

Kupní smlouva na nemovité věci

kteřou níže uvedeného dne podle §2079, §2128 a §560 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

a

Kupující:

Jiří Fait, RČ:, bytem U Lesíka 269, 267 18 Bubovice

Kateřina Hendrychová, RČ:, bytem Jarmily Novotné 1597/21, 153 00 Praha - Radotín

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem pozemku p.č. 1206/2 ostatní plocha neplodná půda o výměře 61 m² v k.ú. Veřechov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Nemovitost (§498/1 OZ) označená v předchozím odstavci, včetně všech jejích zákonných součástí (§505, §506/1, §507 OZ), jakož i veškerého příslušenství nemovitosti je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§1106 OZ), v hranicích jak ono samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do spoluvlastnictví Jiřího Faita a Kateřiny Hendrychové, každému ideální polovinu a kupující takto celý předmět převodu kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímají (§1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající ujišťuje kupující, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§2103 OZ).

(4) U pozemku tvořícího předmět převodu je pro účely této smlouvy závazným údaj o výměře zapsaný ve veřejném seznamu ke dni jejího uzavření; právo na slevu z kupní ceny náleží kupujícím jen v případě zjištění odchylky zapsaného údaje od výměry skutečné (§2129/1 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícím předává a ti jej od něj přebírají současně s přechodem vlastnického práva, čímž na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 9.150 Kč, slovy: Devěttisícjednostopadesát korun českých.

(2) Kupní cena 9.150 Kč byla zaplacená kupujícími Jiřím Faitem a Kateřinou Hendrychovou prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazují uhradit Jiří Fait a Kateřina Hendrychová.

(3) Výlučným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující Jiří Fait, U Lesíka 269, 267 18 Bubovice a Kateřina Hendrychová, Jarmily Novotné 1597/21, 153 00 Praha - Radotín.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 20.02.2019 do 08.03.2019, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 03.06.2019, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 4. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí (§1105 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako podíloví spoluvlastníci, každý jedné ideální poloviny, celého předmětu převodu kupující:

Kateřina Hendrychová, RČ: ..., Jarmily Novotné 1597/21, 153 00 Praha - Radotín,
Jiří Fait, RČ: ..., U Lesíka 269, 267 18 Bubovice

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující berou na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Kupující berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodní číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích: 12.08.2019

V Praze:

Prodávající:

Kupující:

Ing. Michael Forman
Starosta města

Kateřina Hendrychová

V Bubovicích:

Jiří Fait