



SMLOUVA O DÍLO Č.2017/OMP/1440

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 – Vršovice
Zastoupený: starostou Ing. Vladimírem Novákem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, pověřený vedením OMP/paroai.

Zhotovitel: **KL-PLAN s.r.o.**

Adresa : **Na Slovance 868, Arnultovice, 473 01 Nový Bor**

Zastoupený: **jednatel Ing. Liborem Kubátem**

Zástupce ve věcech technických : -

Bankovní spojení: **MONETA Money Bank Nový Bor**

Číslo účtu:

DIČ: **CZ04011236**

IČO: **04011236**

e-mail:

telefon:

Obchodní rejstřík: **Vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, sp.zn. 35616**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na **opravu ploché střechy obytných domů v ulici Ostružinová 2936/3, 2935/5, 2934/7 a 2933/9, Praha 10** dle cenové nabídky ze dne **12.3.2018**.

2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

- 2.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru. Tento bude plněn na základě samostatně uzavřené objednávky.

ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu do **16.4. 2018**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

259 200,- Kč

slovy: dvěšřtřpadesátdevěttřsřcřdvěšřtř korun českých

DPH ze základu **259 200,- Kč** bude vyčřsřlena v zákonně vřřší k termřnu zdanitelněho plněnř a to v přřsřlušně sazbě. Zákonn č.235/2004 Sb., „O danř z přřidaně hodnoty“, v novelizovaněm zněně.

- 4.2. Součřstř ceny dle čl. II/2.2.1 je vyhotovenř **5-tř** parě dokumentace (na základě zvlřštnř objednávky budou zajišřtřny dalšř vřće parě), včětně 1 parě PD na digitřlnřm nosičř.
- 4.3. Cena za vypracovanř projektově dokumentace (dle čl. II/2.2.1) bude uhrazena po jejřm dokončěnř a přřdřnř objednatelř na základě faktury vystaveně zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzenř přřdřvacř protokol.
- 4.4. Splatnost vřcech řčtřř a faktur přřdloženřch v souladu s touto smlouvou o dřlo je 30 dnř po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržř.

V. SMLUVNŘ POKUTY

- 5.1. V přřpadě, že zhotovitel nedodržř termřny dodřnř jednotlivřch čřstř přřdmětu plněnř dle člřnku III., mř prřvo objednatel požadovat dohodnutou smluvnř pokutu za každř den prodlenř ve vřřší 0,05 % ceny přřsřlušně čřstř (etapy) přřdmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V přřpadě, že zhotovitel nedodržř dohodnutř termřn odstraněnř vad čř nedodělkř, mř prřvo objednatel požadovat dohodnutou smluvnř pokutu za každř den prodlenř ve vřřší 0,05% z ceny přřdmětu plněnř.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlenř se splatnostř faktury, bude mu řčtřvřno penřle za každř den prodlenř ve vřřší 0,05 % za každř den prodlenř z hodnoty řčtř, kterř nebyl včas proplacen.
Penřle z prodlenř bude fakturovřno vřdř k poslednřmu dni kalendřrnřho měsřce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2017 - 2018 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/parroai. –

Dagmar Ventová, tel. 267 093 272

- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 15.3.2018

Objednatel



Zhotovitel





Oprava ploché střechy

Ul. Ostružinová 2936/3, 2935/5, 2934/7, 2933/9

Praha 10- Záběhlice

**Nabídka na zpracování projektové dokumentace vč. zpracování
soupisu prací**

V Novém Boru dne 12. 3. 2018

KL-PLAN s.r.o.

Na Slovance 2663, Praha 10

173 01 Nový Bor, Česká Republika

IČ 04011236, DIČ CZ04011236



www.klplan.cz

Název zakázky: Oprava ploché střechy
Ul. Ostružinová 2936/3, 2935/5, 2934/7, 2933/9
Praha 10- Záběhlice

Zadavatel: MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Zhotovitel: KL-PLAN s.r.o.
Zastoupen: jednatel Ing. Libor Kubát
Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor
IČ 04011236
DIČ CZ04011236
č.ú.: 

Dobrý den.

Na základě dohody zaslám nabídku na vyhotovení projektové dokumentace opravy ploché střechy BD Ostružinová 3, 5, 7, 9, Praha 10.



Po vyhodnocení zadání je nabídnuto zpracování projektové dokumentace dle vyhl. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. příloha č. 6- Dokumentace pro provádění stavby. Součástí nabídky je tepelně technické posouzení návrhu nové skladby.

KL-PLAN s.r.o.

Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor, Česká Republika
IČ 04011236 DIČ CZ04011236



www.kl-plan.cz

Nabídka:

Část	Popis	Nabídková cena bez DPH 21%
Zpracování PD dle přílohy č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb.	Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v pěti tištěných parě, předpokládané IN 4x1.800.000= 7.200.000,-Kč bez DPH 21%, v ceně zpracování soupisu prací oceněného a neoceněného	259.200,-Kč
Tepelné technické posouzení navržené skladby	Dle platných norem	Zdarma jako bonus

Výhrady k nabídce:

Nabídka neobsahuje:

- Průzkumy stavby, zaměření stávajícího stavu
- Zpracování PENB
- Zpracování PBŘS
- Inženýrskou činnost
- Nabídka obsahuje pouze činnosti uvedené v tabulce výše
- Statický návrh řešení případných poruch, které by byly zjištěny prohlídkou stavby (náklady nejsou v IN započítány)
- Úhradu za kopírovací práce z archivu stavebního úřadu

Termín plnění:

- Do 15. 4. 2018 zpracování projektové dokumentace vč. soupisu prací

Děkuji za projevenou důvěru.

KL-PLAN s.r.o.
Ing. Libor Kubát- jednatel společnosti