

SMLOUVA O DÍLO č. 787/2019/OSM

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Muzeum, rekonstrukce veřejných WC na bezbariérové“

(název projektu dle žádosti o dotaci: „Rekonstrukce toalet v objektu Vlastivědné muzeum ve Slaném, Masarykovo náměstí 159/20“)

Článek 1**Smluvní strany****Objednatel:****Město Slaný**

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupené:

[redacted], starostou města

IČ:

00234877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

[redacted]

Číslo účtu / směrný kód:

[redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

(dále jen *objednatel*)**Zhotovitel:****MIDACH s.r.o.**

se sídlem Nádražní 140, 252 46 Vrané nad Vltavou

Zastoupený:

[redacted]

IČ:

28164776

DIČ:

CZ28164776

Registrace:

U Městského soudu v Praze,
oddíl CP vložka 129915

Bankovní spojení:

[redacted]

Číslo účtu / směrný kód:

[redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

[redacted]	[redacted]	[redacted]
------------	------------	------------

(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Muzeum, rekonstrukce veřejných WC na bezbariérové“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace číslo 057/2019/ÚRM/OSM, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 1.7. 2019.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla

a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

- 2.4 Zhotovitel bere na vědomí, že budova Vlastivědného muzea ve Slaném je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (rejstříkové č.31401/2-579) a při provádění stavebních prací je nařízen památkový dohled odborem kultury a památkové péče MěÚ Slaný a Národním památkovým ústavem-územním odborným pracovištěm středních Čech a v průběhu realizace může dojít ke změnám vyvolaných požadavky výše zmíněných institucí.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že je akce spolufinancována dotací poskytovanou Ministerstvem pro místní rozvoj z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech podprogramu „Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu“, výzva 1/2019/117D72100. Zhotovitel bude respektovat dodržování zásad pro poskytnutí této dotace.

Článek 3 **Předmět díla**

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „Muzeum, rekonstrukce veřejných WC na bezbariérové“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Předmětem díla je kompletní rekonstrukce vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů, vzduchotechniky, přemístění radiátorů a novém prostorovém řešení toalet, vybourání stávajících podlah, příček, potrubí a vedení elektro podle projektové dokumentace „Rekonstrukce toalet v objektu Vlastivědného muzea ve Slaném, Masarykovo náměstí 159/20, Slaný, st.p.č.16, k.ú. Slaný, kterou zpracovala [REDAKCE], FOR STAV, T. G. Masaryka 727, Kladno, IČO“12569151, datum zprac. 02-04/2018 Předmětem díla je rovněž:
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu stavby;
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené – číslovaných - vč. vhodného názvu).
- 3.2. Předmět díla je mimo požadavek projektové dokumentace rozšířen o dodávku a montáž systému mincovního automatu, který umožňuje bezobslužný zpoplatněný vstup mimo provozní dobu veřejných toalet. Dodávka a montáž mincovního automatu tvoří samostatnou položkou v rozpočtu stavby a podrobný technický popis je obsažen v doplňku souhrnné technické zprávy, kde je uveden i referenční výrobek a umístění v objektu.
- 3.3. Zhotovitel provede dílo v souladu se závazným stanoviskem k projektu vydaným Městským úřadem Slaný, odborem kultury a památkové péče č.j. 21137/2018/OK ze dne 15. 6. 2018, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit

- za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy
 - 3.6. Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele. Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou: [REDACTED]
[REDACTED] se sídlem Pod Lipami 340/52a IČO: 48072176
- 4.2 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4. Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

- 5.6. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zahájení provádění díla: předpoklad 09/2019 . Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci dílčího termínu plnění do 30.11.2019 dosáhnout 50 % výše celkového plnění předmětu díla a provedené práce v této výši a do tohoto termínu vyfakturuje.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně dokončit a předat nejpozději do 120 dnů ode předání staveniště.
- 6.4 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností v případě, že úřady, jiné orgány či třetí osoby vydají stanoviska či rozhodnutí, která budou mít vliv na dobu nebo způsob provádění prací, než je stanoveno projektovou dokumentací a touto smlouvou. Zhotovitel rovněž není v prodlení v případě, že prodloužení doby plnění jeho povinností bude důsledkem vyšší moci.
- 6.6 Místem plnění je Vlastivědné muzeum ve Slaném, Masarykovo náměstí 159/20, Slaný, st.p.č.16, k.ú. Slaný - prostor stávajících veřejných toalet v 1.NP

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako

fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 1 154 015,- Kč

DPH v zákonné výši: 242 343,- Kč

Cena díla celkem: 1 396 358,- Kč

Slovy:

Rozpočet díla je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.

