

S00GP006YTPB

201900316

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jako "občanský zákoník")

**1. Příkazce:** **Město TELČ**  
se sídlem: **nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč**  
zastoupené: **starostou Mgr. Romanem Fabešem**  
IČ: **00286745**  
DIČ: **CZ00286745**  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

**2. Příkazník:** **Josef Macháček**  
sídlo firmy: **Gagarinova 1391, 676 02 Moravské Budějovice**  
Zastoupený: **Josefem Macháčkem**  
IČ: **63430991**  
DIČ: **neplátce DPH**  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

### **I. Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce zařídí práce a činnosti investora stavby během výstavby na akci:

**„Revitalizace památek v historickém centru města Telče, dílčí část:  
obnova domu č.p. 66“**

Rozsah předmětu smlouvy:

Komplexní **technický dozor investora** bude zejména zahrnovat:

- V průběhu realizace projednávání nutných technických změn schválené realizační projektové dokumentace, jejich posouzení z hlediska dopadu do ceny a termínu realizace díla a jejich předložení investorovi k odsouhlasení. Řešení změn v souladu se zákonem o veřejných zakázkách vč. vypracování všech dokumentů. Řešení změn rovněž v souladu s uzavřenou koncesní smlouvou na řešenou stavbu.
- V součinnosti s investorem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby.
- Kompletní stavební dozor v rozsahu sazebníku UNIKA
- Vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby
- Zajištění všech podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí
- V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.
- Kontrola fakturace zhotovitele, kontrola soupisu provedených prací v souladu se schválenou realizační dokumentací, případně v souladu se změnovými protokoly. Kontrola zjišťovacích protokolů, jejich odsouhlasení.

- Kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem
- Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.
- Předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla
- Účast na kontrolních dnech, pořizování zápisů (předpoklad - kontrolní dny 1x týdně), vedení kontrolních dnů
- Pravidelná kontrola stavby, prováděných činností v souladu se schválenou realizační projektovou dokumentací (min. 3 x týdně aktivní účast a kontrola stavby na místě, vč. kontrolního dne).
- Dle aktuálních potřeb účast na stavbě. V případě aktuálních požadavků stavby (kontrola zakrývaných konstrukcí, řešení neočekávaných problémů) požadavek na zajištění účasti nejpozději následující den do 10.00 hod. po vznesení požadavku pokud nebude s investorem dohodnuto jinak.

## II. Termín plnění

1. Příkazník zahájí činnost dnem podpisu této smlouvy.
2. Příkazník ukončí činnost předáním stavby po ukončení kolaudace bez vad a nedodělků, se všemi rozhodnutími, doklady atd. Příkazcovi v předpokládaném termínu do 30.9.2020.
3. Pokud bude v prodlení s plněním zhotovitel díla a lhůta výkonu činnosti se pro Příkazníka prodlouží, zavazují se obě strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude situaci řešit.

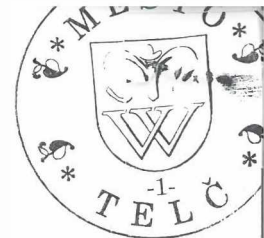
## III. Cena za mandátní činnost a platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy v rozsahu čl. I. této smlouvy se sjednává v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 526/90 Sb. o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy (v ceně nejsou zahrnuty poplatky spojené s realizací předmětu smlouvy, např. správní poplatky) tj. za dobu plnění ve výši celkem **175.500,-** Kč, slovy: stosedmdesátpěttisícpětset korun českých + DPH v zákonné výši (příkazník není plátce DPH).
2. Právo fakturovat ve výši měsíční ceny vzniká Příkazníkovi vždy k poslednímu dni v měsíci počínaje 30.9.2019 a konče 30.9.2020 ve výši 1/13 částky dle čl. III., odst. 1 této smlouvy, tj. výše měsíční odměny u 1. až 13. fakturace Příkazníka činí **13.500,-** Kč měsíčně (slovy: třinácttisícpětset korun českých) + DPH v zákonné výši (příkazník není plátce DPH).
3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 dnů po prokazatelném doručení faktury na adresu Příkazce uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a musí obsahovat text „Řešeno v rámci projektu Revitalizace památek v historickém centru města Telče (registrační číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004588). V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem Příkazce.
2. Všechny činnosti a záležitosti související s předmětem plnění budou zabezpečeny s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Příkazce.
3. Příkazce má právo se předem vyjádřit, příp. si vyhradit osobní účast svého pověřeného zástupce, při jakémkoliv úkonu Příkazníka, který se týká plnění dle této smlouvy a dále je oprávněn svolat na stavbě kontrolní den a pozvat na něj zástupce Příkazníka a třetích stran.
4. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařízení záležitosti dle této smlouvy, pokud k zajištění těchto informací není smluvně zavázán Příkazník.
5. Příkazník se zavazuje zakotvit práva a povinnosti Příkazce do smluv uzavíraných v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy s třetími osobami, aby byl Příkazce oprávněn vykonávat své pověření nad nimi.
6. Příkazník má povinnost archivovat dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno Příkazcem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je Příkazník dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
7. Příkazník bere na vědomí, že Příkazce má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
8. Příkazník nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou jeho činnostmi dle této smlouvy Příkazcovi.



## V. Skončení smlouvy

1. Příkazní smlouvu lze skončit:
  - 1.1. písemnou dohodou obou stran ke kterémukoliv datu
  - 1.2. písemnou výpovědí Příkazníka s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu hrubého nebo opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, z důvodu prokazatelné škody vzniklé příkazníkovi výkonem činnosti Příkazce. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání
  - 1.3. písemnou výpovědí Příkazníka s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu odmítnutí Příkazce řídit se doporučením Příkazníka v podstatné věci nebo z důvodu, že by Příkazník byl nucen jednat prokazatelně proti svému svědomí či profesní etice. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání.

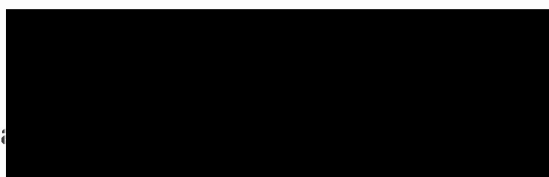
## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

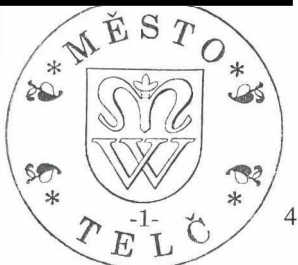
V Telči, dne: 26. 08. 2019

V Mor. Budějovicích, dne: 19. 8. 2019

Příka



Mgr. Roman Fabeš  
starosta města Telče



Příkazník:



**MACHÁČEK**  
stavební technik  
Josef Macháček, Gagarinova 1391  
678 02 Moravské Budějovice  
IČO: 63430991

Josef Macháček  
technický dozor investora