

DODATEK Č. 2


KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 02. 2019

mezi:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy
Se sídlem: Sokolská 62, 121 24, Praha 2
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem Hasičského
záchranného sboru hlavního města Prahy
IČ: 70886288
DIČ: CZ 70886288
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1
Číslo účtu: 19-8107881/0710
(dále je „pronajímatel“)

a

Vít Zitta
Místo podnikání: Bobkova 739/20, 198 00; Praha 14 Černý Most
IČ: 76483398
DIČ: 
(dále jen „nájemce“).

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli s účinností od 1. 1. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“). Dotčené prostory se nachází na pozemcích parc. č. 4/3 a parc. č. 5, k.ú. Kyje, obec Praha, včetně budov č.p. 10 a 13, které jsou součástí uvedených pozemků, zapsáno na LV č. 3887, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitost“).
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory:
 - a) č. 09/2, o velikosti 386 m²,
 - b) odstavná plocha č. 11 o velikosti 60 m² nacházející se v areálu nemovitosti,
 - c) č. 08/2, o velikosti 52 m²,
 - d) č. 07, o velikosti 96 m².Vše tak, jak je vyznačeno v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen „nebytové prostory“).
3. V průběhu nájemního vztahu nájemce vyslovil zájem na rozšíření nebytových prostor pro své podnikání a pronajímatel mu, za podmínky v tomto dodatku uvedených, toto rozšíření umožňuje.

Článek 2. Předmět dodatku

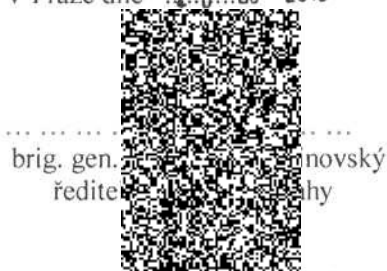
1. V čl. 1 odst. 2 se za písmeno d) vkládá nové písmeno e), které zní:
 - e) č. 03/3, o celkové velikosti 141 m².
2. Čl. 2 odst. 1 nově zní:
 - 2.1. Měsíční nájemné činí **32972,70 Kč** (třicetdvatisíc devětsetšedesát dva korun českých a sedmdesát haléřů) a bylo vypočteno následovně:
 - a) u nebytových prostor uvedených v čl. 1.2 písm. a) a b) nájemné vychází z ujednání původní smlouvy uzavřené s nájemcem ze dne 24. 6. 2015, tedy 16 640,00 Kč měsíčně, navýšených jednak o inflace za předchozí období (přičemž cena nájemného činila v r. 2018 17 090,00 Kč měsíčně), s tím, že uplatněním inflačního indexu za rok 2018, kdy průměrná roční míra inflace činila tomto roce 2,1%, je nájemné nově vypočteno ve výši 17 450,- Kč měsíčně,
 - b) u pronajatých prostor uvedených v čl. 1.2 písm. c) a d), jejichž celková výměra činí 148 m², byla cena stanovena poměrnou částí dodatkem č. 1 nově nabytých metrů k ceně uvedené v písm. a) tohoto článku, tedy 5 668,00 Kč měsíčně,
 - c) u nově pronajatých prostor uvedených v čl. 1.2 písm. e), jejichž celková výměra činí 141 m², byla cena stanovena dle znaleckého posudku č. 3851/17 ze dne 7. 3. 2011, navýšená o inflaci za období v letech 2012 – 2018. Nájemné za tyto prostory činí, 9854,70 Kč měsíčně.

Článek 3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání a dostatečně určuje předmět vzájemných závazků a že jim není nic známo, co by platnému uzavření tohoto dodatku bránilo, a že tento dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2019.
3. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
Příloha 1 – plán se vstupem a vjezdem do areálu.

Pronajímatel

V Praze dne 26. 8. 2019



*Hasičský záchranný sbor
hlavního města Prahy
Sokolská 62, 121 24 Praha 2*

Nájemce

V Praze dne 26. 8. 2019