8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.

9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.

9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.

9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.

9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.

9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit

- objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.7 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele
[REDAKCE]
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývajících část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě vč. termínu dokončení dílní části předmětu plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavěné faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění

pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 11.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze

objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví stavební zákon.

- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně písemně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací na zhotovování díla, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě, zde musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla objednateli, které je zbaveno vad a nedodělků.
- 11.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli na výzvu stavební deník ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí [REDACTED]
- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení díla, v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení díla, a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 13.2. Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 13.3. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 13.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 13.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.6. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1. Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 7, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele a stanovený termín dokončení stavby. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu s projektovou dokumentací, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 14.3. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned písemně informuje objednatele.

- 14.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.5 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.6 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakrytá nebo se stala nepřístupnou.
- 14.8 Pro stavbu byl objednatelem v souladu s §15 zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.
- 14.9 Vzhledem k tomu, že byly naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, určil objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 14.10 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 14.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.12 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 15.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech u výrobků, u kterých je zákonná povinnost jejich doložení
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - návody na zabudovaná zařízení a materiály, proškolení obsluhy
 - stavební deník (příp. deníky),
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývajících část ceny díla dle čl. 9. 11 této smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 17

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 17.2. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 17.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7. 5. této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 17.5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 17.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 18.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 18.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily

je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.“

- 18.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 18.6. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu minimálně do konce roku 2029.
- 18.7. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 18.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 18.9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 18.10. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 18.11. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 31.07.2019 pod číslem usnesení 31/20/2019/RM.
- 18.12. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Číslo 1 - Rozpočet díla

Ve Vraném nad Vltavou dne: 12.07.2019

Ve Slaném dne:

za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
MIDACH s.r.o.

.....
jedenatel

.....
Město Slaný

.....
starosta města

Zakázka:

Rekonstrukce toalet v objektu Vlastivědné muzeum ve Slaném, Masarykovo náměstí 159/20

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Rekonstrukce toalet	1 059 015	50,3	222 393	1 281 408
001.: Zemní práce	9 122	5,9	1 916	11 038
0027: Základy	23 577	28,1	4 951	28 528
003.: Svislé konstrukce	20 272	1,8	4 257	24 530
005.: Komunikace	2 309	0,9	485	2 794
0061: Úprava povrchů vnitřní	36 864	2,4	7 741	44 606
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	19 626	10,5	4 122	23 748
0064: Osazování výplní otvorů	15 890	0,2	3 337	19 227
009.: Ostatní konstrukce a práce	10 074	0,0	2 116	12 190
0096: Bourání konstrukcí	104 999		22 050	127 049
021.: Silnoproud	108 680		22 823	131 503
024.: Vzduchotechnika	22 300		4 683	26 983
099.: Přesun hmot HSV	13 067		2 744	15 812
711.: Izolace proti vodě	12 528	0,2	2 631	15 159
713.: Izolace tepelné	8 621	0,0	1 810	10 431
721.: Vnitřní kanalizace	33 992		7 138	41 130
722.: Vnitřní vodovod	34 701		7 287	41 989
725.: Zařizovací předměty	155 726		32 703	188 429
730.: Ústřední vytápění	25 290		5 311	30 601
766.: Konstrukce truhlářské	46 463	0,1	9 757	56 220
7666: Konstrukce truhlářské - vnější okna,dveře	61 446	0,0	12 904	74 350
767.: Konstrukce zámečnické	52 200		10 962	63 162
771.: Podlahy z dlaždic	54 123		11 366	65 489
781.: Obklady keramické	162 080		34 037	196 117
783.: Nátěry	3 572	0,0	750	4 322
784.: Malby	5 841	0,1	1 227	7 067
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	15 650		3 287	18 937
Kompletační činnost	35 000		7 350	42 350
Ostatní náklady na činnosti požadované dle obchodních podmínek(SoD)	36 000		7 560	43 560
Projekt skutečného provedení	24 000		5 040	29 040

Celkem (bez DPH)	1 154 015
DPH	242 343
Celkem (včetně DPH)	1 396 358 Kč