



MUCBP001UWUV

2019 00209

Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT



Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené tajemníkem města Ing. Alešem Kašparem

IČO: 00235334

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Divadelní centrum, z.s.

Filmová 174, 760 01 Zlín

statutární zástupce: Daniel Ontko

IČO: 03325474, DIČ: CZ 03325474

číslo účtu: [REDACTED]

manažerka: Ing. Lenka Čáčková

mobil: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

* opera /
bing

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností obou smluvních stran při krátkodobém pronájmu KD SVĚT, za účelem produkce nových edukativních anglicko-českých divadelních představení Divadelního centra, z.s. určené žákům ZŠ s SŠ.

Termín a harmonogram pronájmu:

Dne 4. 11. 2019 od 7:30 do 11:30 hod. (včetně přípravy jeviště)

Začátky představení:

8:30 – 9:30 hod. pohádka **A BOLT RABBIT** (pro žáky I. stupně ZŠ)

10:15 – 11:15 hod. představení **THE ONLINES** (pro starší žáky)

Dne 5. 11. 2019 od 8:15 do 13:15 hod. (včetně demontáže kulis po představeních)

Začátky představení:

8:30 – 9:30 hod. pohádka **A BOLT RABBIT** (pro žáky I. stupně ZŠ)

10:15 – 11:15 hod. pohádka **A BOLT RABBIT**

11:45 – 12:45 hod. představení **THE ONLINES**

Požadavky: šatna pro účinkující; osvětlení a jeho obsluha, přístup k zásuvce 220 V.

KD SVĚT se skládá:

z prostor pro veřejnost: foyer, sál, sociální zařízení (ženy, muži, invalidé);

ze zázemí: pokladna, šatna, zákulisí, režie, schodiště s podestou;

ze suterénních prostor: šatna pro účinkující (ženy), šatna pro účinkující (muži), sociální zařízení (wc a koupelna);

okolí domu: vstupní schodiště, dvůr

II.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity sálu 199 osob.
3. Nájemce zajistí dodržování zásad protipožární prevence (zákaz kouření v celém objektu, zákaz používání zejména zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její blízkosti).
4. Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu kulturního domu. (Provozní řád je přílohou smlouvy č. 1).
5. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
6. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.
7. Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit veškerý nábytek a zařízení na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
8. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést úklid pronajatých prostor: úklid nábytku (setření stolů), snesení veškerého použitého nádobí na určené místo a jeho umytí, smetení podlah od hrubých nečistot, setření podlahy foyer a veřejných toalet namokro, vysátí plochy sálu vysavačem, vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob, sesbírání odpadků v okolí KD, odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
9. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
10. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
11. Nájemce uhradí škody vzniklé na inventáři a budově kulturního domu vzniklé během pronájmu.
12. Nájemce je povinen předat klíče od objektu pronajímateli v čase konce pronájmu a sepsat s ním předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).

III. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá prostory nájemci v čase začátku pronájmu, včetně klíčů od objektu, o čemž sepíše předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Pronajímatel předá nájemci prostory v čase začátku pronájmu řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu a převezme je v čase konce pronájmu, o čemž sepíše s nájemcem předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
3. Pronajímatel zajistí přítomnost pracovníka KD SVĚT, za účelem požárního dozoru, po celou dobu trvání pronájmu.
4. Pronajímatel zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce (kontaktní osoba: produkční PhDr. [REDAKCE]).
5. Pronajímatel předá nájemci úklidové prostředky sloužící k požadovanému úklidu.

IV. Cena

a/
Cena pronájmu se skládá z pevné částky 1.210 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu pronájmu a dále pak z cen následujících doplňkových služeb:

- Propagace: jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
 - o Web Města, KD SVĚT, Facebook, nástěnky v Českém Brodě
 - o Výroba a tisk plakátů (+ 500 Kč vč. DPH)
- Předprodej vstupenek:
 - o v Informačním centru Český Brod: 6 % z celkové tržby za prodané vstupenky
 - o v internetovém systému GoOut.cz: 8 % z celkové tržby za prodané vstupenky
- Služby technika (osvětlování, zvučení, projekce): 300 Kč vč. DPH za každou započatou hod.
- Zapůjčení audiovizuální techniky (digitální mixpult, odposlechy, mikrofony, kabeláž): jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
- Provozní služby (šatnářka, uvaděčka, bedňák): 150 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Pokladní: 200 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Prodloužení nájmu nad rámec dohody: 2.420 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu

V ceně nájmu jsou zahrnuty služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to: vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné, požární dozor, odvoz tříděného odpadu, spotřeba toaletních a hygienických potřeb (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír).

b/

Pronajímateli se účtuje využití prostor dne 4. 11. na dobu 4 hod. a dne 5. 11. na dobu 5 hod; dohromady na 9 hod (1.210 Kč x 9 = 10.890 Kč).

K dispozici bude mít provozního technika KD Svět Petra Brožka – tel. [REDAKCE] (nastavení jeviště, ozvučení, pomoc s rekvizitami apod.), a to dne 4. 11. na dobu 2,5 hod. a dne 5.11. na dobu 3,5 hod. Dohromady na 6 hod (300 Kč x 6 = 1.800 Kč).

Celkem nájemné za prostory a služby činí: 12.690 Kč (slovy dvanácttisícšestsetdevadesát korun)

Skládá se z položek: 9 hod nájem 10.890 Kč

6 hod technik 1.800 Kč

Faktura za nájem a služby bude vystavena do 14 dnů po ukončení nájmu a úhrada bude provedena na základě faktury se splatností do 14 dnů od doručení, převodem, na účet Města Český Brod č.:

[redacted] Jako variabilní symbol použijte číslo faktury.

oprava
* 1672

V.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků pronajímatele a nájemce, které z této smlouvy vyplývají.
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
7. Účinnost smlouvy nastává datem jejího zveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena pozdější účinnost. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků pronajímatele a nájemce, které z této smlouvy vyplývají.

Přílohy: 1/Provozní řád, 2/Předávací protokol, 3/Ceník pronájmu KD Svět

V Českém Brodě, dne: 02.07.2019

Ve Zlíně, dne: 28-07-2019

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Aleš Kašpar,
tajemník města Český Brod

Daniel On
Divadelní centrum, z.s.

Divadelní centrum, z.s.
Filmová 174, 760 01 Zlín
IČO: 03325474
www.divadelnicentrum.cz

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

4

Datum: 02.07.2019 Podpis VO: [redacted]

4.7.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR RK
Došlo dne: 30 -07- 2019	ZPRACOVATEL OT
č.j. MUCB 48262/2019	UKLADACI ZNAK
PŘÍLOHA 4/ Kopie	