

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 28N11/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROPARKL spol. s r.o.

sídlo: Skorošice 30, Skorošice, PSČ 790 65

IČO: 476 67 575

DIČ: CZ47667575

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4958

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Dana Toulová a Ing. Alois Matěj, jednatelé společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 28N11/78 ze dne 1. 6. 2011 ve oznámení o změně výše nájemného ze dne 2. 8. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 15. 11. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1356/17 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou třetí osoba Obec Kobylá nad Vidnavkou, se sídlem Kobylá nad Vidnavkou 53, PSČ 790 65 na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce č. 17/045/0337.

Ode podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 23. 3. 2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Dnem 1. 10. 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb.,

o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům parc.č. 166/3, 186/2, 186/3, 186/4, 550, 975/2, 980/6, 992/6, 1026/2, 1075/2, 1075/3, 1075/4, 1075/5, 1088/1, 1088/2, 1104/3, 1106/2, 1127/3, 1175/5, parc.č. ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr 851/0/2, 852, parc.č. ve zjednodušené evidenci – grafický příděl 47/1/1, 47/1/2, 47/1/3, 160/2, 462/0/3, 564/0/3, 565/0/1, 1000/0/1, 1026/2/1, 1075/0/2, 1091/1 v k.ú. Velká Kraš

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53 072,- Kč** (slovy: padesáttřítisícšedmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 58 436,- Kč (slovy: padesátosmtisícčtyřístatřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 53 072,- Kč (slovy: padesáttřítisícšedmdesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 363,- Kč (slovy: pět tisíc tři sta šedesát tři korun českých).

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 14. 8. 2019

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
pronajímatel

.....
AGROPARKL spol. s r.o.
Ing. Dana Toulová
Ing. Alois Matěj
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance