2019 předmět nájmu užíval bezesmluvně.
- Nájemce uhradí za bezesmluvní užívání předmětu nájmu částku rovnající se poměrné části dohodnutého nájemného ve výši 10.710,58 Kč + DPH v zákonné výši, tj. 10.710,58 Kč + 2.249,22 Kč, tj. 12.959,80 Kč celkem do 30.11.2019 na účet a VS uvedený v čl. V odst. 4 této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci daňový doklad (fakturu), a to před stanoveným termínem úhrady. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě nájemného na účet pronajímatele.

#### **VII.**

#### **Další ujednání**

- Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn předmět nájmu podnajímtout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen do 30 dnů písemně nahlásit majetkovému odboru Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky všechny údaje, které by měly za následek změnu této smlouvy. Nesplnění této podmínky opravňuje pronajímatele vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV odst. 2 písm. c) této smlouvy.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, požárními, hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- Nájemce není oprávněn předmět nájmu využívat k jinému účelu než účelu sjednanému v čl. III této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro ukončení této nájemní smlouvy dle čl. IV odst. 2 písm. d) této smlouvy.
- Prodávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
- Zveřejnění zajistí prodávající, který bude o zveřejnění této smlouvy informovat kupujícího do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv zasláním potvrzení o zveřejnění elektronickou formou.



**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými a oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

**IX.**  
**Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 16. schůzi konané dne 10.06.2019 pod č. usn. 0584/RMOB-MH/1822/16.
2. Záměr obvodu pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 14.06.2019 do 12.08.2019.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 19. schůzi konané dne 19.08.2019 pod č. usn. 0729/RMOB-MH/1822/19, odst. 2.2.

Přílohy:

č. 1 - Skutečné zaměření stavu pozemku

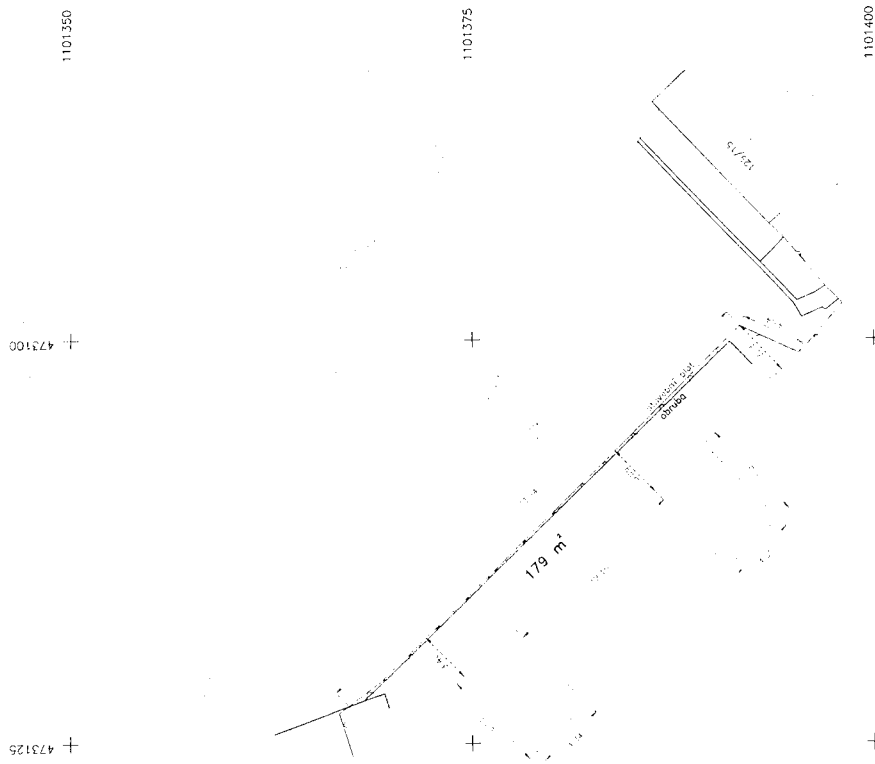
V Ostravě dne ..... V Ostravě dne .....

.....  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Mgr. Patrik Hujdus  
starosta městského obvodu

.....  
Daniel Vítek  
jednatel společnosti




Příloha č. 1



ZÁBOR POZEMKŮ:  
parc. č. st.266 = 179 m<sup>2</sup>

CAD mapping system

ZAMĚŘIL J. NOVÁK	VYKOTOVIL J. NOVÁK	KONTROLOVAL ING. PROKOPEC	DATEM 03. 2019	 Geosta Ostrava s.r.o. ul. 28. října 168 709 00 OSTRAVA
INVESTOR DMOb Mariánské Hory a Hulváky	ČÍSLO ZAKÁZKY: 1902-03-1 ČÍSLO VÝKRESU/POČET: 1/2 ARCHIVNÍ ČÍSLO: 0306 TRÍDA PŘESNOSTI: 3 SOUBAŘIČOVÝ SYSTÉM: VÝŠKOVÝ SYSTÉM MĚŘÍTKO: 1:250			
NÁZEV AKCE OSTRAVA – MARIÁNSKÉ HORY Zaměření skut. stavu pozemků				
POROVNÁNÍ S MAPOU KN				S-JTSK --

