

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím pobočky Šumperk
adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

Sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 66

IČ: 47667575

DIČ: CZ47667575

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Josef Rabenseifner, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 2N16/78

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Skorošice	Horní Skorošice	KN	2027/9	1143 m ²	TTP
Skorošice	Horní Skorošice	KN	2319/5	445 m ²	ostatní pl.
Skorošice	Horní Skorošice	KN	3763/2	22 m ²	ostatní pl.
Kobylá nad Vidnávkou	Kobylá nad Vidnávkou	KN	545/1	12275 m ²	TTP
Skorošice	Petrovice u Skorošic	KN	254/6	1645 m ²	TTP
Žulová	Tomíkovice	KN	1313 část	2100 m ²	ostatní pl.
Žulová	Tomíkovice	KN	1493	204165 m ²	orná
Žulová	Tomíkovice	KN	1791/4	761 m ²	ostatní pl.
Velká Kraš	Velká Kraš	KN	1057/2 část	145 m ²	TTP
Velká Kraš	Velká Kraš	KN	1057/3 část	156 m ²	ostatní pl.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 2. 2016 do 31.12.2020**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **36.002,00 Kč** (slovy: třicetšesttisícdvě koruny české).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **211678**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 23.903,00 Kč (slovy: dvacetřítisícdevětsetřetí korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2016.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31. 1. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Pobočka Šumperk

Na Příkopě 52



Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

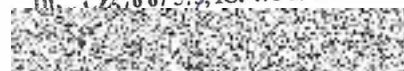
AGROPARKL spol. s r.o.

zemědělská činnost

790 66 SKOROŠICE 30

tel: 584 437 178, fax: 584 437 018

DIČ: CZ00012212, IČ: 276 21 575



AGROPARKL spol. s r.o.
Josef Rabenseifner
pachtýř

Příloha k nájemní smlouvě č. 2N16/78

AGROPARKL sro

Variabilní symbol: 211678

Uzavřeno: 31.1.2016

Roční nájem:

Skorošice 30

Datum tisku: 13.1.2016

Účinná od: 1.2.2016

36 002 Kč

Žulová

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Skorošice										
KN	2 027	9	0	2	7	10 002	26 100	1 143	3,7	110,38
KN	2 319	5	0	2	14	10 002	26 100	445	3,7	42,97
KN	3 763	2	0	2	14	10 002	26 100	22	3,7	2,12
								1 610		155,47
Kobylá nad Vidnavkou										
KN	545	1	0	2	7	10 002	50 100	12 275	3,7	2 275,42
								12 275		2 275,42
Petrovice u Skorošic										
KN	254	6	0	2	7	10 002	31 300	1 645	3,7	190,51
								1 645		190,51
Tomíkovice										
KN část	1 313	0	0	2	14	10 002	43 500	2 100	3,7	338,00
KN	1 493	0	0	2	2	10 002	43 500	204 165	3,7	32 860,36
KN	1 791	4	0	2	14	10 002	43 500	761	3,7	122,48
								207 026		33 320,84
Velká Kraš										
KN část	1 057	2	0	2	7	10 002	54 000	145	3,7	28,97
KN část	1 057	3	0	2	14	10 002	54 000	156	3,7	31,17
								301		60,14
CELKEM:								222 857		36 002 Kč

Alikvotní část pachtovného k 1. 10. 2016:

od 1. 2. 2016 do 30. 9. 2016 = 36.002,00 Kč : 366 x 243 = 23.903,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Nemocniční 53